

Datum  
8 januari 2019

Agendapunt  
6

Onderwerp  
Bestemmingsplan Gooiseweg fase 3

Documentnummer  
R02S001/z180065823

Raadsvergadering  
d.d. 21 FEB. 2019  
conform voorstel besloten  
de griffier



## Raadsvoorstel

**Zeewolde**

### Beoogd effect

Planologisch kader voor Gooiseweg fase 3 .

### Beslispunten

1. Het bestemmingsplan Gooiseweg fase 3 zoals vastgelegd in de verbeelding met id-nummer NL.IMRO.0050.BPGooisewegfase3-ON01 op de gebruikte ondergrond GBK (9 april 2018) vaststellen.
2. Met toepassing van artikel 6.12, tweede lid, onder a Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vaststellen.

### Inleiding

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan Gooiseweg fase 3 ter vaststelling aan.

Dit bestemmingsplan voorziet in het planologisch kader om de verdubbeling van de Gooiseweg fase 3 tussen de Nijkerkerweg en de A27 mogelijk te maken.

Het ontwerpbestemmingsplan Gooiseweg fase 3 (Bijlage 1) heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 24 oktober 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### Argumenten

#### *1.1 Een vastgesteld planologisch kader is noodzakelijk om realisering van het project mogelijk te maken*

Na vaststelling en inwerkingtreding van het bestemmingsplan kunnen de gronden in het plangebied overeenkomstig de beoogde bestemming worden gebruikt.

#### *2.1 Niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen*

Voor het plangebied is geen grondexploitatie vastgesteld.

Op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen omdat de

kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd (doordat overeenkomsten zijn afgesloten met betrekking tot plankosten en planschade).

### **Communicatie**

Na de vaststelling ligt het plan opnieuw ter inzage met de mogelijkheid om binnen 6 weken beroep in te stellen.

### **Hoofdpijnen uitvoering**

Het plan wordt na vaststelling door uw raad aangepast naar het vastgestelde exemplaar en vervolgens ter visie gelegd.

Burgemeester en Wethouders van Zeewolde,  
de secretaris, de burgemeester,

R.C. van Nunspeet

G.J. Gorter

Bijlagen:

1. Ontwerp-bestemmingsplan

Documentnummer

R02S001/z180067799

De raad van de gemeente Zeewolde,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 januari 2019;  
gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;  
gehoord de commissie Bestuur, Ruimte en Samenleving d.d. 14 februari 2019;



**Zeewolde**

## *Besluit*

1. het bestemmingsplan Gooiseweg fase 3 zoals vastgelegd in de verbeelding met id-nummer NL.IMRO.0050.BPGooisewegfase3-ON01 op de gebruikte ondergrond GBK (9 april 2018) vast te stellen;
2. met toepassing van artikel 6.12, tweede lid, onder a Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Zeewolde in zijn openbare vergadering van 21 februari 2019.

de griffier

L. van Heezik

de voorzitter,

G.J. Gorter