

Datum

20 maart 2018

Agendapunt

10

Documentnummer

R04S005/z180012436

Onderwerp

Bestemmingsplan Marina de Eemhof

Raadsvergadering

d.d. 25 APR. 2018

conform voorstel besloten

de griffier



Raadsvoorstel

Zeewolde

Beoogd effect

Planologisch kader voor de verdere buitendijkse invulling bij jachthaven Marina de Eemhof.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan Marina de Eemhof zoals vastgelegd in de verbeelding (ID NL.IMRO.0050.BPMarinaDeEemhof-ON01) op de gebruikte ondergrond GBKN (13 december 2016) ongewijzigd vaststellen;
2. Met toepassing van artikel 6.12, tweede lid, onder a Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vaststellen.

Inleiding

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan Marina de Eemhof ter vaststelling aan.

Dit bestemmingsplan voorziet in de aanleg van de Wavepool (surfcentrum), de bouw van beach houses en surf shacks en de uitbreiding van het aantal recreatiearken (ten koste van de ligplaatsen in de jachthaven). Ook biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid om de nu aanwezige botenloods na toepassing van een wijzigingsbevoegdheid om te zetten naar een hotel.

Het ontwerpbestemmingsplan Marina de Eemhof (bijlage 1) heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 17 januari 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Argumenten

1.1 Een vastgesteld planologisch kader is noodzakelijk om realisering van het project mogelijk te maken

Na vaststelling en inwerkingtreding van het bestemmingsplan kunnen de gronden in het plangebied overeenkomstig de beoogde bestemming worden gebruikt.

2.1 Niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen

Voor het plangebied is geen grondexploitatie vastgesteld.

Op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is geregeld. Het betreft hier een particulier initiatief. De initiatiefnemer draagt alle kosten voor de procedures en de uitvoering van de herinrichting.

Communicatie

Na de vaststelling ligt het plan opnieuw ter inzage met de mogelijkheid om binnen 6 weken beroep in te stellen.

Hoofdpijnen uitvoering

Na vaststelling door de raad wordt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage gelegd, met de mogelijkheid om beroep in te dienen.

Burgemeester en Wethouders van Zeewolde,
de secretaris, de burgemeester,

R.C. van Nunspeet

G.J. Gorter

Bijlage:

1. Ontwerp-bestemmingsplan



Zeewolde

De raad van de gemeente Zeewolde,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 maart 2018;
gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening ;



Zeewolde

Besluit

1. het bestemmingsplan Marina de Eemhof zoals vastgelegd in de verbeelding (ID NL.IMRO.0050.BPMarinaDeEemhof-ON01) op de gebruikte ondergrond GBKN (13 december 2016) ongewijzigd vast te stellen;
2. met toepassing van artikel 6.12, tweede lid, onder a Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Zeewolde in zijn openbare vergadering van 25 april 2018.

de griffier,

L. van Heezik

de voorzitter,

G.J. Gorter