

Datum

28 maart 2017

Agendapunt

6

Documentnummer

R05S001/z170012973

Onderwerp

Bestemmingsplan Horsterveld 2017

Raadsvergadering
d.d. - 1 JUNI 2017
conform voorstel besloten

de griffier



Raadsvoorstel

Zeewolde

Beoogd effect

Planologisch kader voor de woonwijken Horsterveld Noord en Horsterveld Zuid.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan Horsterveld 2017 zoals vastgelegd in de verbeelding NL.IMRO.0050.BPHorsterveld2017-ON01 op de gebruikte ondergrond GBKN (versie 25-5-2016) ongewijzigd vaststellen.
2. Met toepassing van artikel 6.12, tweede lid, onder a Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vaststellen.

Inleiding

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan Horsterveld 2017 ter vaststelling aan.

Dit bestemmingsplan voorziet in een actueel planologisch kader. Het plangebied kent een aantal wijzigingen ten opzichte van de nu geldende plannen. Deze wijzigingen zijn in november ter kennisname aangeboden bij de afhandeling van de inspraak en het vooroverleg. Deze wijzigingen zijn eveneens in lijn met de uitgangspuntennotitie die u ter kennisname is aangeboden bij de start van de herziening van dit plangebied. Voor de duidelijkheid is het overzicht van wijzigingen ten opzichte van de geldende bestemmingsplannen als bijlage 2 bij dit voorstel gevoegd.

Het ontwerpbestemmingsplan Horsterveld 2017 (Bijlage 1) heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 1 februari 2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Argumenten

1.1 Een vastgesteld planologisch kader is noodzakelijk om als toetsingskader voor ruimtelijke aanvragen te fungeren

Na vaststelling en inwerkingtreding van het bestemmingsplan kunnen de gronden in het plangebied overeenkomstig de beoogde bestemming worden

gebruikt.

2.1 Niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen

Voor het plangebied is geen grondexploitatie vastgesteld.

Op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen kosten van grondexploitatie zijn (conserverend plan geen nieuwe ontwikkelingen).

Communicatie

Na de vaststelling ligt het plan opnieuw ter inzage met de mogelijkheid om binnen 6 weken beroep in te stellen.

Hoofdpijnen uitvoering

Na besluitvorming door uw raad wordt van dit ontwerp bestemmingsplan een vastgestelde versie gemaakt. Vervolgens wordt dit bestemmingsplan gepubliceerd en bekend gemaakt.

Burgemeester en Wethouders van Zeewolde,
de secretaris, de burgemeester,

R.C. van Nunspeet

G.J. Gorter

Bijlagen:

1. Ontwerp-bestemmingsplan Horsterveld 2017
2. Overzicht wijzigingen ten opzichte van geldende plannen



Zeewolde

De raad van de gemeente Zeewolde,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 maart 2017;
gehoord de commissie Ruimte en Wonen d.d. 16 mei 2017;
artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;



Zeewolde

Besluit

1. het bestemmingsplan Horsterveld 2017 zoals vastgelegd in de verbeelding NL.IMRO.0050.BPHorsterveld2017-ON01 op de gebruikte ondergrond GBKN (versie 25-05-2016) ongewijzigd vast te stellen;
2. met toepassing van artikel 6.12, tweede lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Zeewolde in zijn openbare vergadering van 1 juni 2017.

de griffier,

L. van Heezik

de voorzitter,

G.J. Gorter