

Reactienota vooroverleg en inspraak voorontwerpbestemmingsplan Horsterveld 2017

Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan Horsterveld 2017 heeft vanaf 31 augustus 2016 tot en met 11 oktober 2016 voor een ieder ter inzage gelegen. Daarnaast is in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) het voorontwerp bestemmingsplan naar verschillende instanties gestuurd. Er zijn gedurende de termijn van ter inzage legging geen inspraak reacties ingediend, wel zijn er 2 vooroverlegreacties ingediend.



Zeewolde

Vooroverlegreacties

Gedurende de reactietermijn zijn er 3 reacties ontvangen. Deze reacties zijn kort samengevat en voorzien van een beoordeling.

1. Waterschap Zuiderzeeland (Postbus 229, 8200 AE Lelystad)

Reactie 1.1

Verzocht wordt om in aansluiting op de verschillende tochten en vijvers met waterhuishoudkundig belang, de wegsloot langs de Sportlaan, voor zover deze binnen het plangebied valt, ook de bestemming Water toe te kennen.

Beoordeling 1.1

De wegsloot langs de Sportlaan, voor zover deze binnen het plangebied valt, krijgt in het ontwerp bestemmingsplan de bestemming Water.

2. Gasunie Transport services BV en Gasunie Grid services BV (postbus 181, 9700 AD Groningen)

Reactie 2.1

Verzocht wordt om lid 4 van artikel 14 (afwijken van de bouwregels) aan te passen omdat in sub c een beoordelingsvrijheid is opgenomen die niet door artikel 14 lid 3 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen.

Beoordeling 2.1

De strekking van de voorgestelde aanpassing is overeenkomstig de huidige regeling. Desalniettemin zal in artikel 14.4 worden toegevoegd dat er schriftelijk advies moet worden ingewonnen en dat de leiding niet mag worden geschaad. Artikel 14.4.b en 14.4.c worden als volgt aangepast:

- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de leiding;
- c. de bouw verenigbaar is met de belangen van de gasleiding en de veiligheid van de gasleiding niet mag worden geschaad

Reactie 2.2

Verzocht wordt om in artikel 14.5.3 de toetsingscriteria overeenkomstig de reactie 2.1 aan te passen

Beoordeling 2.2

De strekking van de voorgestelde aanpassing is overeenkomstig de huidige regeling. In lijn met de aanpassing van artikel 14.4 wordt ook in de toetsingscriteria voor werken en werkzaamheden toegevoegd dat er schriftelijk advies moet worden ingewonnen en dat de leiding niet mag worden geschaad. Artikel 14.5.3.b wordt als volgt aangepast:
b. de werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden en vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de leiding

3. Provincie Flevoland (postbus 55, 8200 AB Lelystad)*Reactie 3.1*

De onderzoekplicht in het kader van ladder voor duurzame verstedelijking wordt bij de wijzigingsbevoegdheid doorgeschoven naar het opstellen van het wijzigingsplan. Dit kan pas als het wetsvoorstel daartoe is aangenomen.

Beoordeling 3.1

Dit zal in de toelichting worden aangevuld met een nadere motivatie.