

De raad van de gemeente Zeewolde,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 april 2022;  
gehoord het Beraad d.d. 12 mei 2022;  
gelet op artikel 3.9 a Wet ruimtelijke ordening;



## Besluit

**Zeewolde**

1. in te stemmen met de beoordeling van de ingediende zienswijzen overeenkomstig bijlage 2, de Nota van zienswijzen;
2. in te stemmen met de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig bijlage 3, de Lijst met aanpassingen;
3. het bestemmingsplan 'Noorderwold deelgebied 3' zoals vastgelegd in de verbeelding met id-nummer NL.IMRO.0050.BPNoorderwoldDg3-ON01 op de gebruikte ondergrond BGT (6 oktober 2021) en met inachtneming van de onder 1 en 2 voorgestelde aanpassingen, gewijzigd vast te stellen;
4. met toepassing van artikel 6.12, tweede lid, onder a Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Zeewolde in zijn openbare vergadering van 24 mei 2022.

de griffier,

L. van Heezik

de voorzitter,

G.J. Gorter

Datum	Agendapunt	Documentnummer
12 april 2022	12	R05S002/z2.10120443
Onderwerp		
Bestemmingsplan 'Noorderwold deelgebied 3'		

**Raadsvergadering**  
**d.d. 24 MEI 2022**  
**conform voorstel besloten**

de griffier

## *Raadsvoorstel*



**Zeewolde**

### **Beoogd effect**

Planologisch kader voor 'Noorderwold deelgebied 3'.

### **Beslispunten**

1. instemmen met de beoordeling van de ingediende zienswijzen overeenkomstig bijlage 2, de Nota van zienswijzen.
2. instemmen met de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig bijlage 3, de Lijst met aanpassingen;
3. het bestemmingsplan 'Noorderwold deelgebied 3' zoals vastgelegd in de verbeelding met id-nummer NL.IMRO.0050.BPNoorderwoldDg3-ON01 op de gebruikte ondergrond BGT (6 oktober 2021) en met inachtneming van de onder 2 voorgestelde aanpassingen gewijzigd vaststellen.
4. met toepassing van artikel 6.12, tweede lid, onder a Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vaststellen.

### **Inleiding**

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan 'Noorderwold deelgebied 3' ter vaststelling aan.

Dit bestemmingsplan voorziet in het planologisch kader voor het omzetten van een agrarisch perceel ten behoeve van de ontwikkeling van bos, natuur en natuurlandbouw. Het perceel ligt nabij de Ibisweg en grenst aan de Wulptocht. Het perceel is een deelgebied van het project Noorderwold fase 1.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Noorderwold deelgebied 3' (bijlage 1) heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 24 november 2021 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn 3 zienswijzen ingediend. De zienswijzen treft u aan bij de ter inzage liggende stukken.

### **Argumenten**

#### *1.1 De zienswijzen zijn beoordeeld.*

De in de zienswijzen neergelegde bezwaren tegen het ontwerp-plan zijn in

bijlage 2 (Nota van Zienswijzen) kort samengevat en voorzien van een beoordeling. Wij stellen u voor in te stemmen met de beoordeling. De zienswijzen leiden tot een aantal aanpassingen in de plantoelichting en een aanpassing van de planregels, zoals aangegeven in de Lijst met aanpassingen, zie bijlage 3.

*2.1 Er wordt een aantal ondergeschikte ambtshalve aanpassingen voorgesteld.*

Er is nog een aantal kleine aanpassingen van het bestemmingsplan noodzakelijk. Dit zijn met name aanpassingen naar aanleiding van ambtshalve opmerkingen van de provincie en het waterschap. De provincie en het waterschap hebben ingestemd met de voorgestelde aanpassingen. Wij stellen u voor in te stemmen met de in bijlage 3, de Lijst met aanpassingen.

*3.1 Een vastgesteld planologisch kader is noodzakelijk om realisatie van het project mogelijk te maken.*

Na vaststelling en inwerkingtreding van het bestemmingsplan kunnen de gronden in het plangebied overeenkomstig de beoogde bestemming worden gebruikt.

*4.1 Het is niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.*

Voor het plangebied is geen grondexploitatie vastgesteld. Op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd (doordat overeenkomsten zijn afgesloten met betrekking tot plankosten en planschade).

### **Communicatie**

De indieners van een zienswijze zijn geweest op de mogelijkheid tot inspreken bij de behandeling van het bestemmingsplan in de raadscommissie Bestuur, Ruimte en Samenleving van 12 mei 2022.

Na de vaststelling ligt het plan opnieuw ter inzage met de mogelijkheid om binnen 6 weken beroep in te stellen.

### **Hoofdpijnen uitvoering**

Het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan is nog niet aangepast overeenkomstig de in bijlage 3 genoemde aanpassingen. Dit gebeurt pas na besluitvorming door uw raad.

Het plan wordt na vaststelling door uw raad aangepast naar het vastgestelde exemplaar en vervolgens ter visie gelegd.

Burgemeester en Wethouders van Zeewolde,  
de secretaris, de burgemeester,

K.C. Hamstra

G.J. Gorter

Bijlagen:

1. Ontwerp-bestemmingsplan
2. Nota van Zienswijzen
3. Lijst met aanpassingen