

Nota van Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Gildenveld 2012'

Toelichting

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Gildenveld 2012' vanaf 15 augustus 2012 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om gedurende de termijn van tervisielegging zijn/haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan 'Gildenveld 2012' kenbaar te maken. Er is 1 zienswijze ingediend.

1. N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen

Zienswijze 1.1

In artikel 8 'Leiding-Gas' van de regels van het bestemmingsplan is bepaald, dat de op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden mede bestemd zijn voor een ondergrondse gastransportleiding. De door u opgenomen afwijkmogelijkheid van de bouwregels (artikel 8.3) is in strijd met het bepaalde in artikel 14, derde lid Besluit externe veiligheid buisleidingen. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten.

Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u om artikel 8.3 van de planregels als volgt op te nemen;

- a. *de belangen van de leiding door de voorgenomen bouwactiviteiten niet worden geschaad;*
- b. *de veiligheid met betrekking tot de leiding niet wordt geschaad;*
- c. *de leidingbeheerder omtrent het bepaalde onder a en b **schriftelijk** positief heeft geadviseerd;*
- d. *er geen kwetsbare object wordt toegelaten.*

Beoordeling 1.1

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening is het niet toegestaan om de beslissingsbevoegdheid van de gemeente afhankelijk te maken van toestemming van een derde. Daarom is de voorwaarde van een schriftelijk positief advies niet toegestaan. Uiteraard zal de beheerder (in casus de Gasunie) wel om advies worden gevraagd. De volgende tekst zal (niet conform de zienswijze) worden opgenomen;

Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u om artikel 8.3 van de planregels als volgt op te nemen;

- e. *de belangen van de leiding door de voorgenomen bouwactiviteiten niet worden geschaad;*
- f. *de veiligheid met betrekking tot de leiding niet wordt geschaad;*
- g. *de leidingbeheerder omtrent het bepaalde onder a en b heeft geadviseerd;*
- h. *er geen kwetsbare object wordt toegelaten.*

Wanneer de gemeente een besluit neemt dat afwijkt van het advies dan kan de Gasunie in bezwaar/beroep tegen de door de gemeente genomen beslissing.

Zienswijze 1.2

Het is verboden op of in de als 'Leiding-Gas' bestemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bepaalde werken, geen gebouw zijnde, en werkzaamheden uit te voeren. Naar onze mening zijn de nu opgenomen werken of werkzaamheden onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te kunnen waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding te beperken. Naast het planten van diepwortelende beplanting kan ook het rooien van beplanting schade opleveren voor onze leiding.

Het verzoek is dan ook om naast het planten van diepwortelende beplanting ook het rooien van hoogopgaande en diepwortelende beplanting en bomen omgevingsvergunningplichtig te stellen.

Beoordeling 1.2

In artikel 8.4.1.c is het vellen, rooien van bomen en andere houtopstanden al omgevingsvergunningplichtig gesteld. Alhoewel het op dit moment anders geformuleerd is, wordt in technische zin reeds aan het verzoek voldaan.