

IMOSS

**STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE**

**BEELDKWALITEITPLAN
VESTINGVELD, ZEEWOLDE**

Het auteursrecht op alle in dit rapport opgenomen beeldmateriaal en tekst berust bij IMOSS bureau voor stedenbouw bv. De gemeente Zeewolde heeft het gebruiksrecht op de gehele inhoud van dit rapport.

Uitgezonderd de opdrachtgever mag niemand iets uit dit rapport overnemen zonder schriftelijke toestemming van IMOSS bureau voor stedenbouw bv.

In opdracht van:
Gemeente Zeewolde



Zeewolde

IMOSS

**STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE**

**BEELDKWALITEITPLAN
VESTINGVELD, ZEEWOLDE**


24 juni 2011




INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	7
2. STEDENBOUWKUNDIG PLAN	9
2.1 Planconcept	9
2.2 Stedenbouwkundig plan	11
2.3 Landschappelijke inpassing en randen	15
2.4 Ontsluiting en afsluitbaarheid	21
2.5 Groen en water	37
2.6 Vaarroute De Blauwe Diamant	43
3. BEELDKWALITEITPLAN	45
COLOFON	49

Legenda

 Plangebied Vestingveld

 Onderzoeksgebied

**bedrijventerrein
Trektersveld**

Gooiseweg

Gelderseweg

Ossenkampweg

Kwartiermakerslaan

woonwijk
Polderwijk

Spiekweg

Horsterwold

Groenewoudseweg

Vlaamse Gaai

Kringloop

Gelderseweg

Fittislaan

woonwijk
Horsterveld

1. INLEIDING

De gemeente Zeewolde is bezig met de planvoorbereiding voor het bedrijventerrein Vestingveld. Het betreft het gebied ten noorden van de woonwijk Polderwijk en ten zuiden van de Gooiseweg. Inmiddels is voor het bedrijventerrein een voorontwerp bestemmingsplan ontwikkeld. De gemeente Zeewolde heeft IMOSS bureau voor stedenbouw bv gevraagd om een handzaam en praktisch beeldkwaliteitplan op te stellen dat concrete randvoorwaarden bevat ten aanzien van de gewenste beeldkwaliteit in het gebied.

Een goed beeldkwaliteitplan is onlosmakelijk verbonden met het onderliggende stedenbouwkundig plan. Het bestaande stedenbouwkundig plan is daarom geconcretiseerd en verbeterd ten aanzien van de ruimtelijke consistentie, civieltechnische haalbaarheid en bruikbaarheid. Het beeldkwaliteitplan legt de ruimtelijke ambitie van het stedenbouwkundig plan vast.

Dit beeldkwaliteitplan heeft een tweeledig doel. In de eerste plaats wordt in dit document het kwaliteitsniveau vastgelegd voor de verdere planuitwerking in bouwplannen en plannen voor de openbare ruimte. Het document scheidt de kaders waarbinnen de verschillende uitwerkingen plaatsvinden. In de tweede plaats is het beeldkwaliteitplan een belangrijk communicatiemiddel. Het plan geeft inzicht in de feitelijke oplossingen die men bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein voor ogen heeft en vormt zo een inspiratiebron voor de ondernemers.

Plangebied en onderzoeksgebied

In samenhang met de ontwikkeling van Vestingveld, wordt de infrastructuur aan de noordwestzijde van Zeewolde gewijzigd. Bovendien wordt, tussen de woonwijken Horsterveld en Polderwijk en Vestingveld, de recreatieve vaarroute Blauwe Diamant ontwikkeld. Deze ontwikkelingen hebben een sterke relatie met Vestingveld en worden daarom ook in dit beeldkwaliteitplan behandeld.

Om een duidelijk onderscheid te creëren tussen Vestingveld en de ontwikkelingen eromheen maken wij in deze rapportage onderscheid tussen het plangebied (Vestingveld) en een onderzoeksgebied, waarbinnen belangrijke infrastructurele ontwikkelingen plaatsvinden en een deel van de vaarroute Blauwe Diamant ligt.

Leeswijzer

In deze rapportage wordt onderscheid gemaakt tussen het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitplan. In hoofdstuk twee wordt het stedenbouwkundig plan uiteengezet aan de hand van een aantal ruimtelijke thema's. Binnen het stedenbouwkundig plan worden de ontwikkelingen in het onderzoeksgebied meegenomen als integraal onderdeel van het plan voor Vestingveld. De infrastructurele ontwikkelingen en de ontwikkeling van de Vaarroute Blauwe Diamant worden in dit hoofdstuk als aparte ruimtelijke thema's toegelicht. Daarnaast worden de landschappelijke inpassing van het plan, de ontsluiting en afsluitbaarheid en het groen en water als belangrijke ruimtelijke thema's nader toegelicht.

In hoofdstuk 3 wordt de beeldkwaliteit van Vestingveld nader toegelicht. Hierbij wordt specifiek aandacht besteed aan de vormgeving van de vestingwal en de beeldkwaliteit aan de buitenzijde van de vesting. Daarnaast wordt het beeldkwaliteitsregime voor de binnenzijde van de vesting uiteengezet aan de hand van de volgende thema's: bouwhoogte en afdekking, representativiteit, accenten, kleur- en materiaalgebruik, reclame-uitingen, ontsluiting en parkeren, afsluiting en opslag.



2. STEDENBOUWKUNDIG PLAN

2.1 Planconcept

Binnen het Vestingveld wordt een vesting aangelegd waarbinnen een PDV-locatie wordt ontwikkeld. De vesting wordt omsloten door infrastructuur en bepaald in belangrijke mate het ruimtelijke beeld van de openbare ruimte die eromheen ligt.

Landschappelijke positie van de vesting

De vesting ligt ten noordwesten van de bebouwde kom van Zeewolde en wordt van de woonwijk Polderwijk gescheiden door de te ontwikkelen Blauwe Diamant en de ecologische zoom aan de noordzijde van deze vaarroute. De vesting wordt aan drie zijden omsloten door het relatief grootschalige agrarische landschap en ligt, als een 'voortuitgeschoven post', vrij in het landschap.

De ecologische noordoever van de Blauwe Diamant en het agrarische bouwland contrasteren sterk met het stoere planmatige karakter van het geniewerk. De vesting wordt hiermee goed zichtbaar en herkenbaar binnen het polderlandschap van de Flevopolder. De ecologische zoom aan de noordzijde van de vaarroute Blauwe Diamant sluit aan de westzijde aan op het Horsterwold, dat deel uitmaakt van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

De vesting als ruimtelijke eenheid

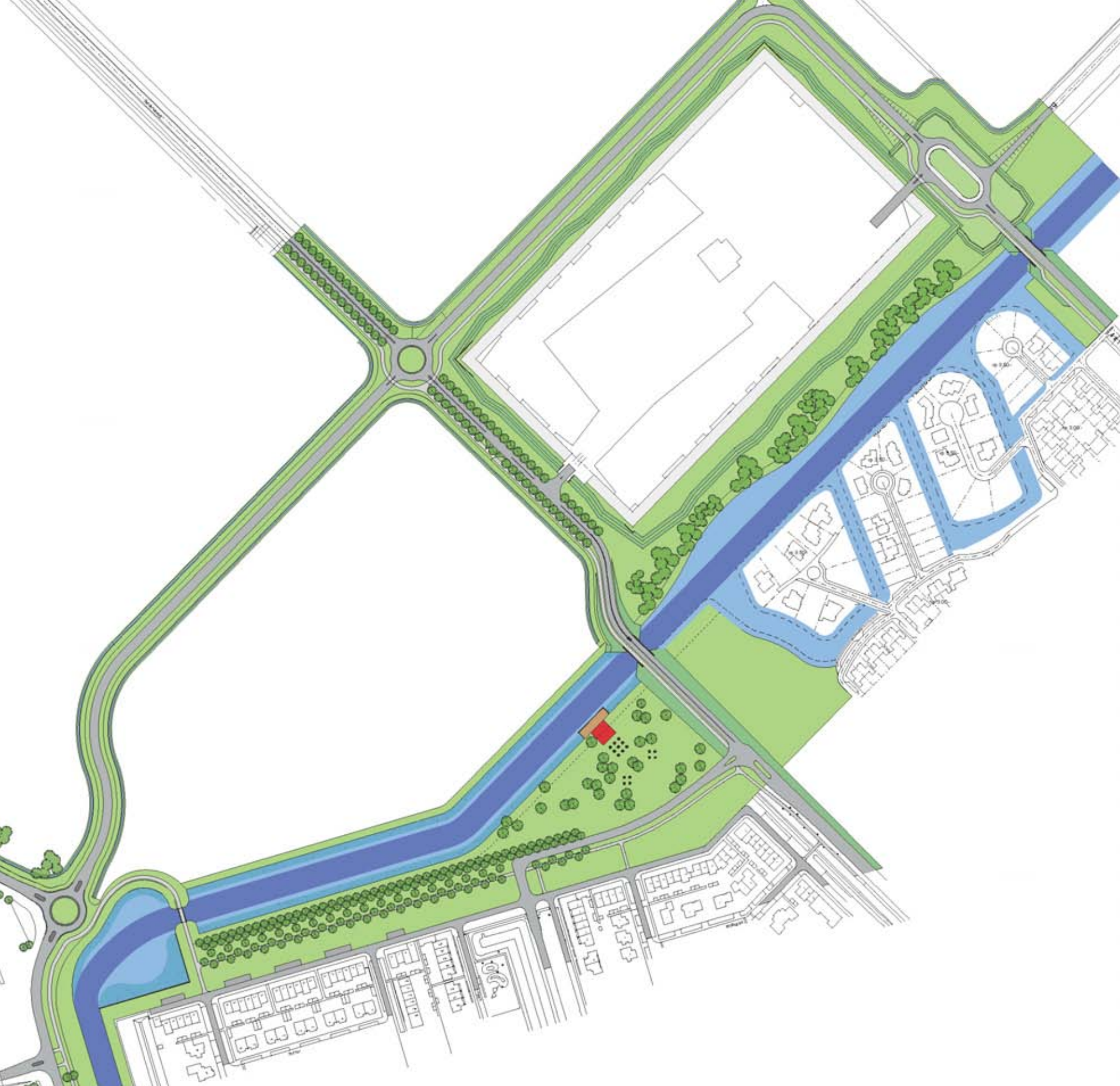
Binnen het planconcept staat het contrast tussen het geniewerk enerzijds en het grootschalige agrarische landschap en het ruige, ontspannen beeld van de ecologische oever van de Blauwe Diamant anderzijds centraal. De vesting is introvert en vormt een nieuwe, besloten ruimte in het open polderlandschap. De vestingwal omsluit de ruimte en bepaald het ruimtelijk beeld aan de buitenzijde van de vesting. Door de strenge vormtaal, de afwijkende schaal en de strak gemaaide taluds onderscheidt de vesting zich van zijn omgeving. Binnenin de vesting liggen de openbare ruimten, waar rondom alle bedrijfsactiviteiten worden georganiseerd.

De ruimtelijke beleving van de vesting

De vesting ligt ingeklemd tussen de bestaande Gelderseweg, die wordt opgewaardeerd en de nieuw te ontwikkelen Kruisboog. De Gelderseweg en de Kruisboog vormen in het toekomstige infrastructurele netwerk aan de noordwestzijde van Zeewolde belangrijke toegangswegen voor Zeewolde. De vesting bepaald het ruimtelijke beeld van deze toegangswegen en vormt een herkenbare entree van de kern. De herkenbaarheid van de entrees van Zeewolde wordt versterkt door de vormgeving van de vesting en zijn omgeving. De vesting vormt bijzondere ruimtelijke momenten op de overgang van het polderlandschap naar de bebouwde kom van Zeewolde en wordt hiermee herkenbaar als de 'voortuitgeschoven post' aan de noordwestzijde van Zeewolde.

De Gelderseweg ligt aan de zuidwestzijde van de vesting en vormt een opvallende 'polderlaan'. Het ruimtelijk beeld van de Gelderseweg wordt bepaald door de begeleidende bomen en de vestingwallen, die de weg ook begeleiden. De vestingwal en de situering van de bomen geven de Gelderseweg een opvallend asymmetrisch profiel. Dit versterkt de herkenbaarheid van de vesting. De entree van Zeewolde wordt verbijzonderd door een bajonetvormige toegang, waarmee de Blauwe Diamant worden overgestoken.

De Kruisboog omsluit de vesting aan de noordwest- en de noordoostzijde. Het profiel van de Kruisboog is ter plaatse van de vesting asymmetrisch. Aan de ene zijde liggen de opvallend vormgegeven vestingwallen. Aan de andere kant ligt het grootschalige agrarische landschap van de Flevopolder. Aan de oostzijde van de vesting, op de kruising van de Kruisboog en de Ossenkampweg, wordt de entree van Zeewolde vormgegeven door een opvallende verbijzondering van de vesting.



Legenda



Ontsluitingswegen



Vrijliggende fietspaden



Ecologische zoom rondom de velden



'Polderlaan' langs de Gelderseweg



'Vestingwal' rondom de PDV-locatie



Verbijzondering van de 'vestingwal'



Ovonde op de kop van de 'vesting'



Water



Hoofdvaarroute Blauwe Diamant



'Waterpark' (mogelijkheden tot de ontwikkeling van aanlegsteigers en een horecafunctie)



Zonepark huidige Groenewoudseweg



Waterplek op de overgang van de Ossenkamptocht naar de Spiektocht

2.2 Stedenbouwkundig plan

Het planconcept van de vesting die als 'vooruitgeschoven post' vrij in het agrarische landschap ten noordwesten van Zeewolde ligt, is nader uitgewerkt in het stedenbouwkundig plan. Hierin worden de ruimtelijke hoofdstructuur en de aansluiting op de omgeving uitgewerkt en vastgelegd. In het stedenbouwkundig plan wordt de vesting beschouwd als onderdeel van de algehele ruimtelijke ontwikkeling ten noordwesten van Zeewolde. De ontwikkeling van Vestingveld, de herstructurering van de infrastructuur en de aanleg van de vaarroute Blauwe Diamant worden daarom in deze paragraaf integraal behandeld.

De ruimtelijke hoofdstructuur

De ruimtelijke hoofdstructuur van het gebied ten noordwesten van Zeewolde wordt bepaald door de infrastructuur. De stedenbouwkundige en landschappelijke structuur heeft een kenmerkende orthogonale opzet, waarin overzichtelijke en logische kruisingen van wegen worden gecreëerd.

De Gelderseweg is de belangrijkste ruimtelijke drager, waar de vesting op ontsloten wordt. De Gelderseweg vormt een opvallende 'polderlaan', die een eigen karakter heeft en verankerd ligt in het polderlandschap. De Kruisboog kruist de Gelderseweg en verbindt de Kwartiermakerslaan met de Spiekweg. De Kruisboog ligt rondom de vesting en is in het ruimtelijk beeld ondergeschikt aan de vesting en de Gelderseweg.

Het ruimtelijk beeld

Het ruimtelijk beeld van de vesting wordt bepaald door opvallend vormgegeven taluds met kort gemaaid gras. In het ruimtelijk beeld onderscheidt de vestingwal zich sterk van het rondom liggende agrarische bouwland en de ecologische zoom aan de noordwestzijde van de Blauwe Diamant. De vestingwallen verrijzen als een herkenbare eenheid uit het polderlandschap.

De vesting wordt van de woonwijken gescheiden door de vaarroute Blauwe Diamant en de ecologisch ingerichte noordoever van deze vaarroute. De Gelderseweg en de Kruisboog/Kwartiermakerslaan kruisen de Blauwe Diamant en vormen de entrees van Zeewolde. De entrees worden



Referentiebeelden ecologische zoom



Referentiebeelden vesting



Referentiebeelden vesting



herkenbaar vormgegeven door verbijzonderingen van de vesting en, in samenhang daarmee, de verbijzondering van de verkeerskundige oplossingen voor de kruising van wegen en de Blauwe Diamant.

Het beeld van het agrarische polderlandschap wordt bepaald door een lage, grootschalige aangelegde agrarische beplanting en het planmatige onderhoud van de bouwgronden. De agrarische functie contrasteert sterk met de opvallende geniewerken van de vesting. De vesting begeleidt de wegen en vormt aan de noordwestzijde van Zeewolde herkenbare entrees. De herkenbaarheid van de entree wordt versterkt door de oversteek van de Blauwe Diamant met de ecologisch ingerichte noordoostoever. Aan de overzijde van de Blauwe Diamant ligt de bebouwde kom van Zeewolde. Het ruimtelijk beeld wordt hier bepaald door de bebouwing van de Polderwijk.





**bedrijventerrein
Trektersveld**

Agrarisch gebied

Gooiseweg

Vaarroute Blauwe Diamant

Spiekweg

**woonwijk
Polderwijk**

Horsterwold

**woonwijk
Horsterveld**



2.3 Landschappelijke inpassing en randen

Het plangebied waarbinnen de vesting wordt ontwikkeld heeft een bijzondere positie binnen de gemeente Zeewolde. Het plangebied grenst aan de Polderwijk en wordt aan de andere drie zijden omsloten door het open polderlandschap. Ten noordwesten van het plangebied ligt, aan de overzijde van de Gooiseweg, het bedrijventerrein Trekkersveld. Het plangebied wordt van het Trekkersveld gescheiden door agrarische bouwgrond. In noordwest-zuidoost richting vormt het plangebied daarmee de overgang tussen het landelijk gebied en het woongebied.

Rand naar het woongebied

Aan de zuidoostzijde wordt het plangebied begrensd door de toekomstige vaarroute Blauwe Diamant en de woonwijk Polderwijk. De bedrijfsbebouwing op het Vestingveld wordt minimaal op 100 meter afstand van de Polderwijk gesitueerd.

Aan de zuidoostzijde van het plangebied wordt, in het kader van het project Blauwe Diamant, een recreatieve vaarverbinding ontwikkeld. De noordwestoever van de Blauwe Diamant wordt ecologisch ingericht. Het beeld wordt bepaald door ruige begroeiing, het riet op de oevers, de afwisseling tussen verspreidstaande boomgroepen en deels gesloten beplanting en de landschappelijke inpassing van de bebouwing op Vestingveld t.o.v. de woonbebouwing in het Parkkwartier. De zuidoostoever krijgt zoveel mogelijk een civieltechnisch karakter met strakke oevers, aanlegsteigers en privétuinen. Het contrast tussen beide oevers wordt hiermee versterkt. De zuidoostoever begeleidt de doorgaande vaarroute, terwijl de noordwestoever het ontspannen decor vormt voor de vesting.

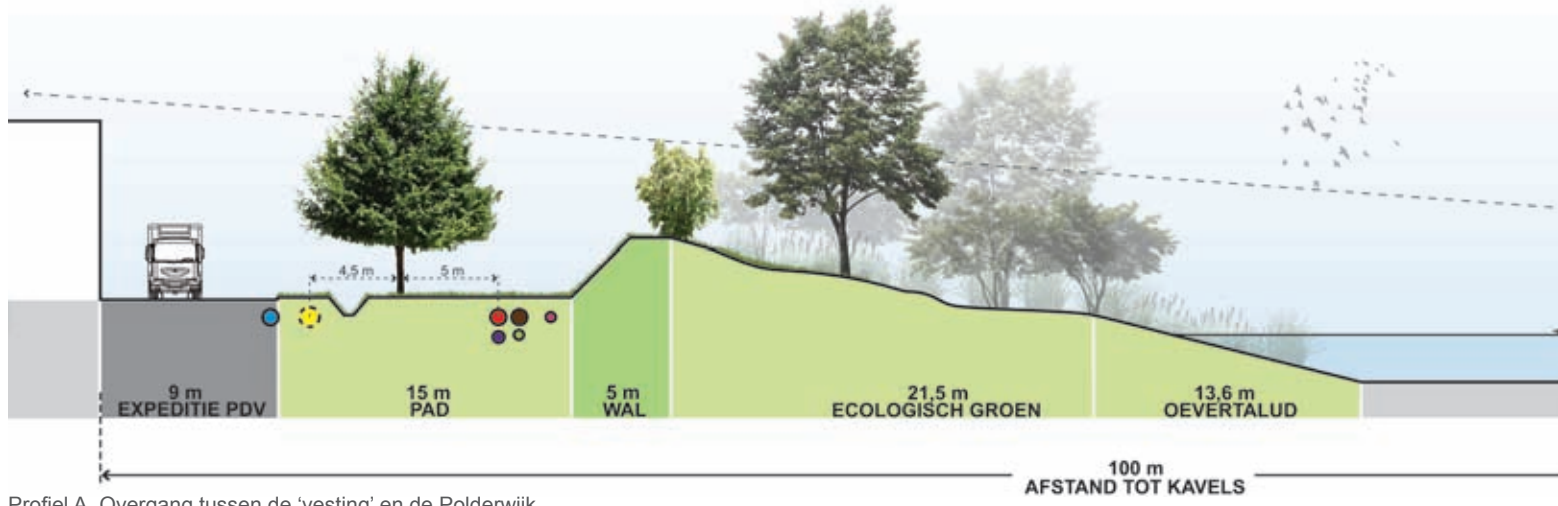
In de huidige situatie vormt het brede profiel van de Groenewoudseweg en de Vlaamse Gaai een scheiding tussen de woonwijken en de te ontwikkelen vaarroute. In de toekomstige plannen wordt de Groenewoudseweg afgewaardeerd en 'geknipt' zodat een sterke relatie tussen de woonwijken en de Blauwe Diamant mogelijk wordt gemaakt. Tussen de Blauwe Diamant en de woonwijk Horsterveld wordt een parklandschap ontwikkeld, dat deze relatie versterkt. Het park vormt een aantrekkelijk groen

verblijfsgebied met bijzondere functies voor bewoners van Horsterveld en recreanten. Het park is de ruimtelijke overgang tussen de woongebieden en het agrarische polderlandschap.

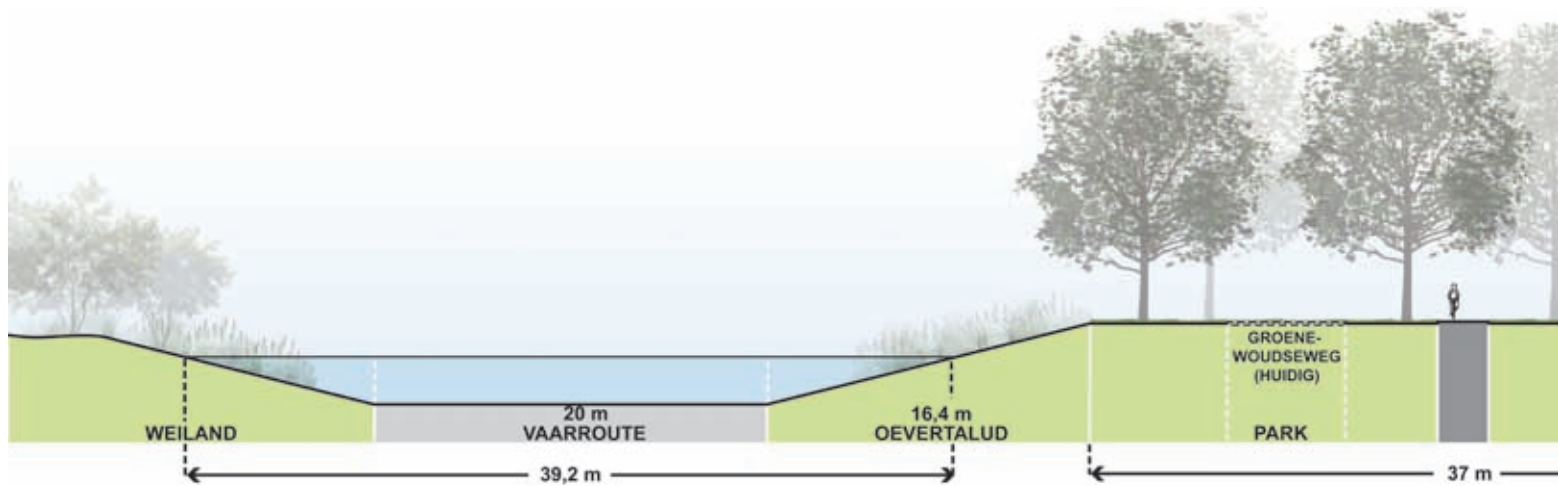
In het park bestaat, aansluitend op de vaarverbinding, de mogelijkheid om een recreatieve functie te ontwikkelen en aanlegsteigers aan te leggen. Daarnaast worden, verspreid in het park, zitplekken aangelegd. De recreatieve functie en aanlegsteigers worden zo gesitueerd dat een park ontstaat waarin naast een concentratie van recreatieve functies ook rustige plekken ontstaan.

Rand naar het agrarische landschap

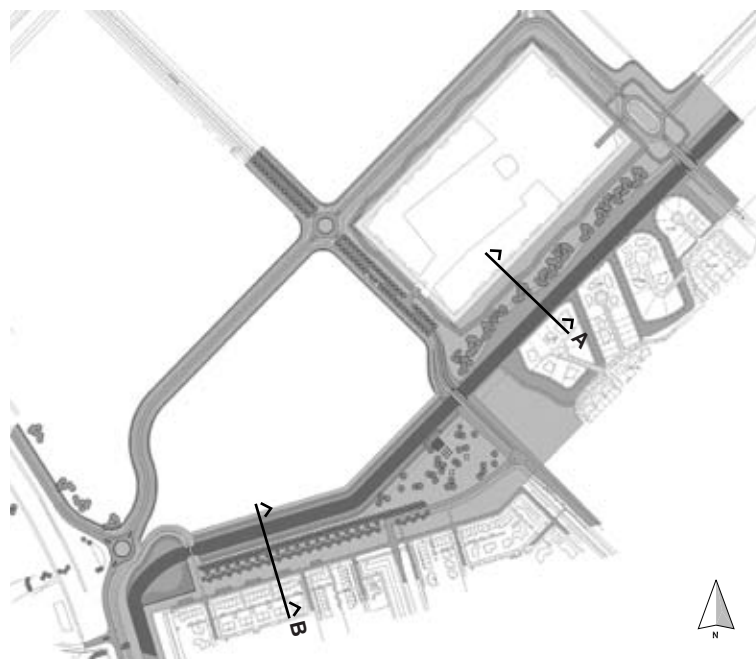
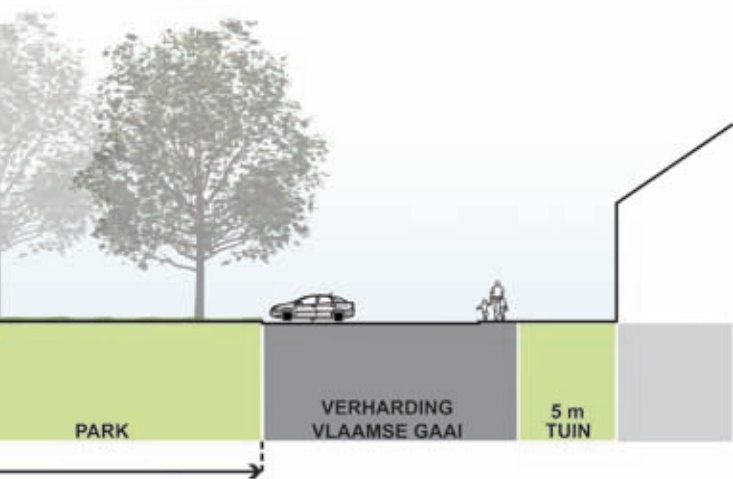
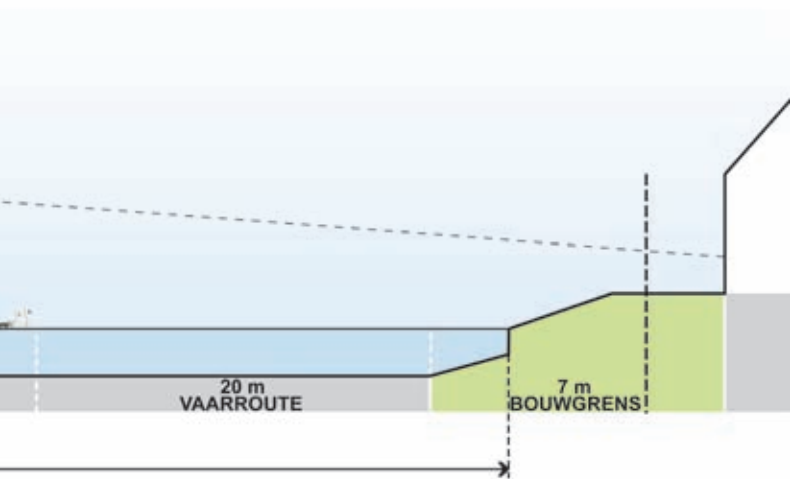
De vesting wordt aan drie zijden omsloten door het grootschalige agrarische landschap van de Flevopolder. De vestingwal 'onttrekt' een kleinschalige besloten ruimte aan het landschap. De vesting onderscheidt zich van het landschap door zijn relatief kleinschalige karakter en de eigen strenge vormgeving. De vesting vormt een ruimtelijke eenheid, die herkenbaar is in het open landschap.



Profiel A, Overgang tussen de 'vesting' en de Polderwijk



Profiel B, De vaarroute Blauwe Diamant ter plaatse van de huidige Groenewoudseweg



Locatie doorsneden



agrarisch polderlandschap



Woonwijk Polderwijk



De kruising van de Gelderseweg met de Gooiseweg



De Gooiseweg



Vaarroute Blauwe Diamant



De Spiekweg langs de vaarroute



Woonwijk Horsterveld



Toekomstige vaarroute Blauwe Diamant

Het agrarisch gebied ten oosten van het plangebied



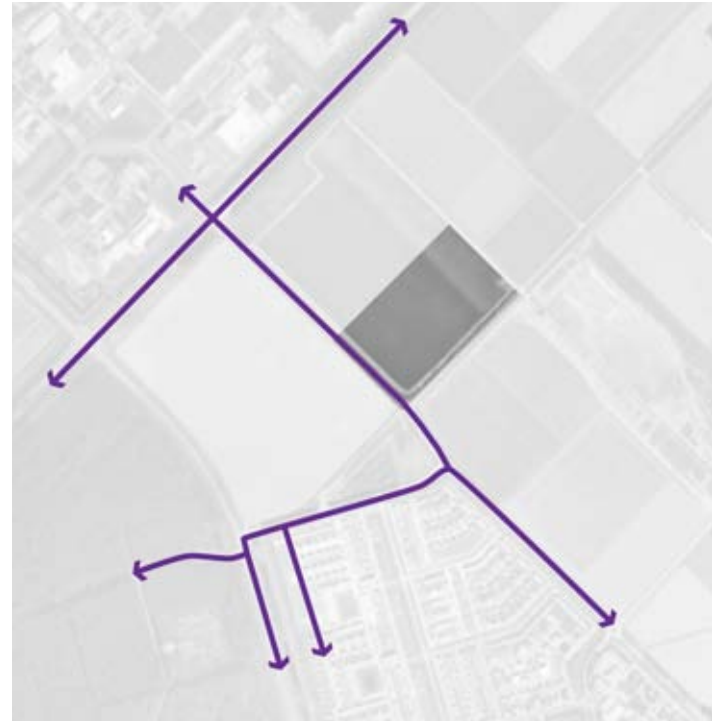
De Spiekweg ter plaatse van de rotonde



Horsterveld bij Groenewoudseweg



Auto ontsluiting huidige situatie



Langzaamverkeer huidige situatie



Auto ontsluiting toekomstige situatie



Langzaamverkeer toekomstige situatie



De Gooiseweg



De Gelderseweg



De Ossenkampweg (huidige situatie)

2.4 Ontsluiting en afsluitbaarheid

Met de ontwikkeling van het Vestingveld verandert de infrastructuur ten noordwesten van Zeewolde. De hoofdontsluiting wordt in de toekomst gevormd door de noordwest-zuidoost gerichte Spiekweg, de Gelderseweg en de Kwartiermakerslaan. De Gelderseweg wordt opgewaardeerd tot hoofdontsluiting van het nieuwe bedrijventerrein. De Kwartiermakerslaan wordt doorgetrokken en aangesloten op het nieuwe bedrijventerrein.

De Gelderseweg vormt de belangrijkste infrastructurele en ruimtelijke drager. De vesting wordt ontsloten op Gelderseweg en wordt individueel beleefbaar gemaakt door ruimte te creëren in het profiel van de Gelderseweg. De Gelderseweg krijgt een asymmetrisch profiel. Dit wordt versterkt door de begeleidende laanbeplanting langs de hoofdrijbaan en de asymmetrische ligging van het vrijliggende fietspad.

Tussen de verlengde Kwartiermakerslaan, de Gelderseweg en de Spiekweg wordt een doorgaande verbinding gemaakt in noordoost-zuidwestelijke richting. Deze Kruisboog ligt ten noordwesten van de vesting en worden aangesloten op de bestaande rotonde op de Spiekweg. De Kruisboog kruist de Gelderseweg met een rotonde.

De Kruisboog wordt geflankeerd door de vestingwallen. Het is hierbij van belang dat de vestingwallen de weg niet begeleiden, zodat de vesting herkenbaar wordt als individueel beleefbare ruimtelijke eenheid.

Aan de noordwestzijde van het plangebied wordt de kruising van de Kruisboog/Kwartiermakerslaan met de Ossenkampweg en de aansluiting van de vesting opgelost door middel van een ovonde. Rondom de ovonde wordt de vesting verbijzonderd. Het bruggehoofd van de brug over de vaarroute Blauwe Diamant wordt opgenomen in de verbijzondering van de vesting. De vesting wordt ook via de ovonde ontsloten.

De huidige verbinding tussen de Spiekweg en de Gelderseweg, de Groenewoudseweg, wordt geknipt en aangesloten op de Kringloop. De huidige

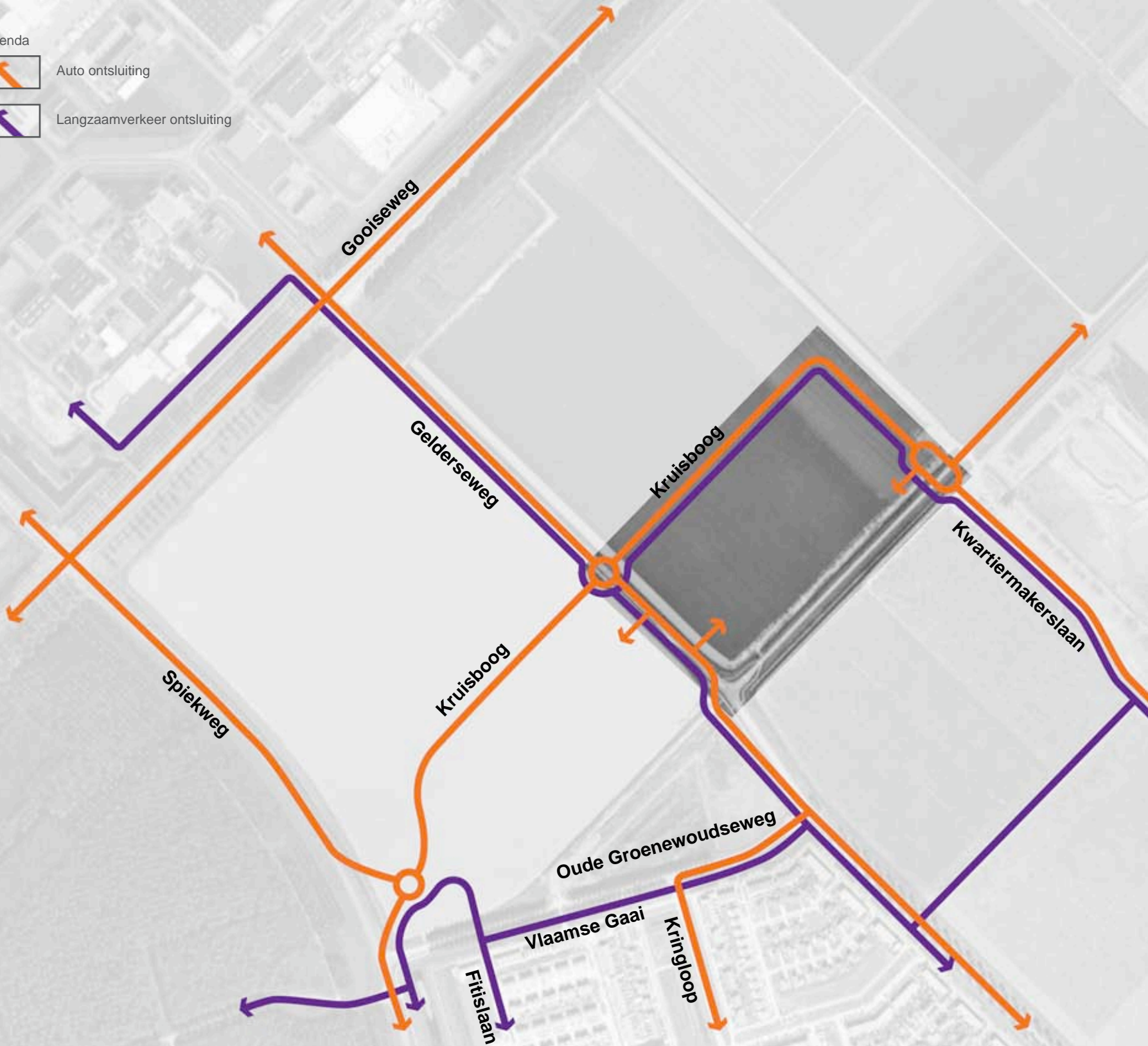
Legenda



Auto ontsluiting



Langzaamverkeer ontsluiting





De Groenewoudseweg (huidige situatie)



De Kringloop



De Fitislaan

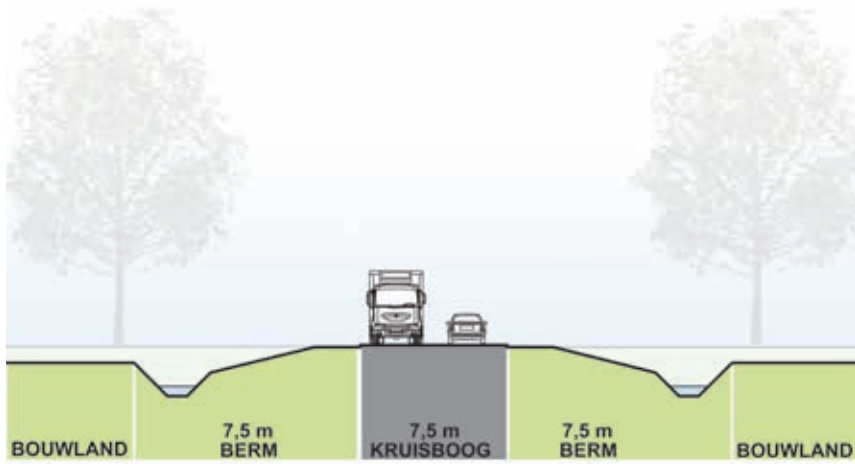
Groenewoudseweg wordt, tussen de Kringloop en de Spiekweg verwijderd en maakt plaats voor een parkzone langs de Blauwe Diamant. Het asfalt van de huidige Groenewoudseweg wordt gebruikt in de vormgeving van het park en bij het creëren van bijzondere plekken of routes in het park. De woningen van Horsterveld blijven bereikbaar via de Vlaamse Gaai. Het bestaande vrijliggende fietspad langs de Groenewoudseweg wordt gehandhaafd en opgenomen in het park.

Langzaamverkeer

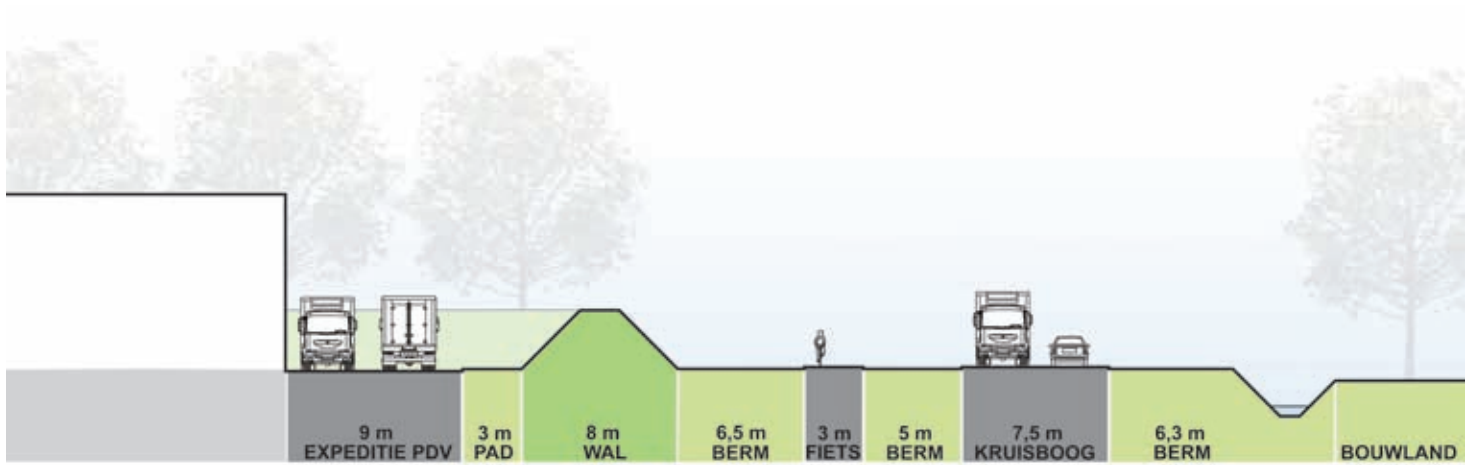
De ontwikkeling van het Vestingveld wordt aangegrepen om het langzaamverkeernetwerk ten noorden van Zeewolde te versterken. In de huidige situatie wordt de verbinding voor langzaamverkeer tussen de kern Zeewolde, het buitengebied en het bedrijventerrein Trekkersveld gevormd door een vrijliggend fietspad langs de Gelderseweg. De Gelderseweg wordt opnieuw geprofileerd en voorzien van een vrijliggend fietspad met een breedte van drie meter.

De Ossenkampweg vormt in de huidige situatie een onlogische en onpraktische verbinding tussen de Kwartiermakerslaan en de Gelderseweg. De recent gerealiseerde Polderwijk moet hier een hoogwaardige fietsverbinding krijgen met het bestaande netwerk voor langzaamverkeer. In de toekomstige situatie wordt langs de Kwartiermakerslaan en het noordoostelijke deel van de Kruisboog daarom een vrijliggend fietspad aangelegd. Het fietspad sluit aan op het vrijliggende fietspad langs de Gelderseweg.

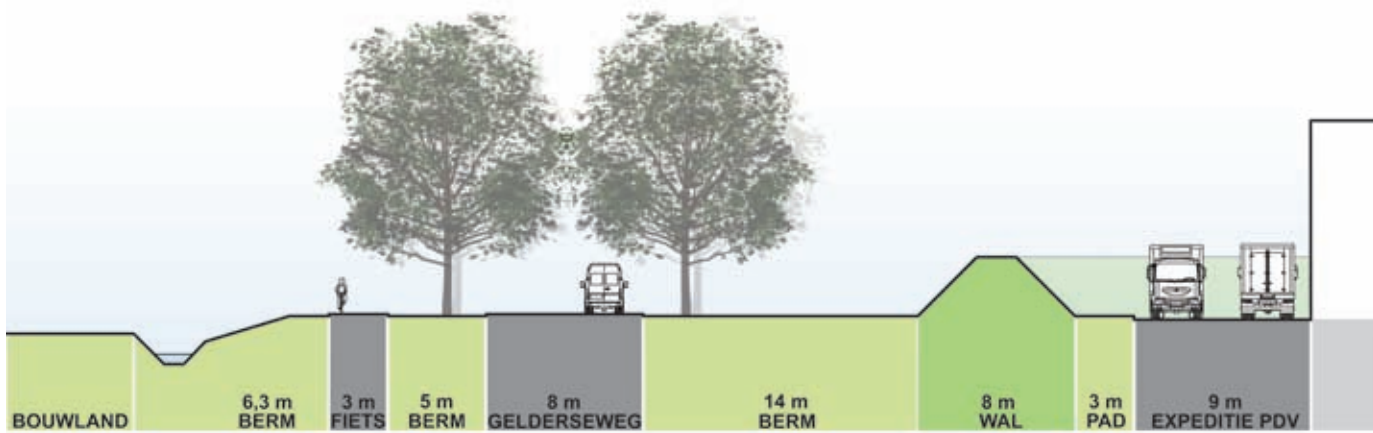
Aan de zuidzijde van het plangebied ligt een vrijliggend fietspad langs de huidige Groenewoudseweg. Het fietspad verbindt de woonwijken Horsterveld en Polderwijk met het recreatieve netwerk van het Horsterwold. Aan deze zijde wordt de vaarverbinding Blauwe Diamant doorgetrokken. De Groenewoudseweg wordt tussen de Kringloop en de Spiekweg opgebroken, maar de doorgaande fietsverbinding blijft bestaan. De doorgaande fietsverbinding tussen de Groenewoudseweg en de Spiekweg moet hier de vaarroute oversteken en wordt verlegd. In de toekomstige situatie wordt de Fitislaan doorgetrokken als vrijliggend fietspad. In het verlengde



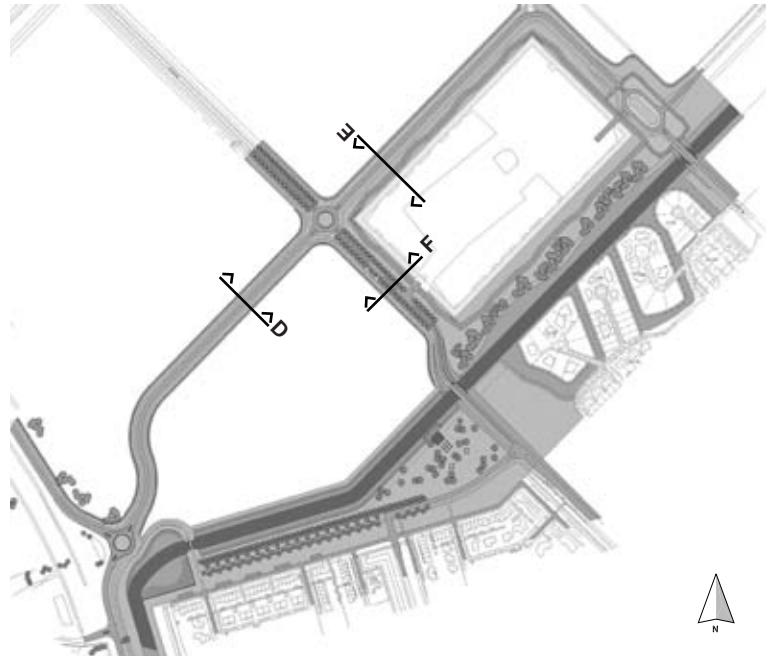
Profiel D, de Kruisboog ten zuidwesten van de Gelderseweg



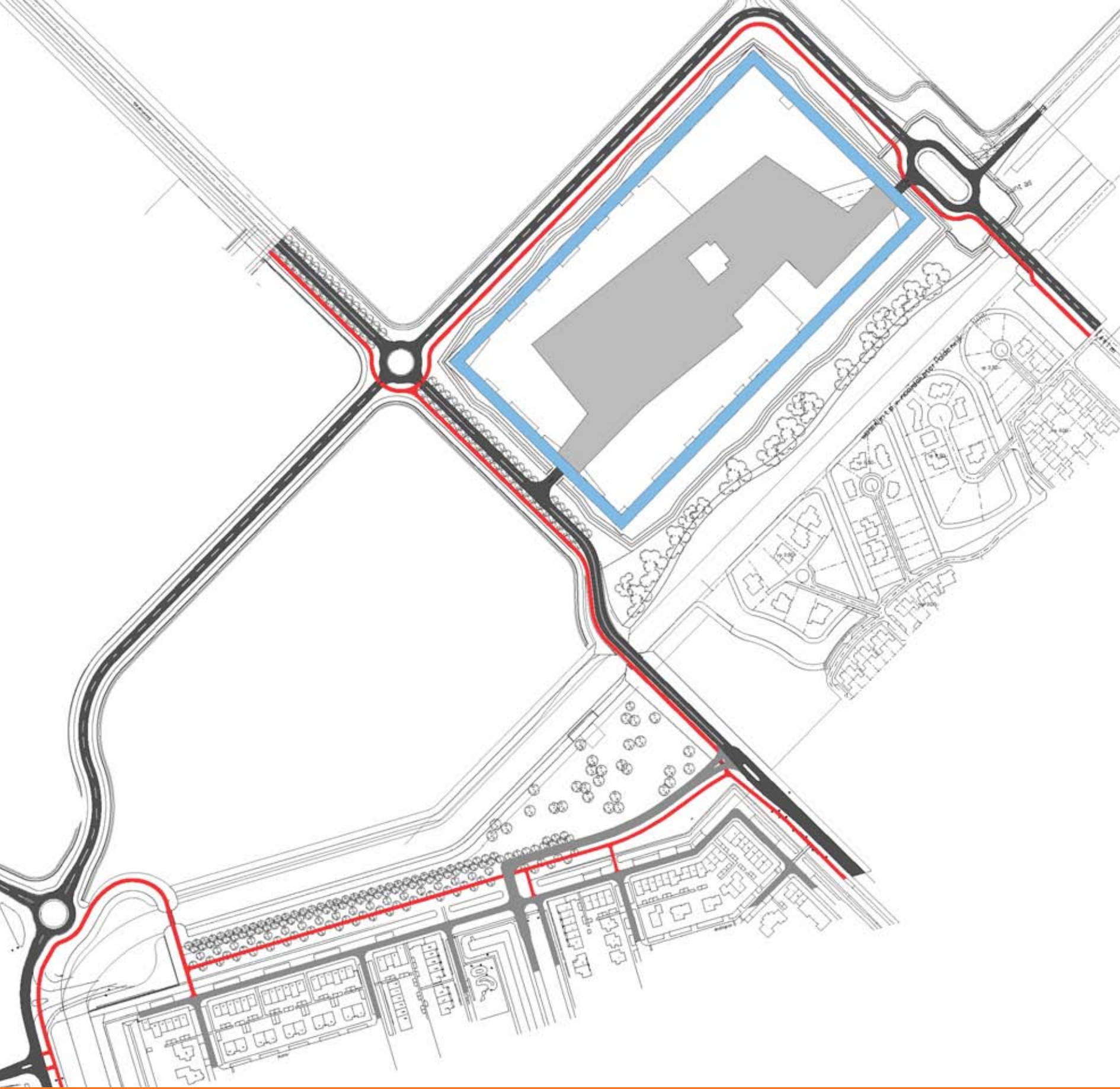
Profiel E, de Kruisboog ten noordwesten van de 'vesting'



Profiel F, Gelderseweg ten zuidwesten van de 'vesting'



Locatie doorsneden



van de Fitislaan wordt een fietsbrug gerealiseerd over de vaarroute. Het fietspad wordt aan de overzijde van de vaarroute opgenomen in het beeld van de ecologische zoom en gekoppeld aan de rotonde, die de Spiekweg verbindt met de Kruisboog. Vanaf hier sluit de route aan op het bestaande netwerk voor het langzaamverkeer ten noordwesten van Zeewolde.

Afsluitbaarheid en calamiteiten

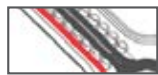
De vesting vormt een zelfstandig element. Het aantal toegangen wordt daarom beperkt. De vesting wordt ontsloten op de Gelderseweg en de Kwartiermakerslaan. De eventuele erfafscheiding ligt aan de binnenzijde van de vestingwallen.

Wegprofiel de Gelderseweg

Het wegprofiel van de Gelderseweg bestaat uit twee rijbanen, die van elkaar worden gescheiden door een smalle en lage middengeleider. De beide rijbanen hebben een breedte van minimaal 3,5 meter. De middengeleider heeft een breedte van maximaal 0,5 meter en bestaat minimaal uit twee tegen elkaar geplaatste schuine opsluitbanden. De Gelderseweg watert af op de berm en ligt op maaiveldniveau. Het totale wegprofiel van de Gelderseweg heeft een breedte van maximaal 8 meter. Ter plaatse van de entree van de vesting wordt de middengeleider onderbroken.

Binnen het profiel van de Gelderseweg wordt het fietspad buiten de 'polderlaan' gesitueerd. Het asymmetrische profiel van de Gelderseweg wordt hiermee versterkt. Het fietspad langs de Gelderseweg heeft een breedte van 3 meter. De afstand tussen het vrijliggende fietspad en de Gelderseweg bedraagt 5 meter. Binnen een berm met deze breedte kunnen de bomen op 2,5 meter van de rijweg worden geplaatst en wordt voldaan aan de minimale eisen van de 'obstakelvrije zone' langs de Gelderseweg. Door een minimale afstand aan te houden van 5 meter tussen de rijweg en het fietspad worden de kruisingen tussen het langzaamverkeer en het snelverkeer op de rotondes langs de Gelderseweg verkeersveilig opgelost.

Legenda



Hoofdontsluiting Gelderseweg



Hoofdontsluiting Kruisboog



Vrijliggend fietspad



Rotonde



Ovonde



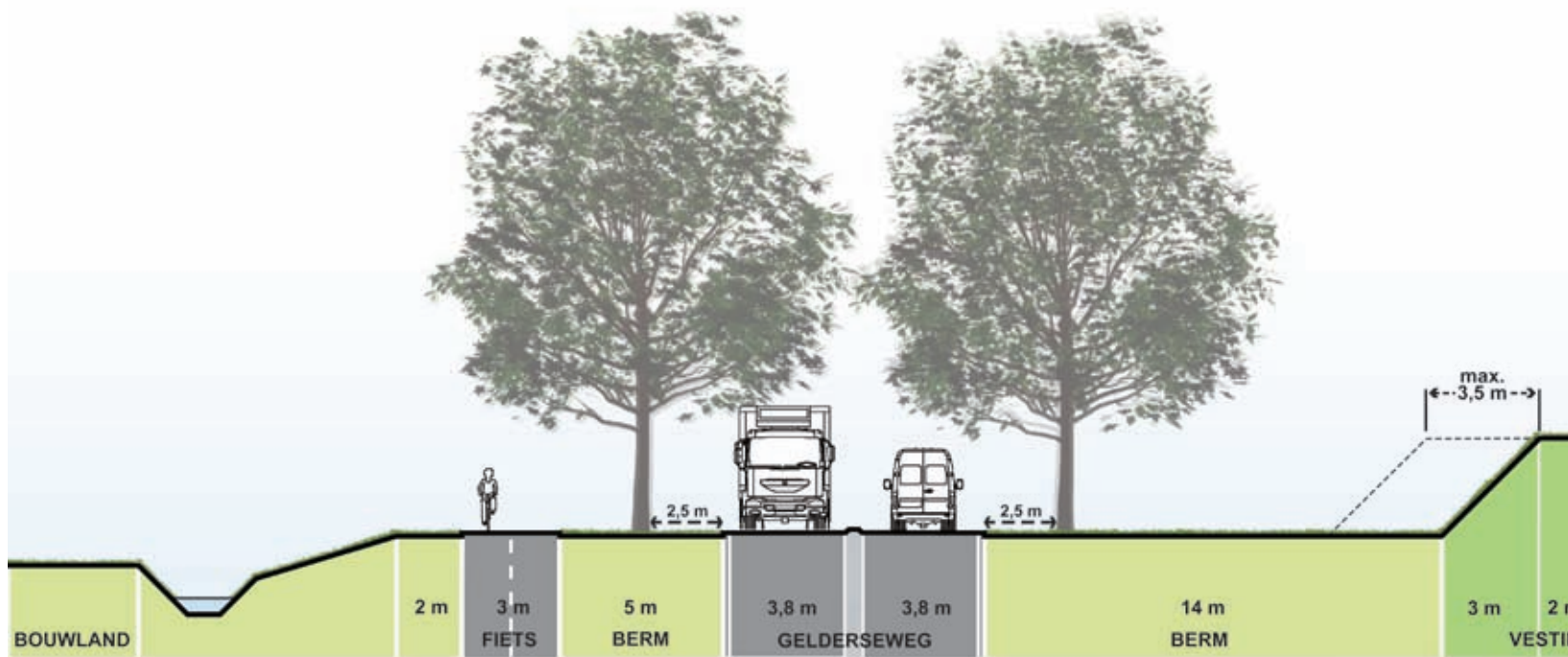
Bajonet Gelderseweg



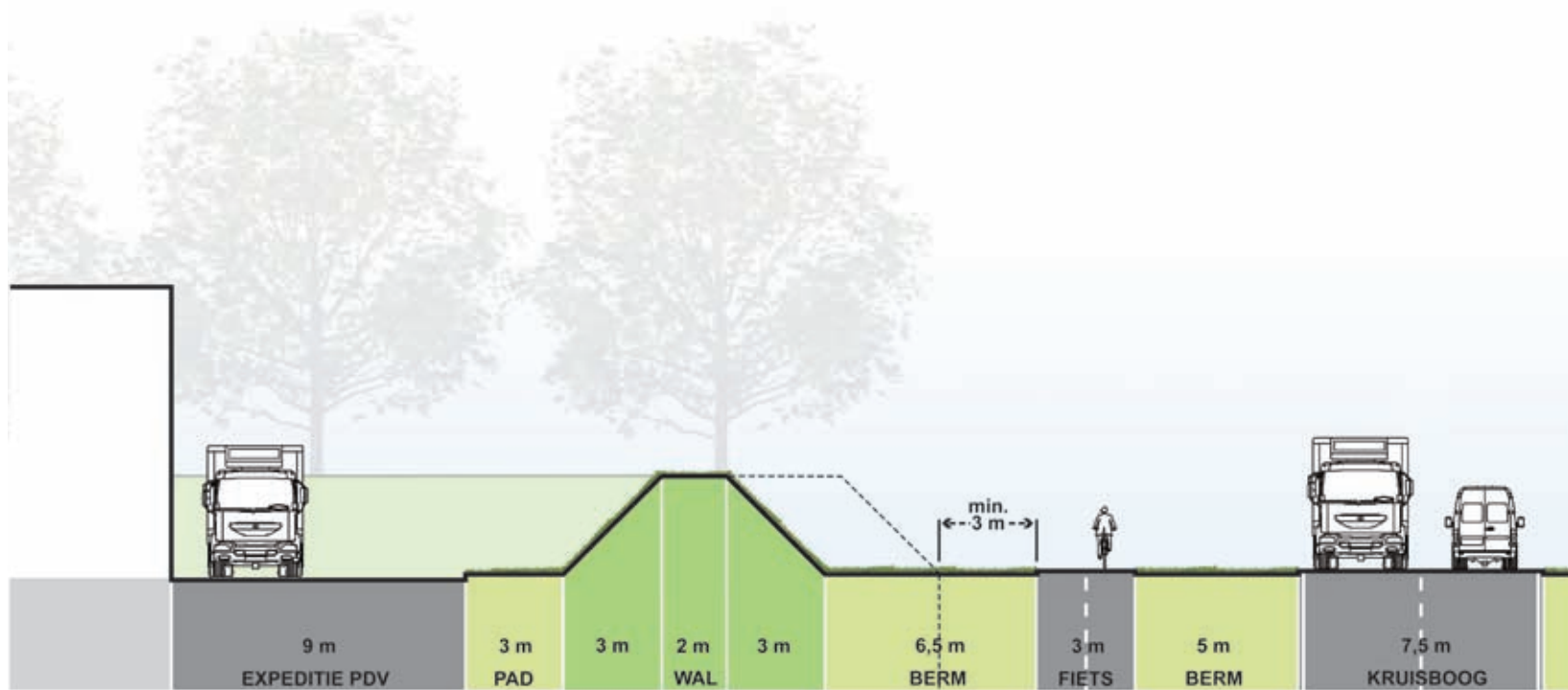
Interne ontsluiting 'vesting'
(expeditieruimte PDV-locatie)



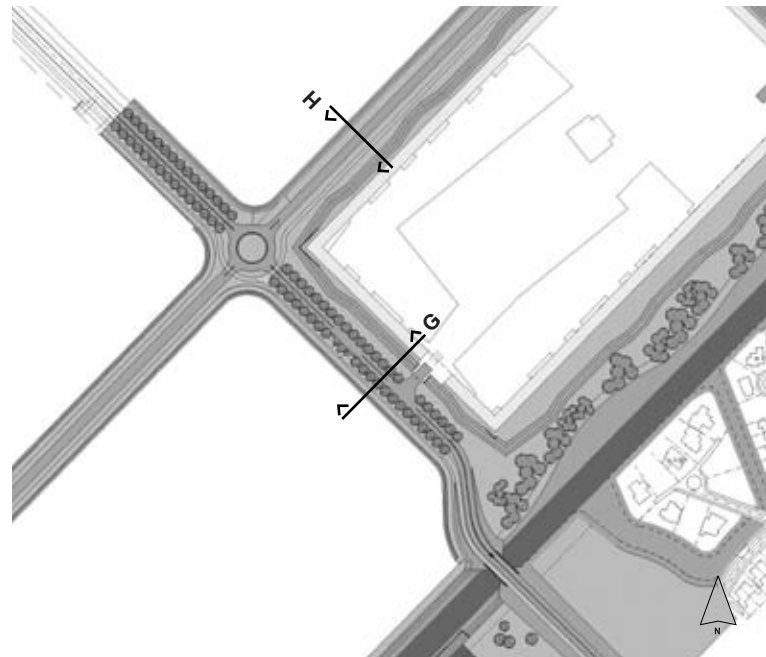
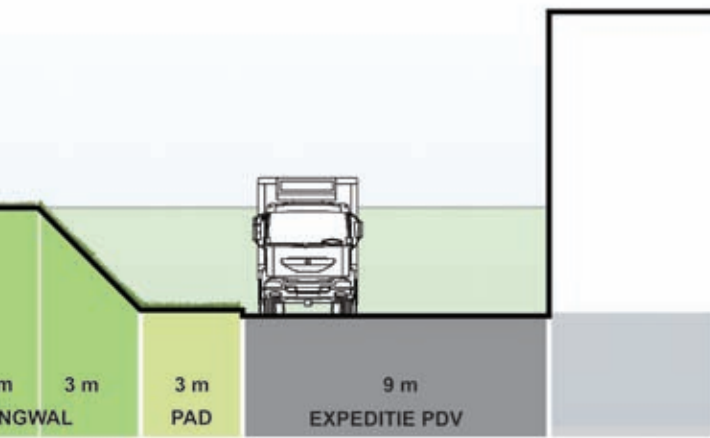
Parkeren PDV-locatie (indicatief)



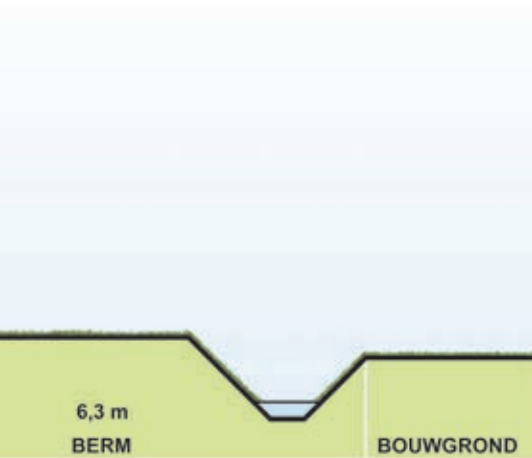
Principeprofiel G, de Gelderseweg ten zuidwesten van de vesting

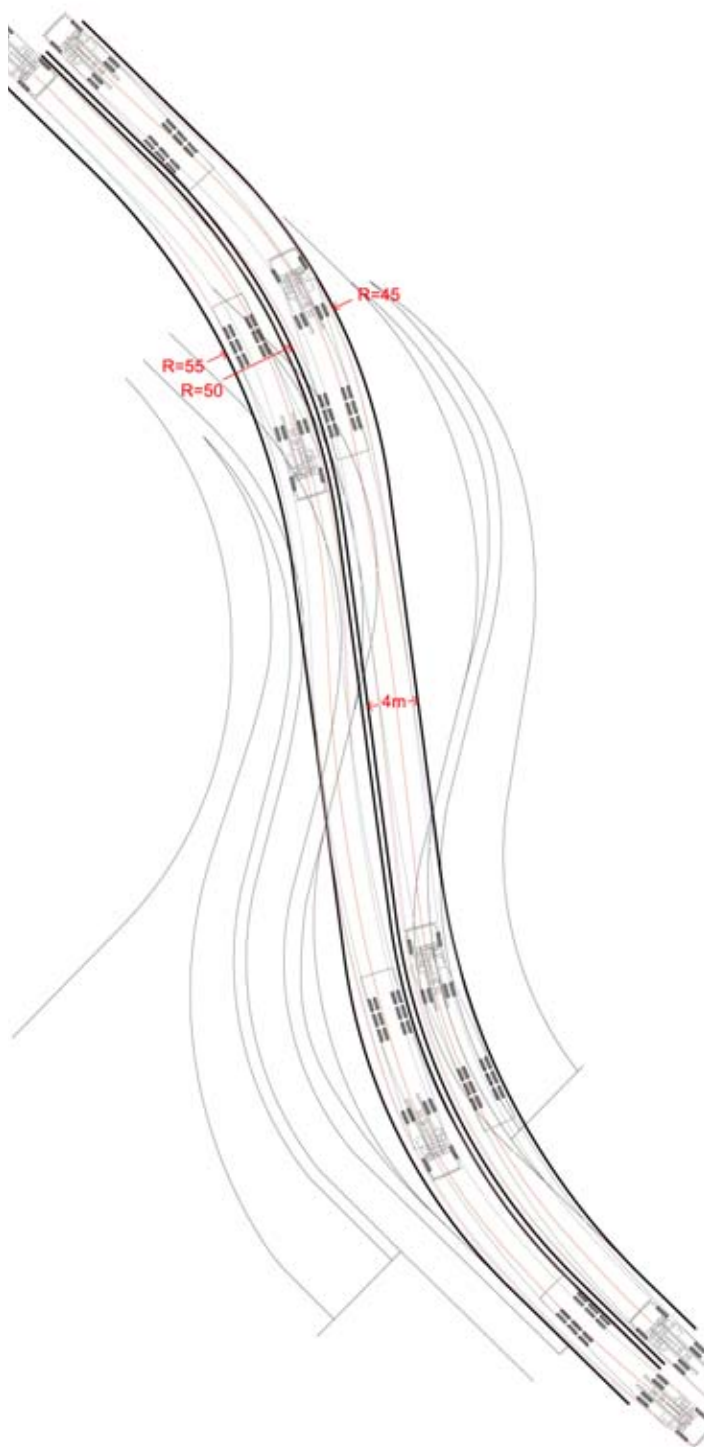


Principeprofiel H, de Kruisboog ten noordwesten van de vesting



Locatie doorsneden





Verkeerskundig ontwerp van de 'bajonet'

Opmerkingen:

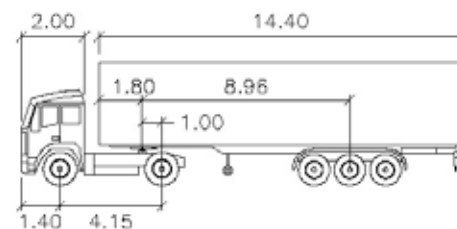
- Trekker oplegger kan met 30 km/uur de bocht halen;
- In de bocht een adviessnelheid van 30 km/uur;
- Breedte van de weg op het tussenstuk 4 meter.

Algemeen:

- Vanaf de brug attentieborden in verband met zicht op de S-bocht;
- Eventueel in de binnenbocht bermversterking (bijvoorbeeld grasbetonstenen) toepassen.

Maatgevend voertuig

Trekker oplegger 17.15m (conform CROW)

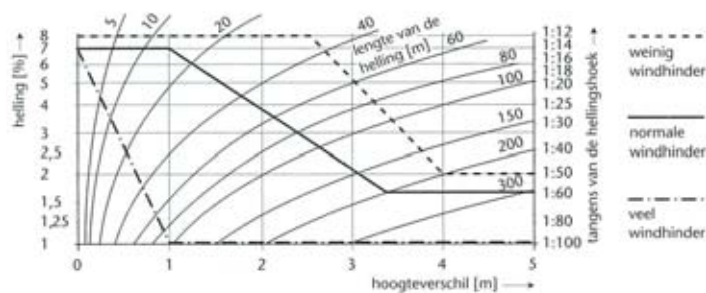


Semi Trailer
meters

Tractor Width	: 2.65	Lock to Lock Time	: 6.0
Trailer Width	: 2.65	Steering Angle	: 34.7
Tractor Track	: 2.65	Articulating Angle	: 70.0
Trailer Track	: 2.65		

Snelheid voertuig 30 km/uur

Maatgevend voertuig voor het ontwerp van de 'bajonet'



Tabel met eisen ten aanzien van hellingspercentages voor fietsers (ASVV)

De 'bajonet'

De aansluiting tussen de Gelderseweg binnen het woongebied van Zeewolde en de Gelderseweg binnen het plangebied wordt opgelost door een 'bajonet' over de Blauwe Diamant. Het hoogteverschil tussen de Gelderseweg op maaiveldhoogte en de hoogte van de brug over de Blauwe Diamant wordt opgelost binnen de 'bajonet'. Het maaiveld heeft een hoogte van -3,4 meter NAP. De bovenzijde van de brug ligt op -1,2 meter NAP. Het op te lossen hoogteverschil bedraagt dus 2,2 meter. Voor het hellingspercentage binnen de 'bajonet' wordt uitgegaan van een maximaal hellingspercentage van 3%. Dit betekent dat in het lengteprofiel van de Gelderseweg een helling van minimaal 66 meter nodig is om het hoogteverschil tussen het maaiveld en de bovenkant van de brug te overbruggen.

Het hoogteverschil tussen de 'bajonet' en het maaiveld wordt opgelost in een talud met een helling van 1:3. Het talud volgt de vorm van de 'bajonet' en heeft een civieltechnisch karakter. Om het onderscheid tussen de taluds van de 'bajonet' en de oevers van het water rondom het 'fort' te versterken moet de afstand tussen de verschillende taluds minimaal 2 meter bedragen. De middengeleider wordt binnen de 'bajonet' doorgetrokken. De middengeleider begeleidt het verkeer en zorgt voor een optische vernauwing van de rijbaan zodat de snelheid wordt gematigd. De verkeersveilige maatvoering van de 'bajonet' is weergegeven in de afbeelding op pagina 30.

De Kruisboog

De Kruisboog omsluit de vesting aan de noordwest- en noordoostzijde en verbindt de Kwartiermakerslaan met de Spiekweg. De Kruisboog heeft een eenvoudig open wegprofiel, waardoor de vestingwal beleefbaar is vanaf de weg. Door het open profiel en het ontbreken van begeleiding van de weg door bomen is de Kruisboog in het ruimtelijk beeld ondergeschikt aan de Gelderseweg en aan de vesting.

De 'ovonde'

Aan de noordoostzijde van het plangebied wordt de kruising tussen de Kruisboog, de Ossenkampweg en de entree van de vesting vormgegeven met een ovonde. De ovonde vormt een langgerekte rotonde, die het verkeer efficiënt organiseert en aansluit bij de orthogonale structuur van het polderlandschap. De ovonde wordt opgenomen in de vesting en vormt een verbijzondering van de vesting richting het polderlandschap en de Blauwe Diamant. De ovonde ligt lager dan de vestingwallen en wordt omsloten door de wallen. Hiermee ontstaat een bijzonder ruimtelijk moment, waarin de ovonde wordt omsloten door de vestingwallen en echt binnenin de 'vesting' ligt. Dit wordt versterkt door de aansluitingen van de Kwartiermakerslaan, de Ossenkampweg en de entree van de PDV-locatie op de ovonde te begeleiden met coupures. Hiermee wordt de doorsnijding van de vestingwallen zichtbaar en ontstaan bijzondere ruimtelijke momenten. De ovonde ligt op een hoogte van -2,2 meter NAP en vormt de overgang tussen het maaiveld (-3,4 m NAP) en de bovenzijde van de brug over de Blauwe Diamant (-1,2 m NAP). De vestingwallen onderscheiden zich van het landschap en de omliggende 'velden' door hun bijzondere vormgeving, hoogte en uitstraling.

Parkeren

Het parkeren wordt aan de binnenzijde van de vesting opgelost. Het beeld aan de binnenzijde van de PDV-locatie wordt bepaald door een grootschalige parkeerfunctie met verspreidstaande bomen. De stedenbouwkundige hoofdstructuur behoudt hiermee zijn groene karakter en sluit aan op de grootschalige landschappelijke structuren van de Flevopolder.



Referentiebeelden wegprofiel Gelderseweg met middengeleider met vrijliggend fietspad buiten de 'laan'

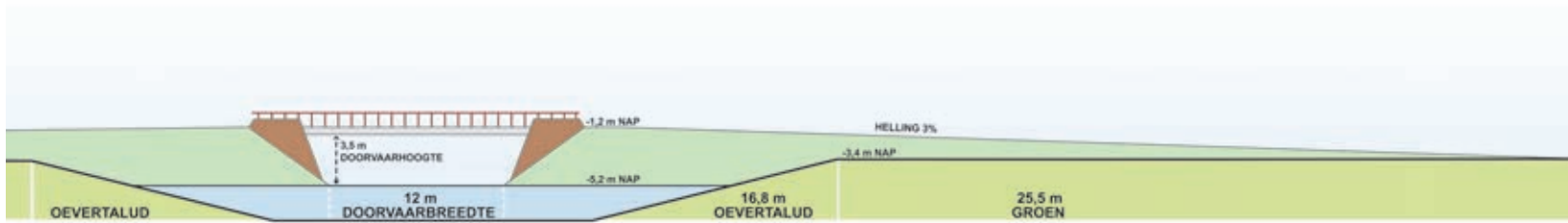


Referentiebeelden Kruisboog en Kwartiermakerslaan zonder middengeleider

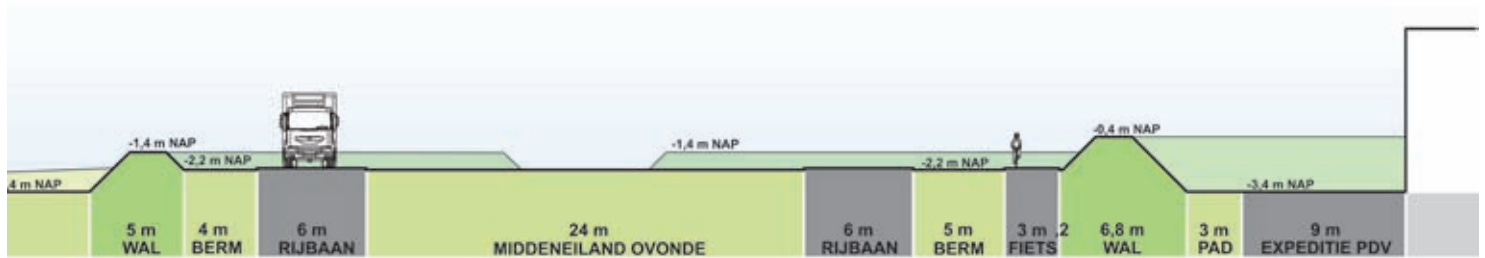


Referentiebeelden ovonde

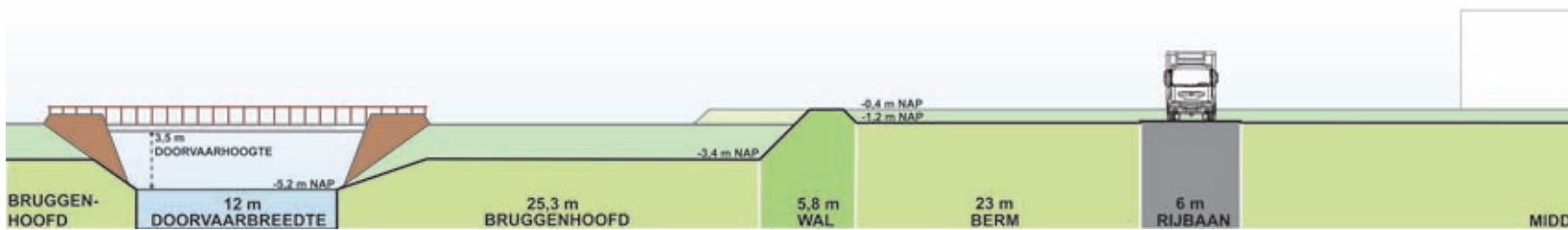




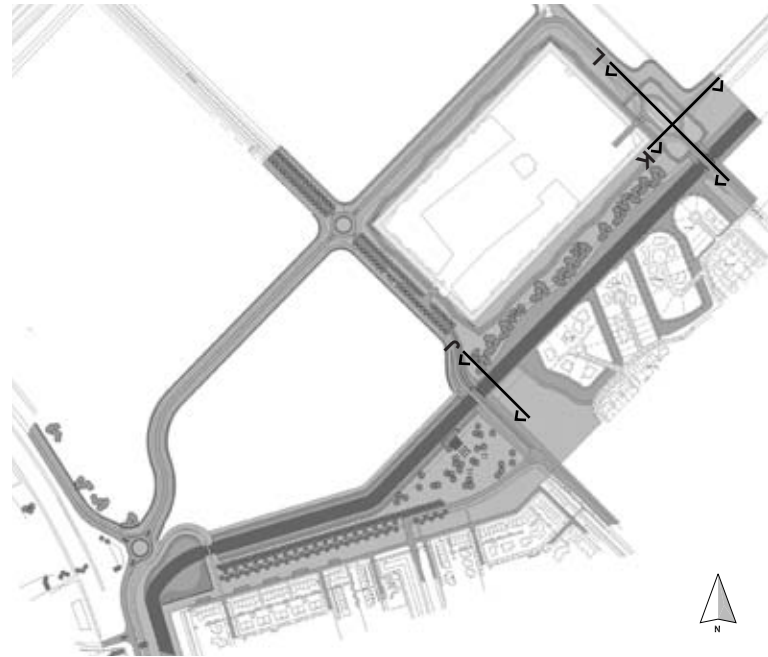
Profiel J, Doorsnede bajonet Gelderseweg



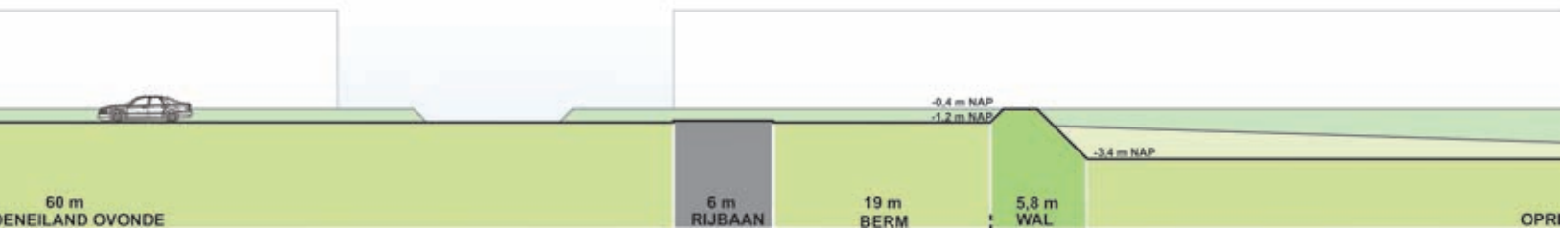
Profiel K, Ovonde in dwarsdoorsnede

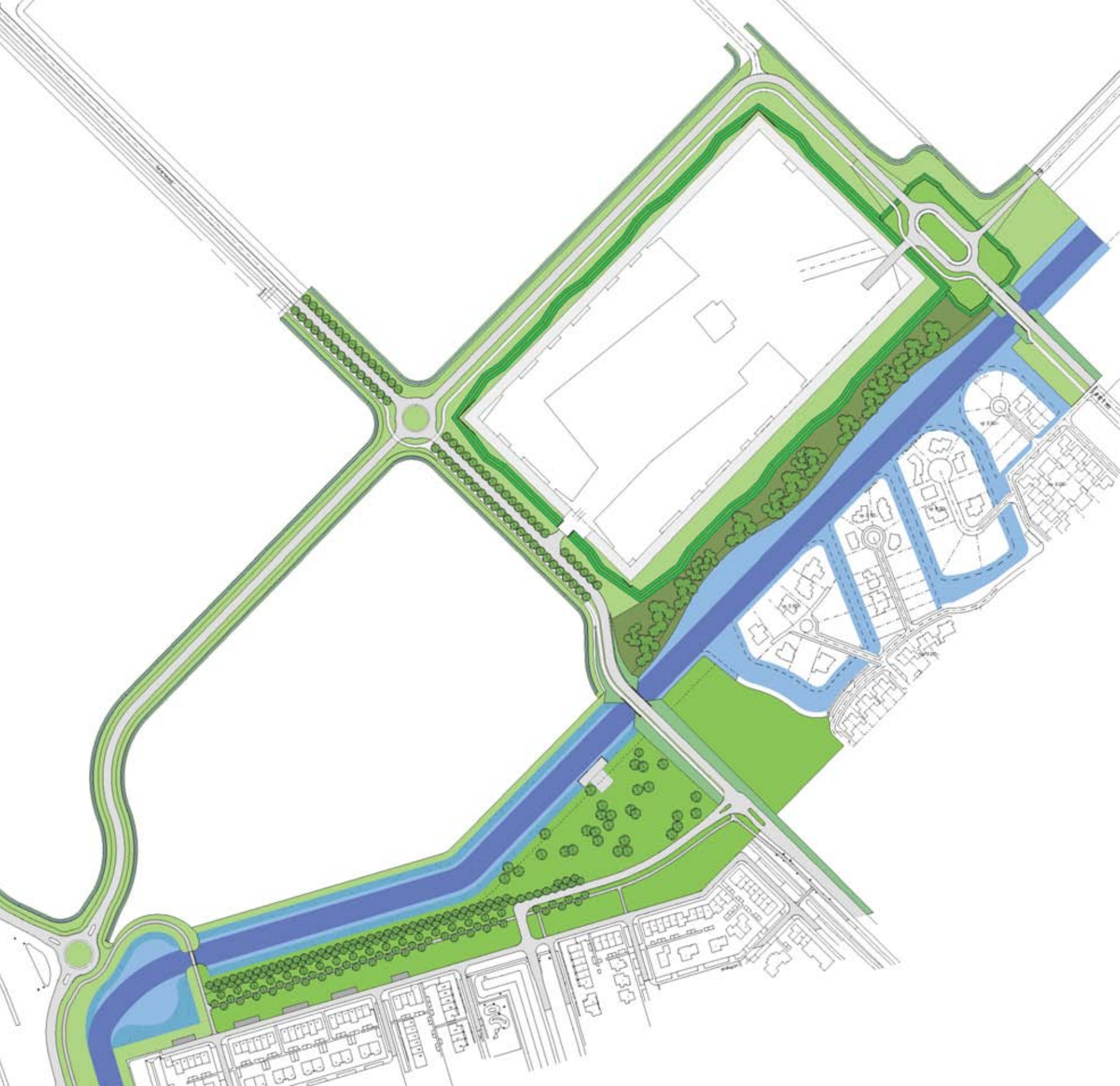


Profiel L, Ovonde in lengtedoorsnede



Locatie doorsneden





2.5 Groen en water

Het stedenbouwkundig plan van Vestingveld wordt gekenmerkt door een robuuste groen- en waterstructuur. Het groen en water verankert het plangebied in zijn omgeving en vormt een beleefbaar landschap. De groen- en waterstructuren sluiten aan op de in de omgeving aanwezige groengebieden en -elementen. Het Horsterwold ten westen van het plangebied en de nieuw te ontwikkelen vaarroute Blauwe Diamant ten zuiden van het plangebied spelen daarom een belangrijke rol bij de ontwikkeling van Vestingveld. Daarnaast ligt ten oosten van het plangebied het grootschalige agrarische landschap van de Flevopolder.

Ecologische zoom

Aansluitend op het Horsterwold wordt langs de noordoostoever van de vaarroute Blauwe Diamant een ecologische zoom ontwikkeld. De ecologische zoom vormt een aantrekkelijke groene overgang naar de bestaande woonwijken Horsterveld en Polderwijk.

Het ruimtelijke beeld van de ecologische zoom wordt bepaald door ruigten, met riet begroeide oevers en kleinschalige openheid afgewisseld met kleine struwelen. De ecologische zoom vormt hiermee het decor waar de vesting als streng vormgegeven geniewerk in ligt. Ter plaatse van de vesting zijn de bosschages in de ecologische zoom dichter, waardoor het zicht op de PDV-locatie vanuit de woningen van de Polderwijk wordt afgeschermd.

De noordoever van de Blauwe Diamant hebben een talud van 1:4 tot de bevaarbare diepte van 2,4 meter. Hierdoor ontstaat ruimte voor de ontwikkeling van brede rietzones buiten de vaarroute. De vaarroute heeft een minimale breedte van 20 meter.

Vestingveld en de Kruisboog

Het ruimtelijke beeld van het Vestingveld wordt bepaald door de doorgaande groene vestingwallen, die zich door hun strenge vormgeving en schaalverkleining onderscheiden van grootschalige polderlandschap. De vesting wordt door de samenhang in vormgeving beleefbaar als zelfstandige eenheid. Om dit beeld te

Legenda



Ecologische zoom met rietoevers en struwelen



Waterpark aan de Blauwe Diamant
(op de plek van de huidige Groenewoudseweg)



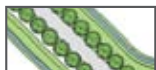
Hoofdvaarroute Blauwe Diamant



Vestingwal



Verbijzondering van de vestingwal



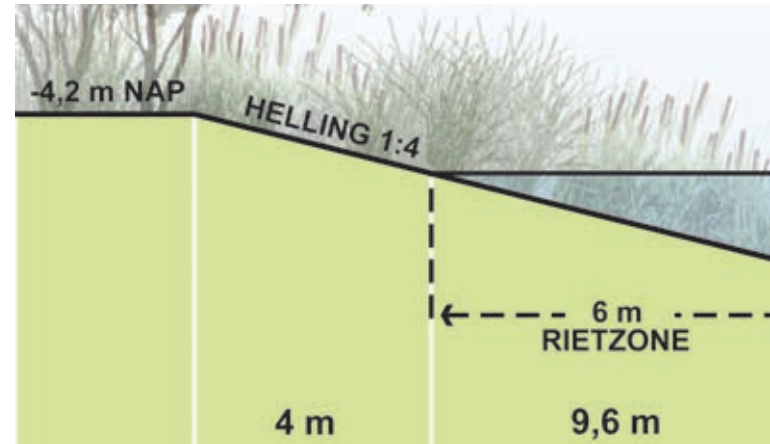
'Polderlaan' langs de Gelderseweg

bereiken wordt ruimte gecreëerd ten opzichte van de Gelderseweg en de Kruisboog, waarbij de vestingwallen worden losgemaakt van de infrastructuur. De 'teen' van de vestingwal moet op minimaal drie meter afstand liggen van wegen of voet- of fietspaden. De vormgeving van de vestingwal wordt bepaald door de symmetrie van de vesting. De vestingwal ligt hiermee aan de Kruisboog en Gelderseweg in plaats van erlangs.

Rondom de Kruisboog ontstaat een breed groen profiel. Het beeld van het profiel bestaat uit kort gras waaruit de vesting verrijst. De lichtval en schaduwwerking versterken het contrast tussen het vlakke 'veld' en de vestingwallen.

Vaarroute Blauwe Diamant en het park

De vaarroute Blauwe Diamant verbindt het lokale water met de randmeren en maakt deel uit van een belangrijke regionale vaarverbinding. De vaarroute verbindt de bestaande woonwijken Horsterveld en Polderwijk met de regionale recreatieve netwerken. Het contrast tussen de ecologische oevers aan de noordwestzijde en de parkachtige oevers aan de zuidoostzijde zorgt voor een heldere begeleiding van de hoofdvaarroute. Het ruimtelijke contrast tussen beide oevers moet daarom zo sterk mogelijk worden gemaakt. De ontwikkeling van aanlegsteigers en de mogelijke aanleg van beschoeiingen langs de zuidoostoever van de hoofdvaarroute kunnen dit contrast versterken.



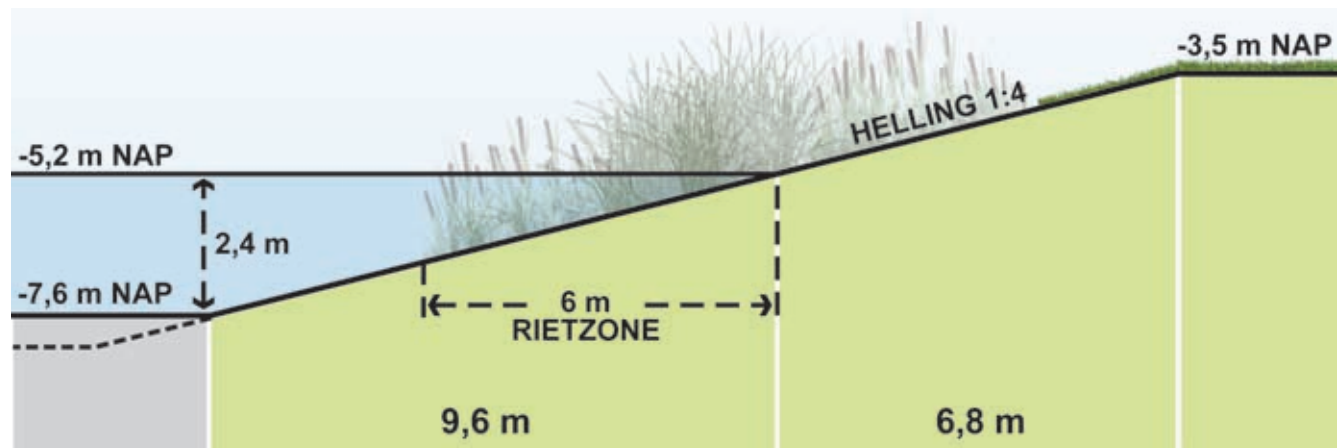
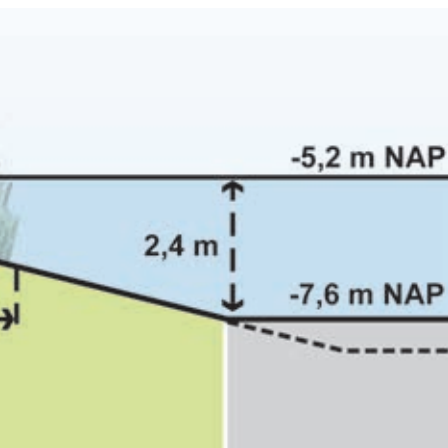
Principeprofiel ecologische noordoever van de Blauwe Diamant



Referentiebeelden parkachtige oevers



Referentiebeelden waterpark en kleinschalige recreatieve functies



Principeprofiel ecologische oever Groenewoudseweg





2.6 Vaarroute Blauwe Diamant

De Blauwe Diamant is een recreatieve vaarroute die het Wolderwijd, via de Polderwijk, het Horsterveld, het Horsterwold en het Trekkerveld, verbindt met de Hogevaart. De recreatieve vaarroute maakt het mogelijk om vanuit Almere of Harderwijk een 'rondje' Zeewolde te varen en te genieten van de natuur, de weidsheid van het polderlandschap en de rust. Daarnaast wordt ook de supermarkt in het Horsterveld bereikbaar via de Blauwe Diamant. De aansluiting van de vaarroute op het provinciale en landelijke vaarwegennetwerk maken het Markermeer, het IJsselmeer, de Friese meren en de Wieden goed bereikbaar vanuit de Flevopolder.

Door de ontwikkeling van de Blauwe Diamant wordt het mogelijk om in de Polderwijk aan het water te wonen. Ten noorden van de woonwijk Horsterveld wordt ruimte gecreëerd voor de ontwikkeling van een horecafunctie in samenhang met de realisatie van aanlegsteigers. De mogelijkheid van het realiseren van een eigen aanlegsteiger in de Polderwijk of het aanmeren in het 'waterpark' nabij het Horsterveld biedt ruimte aan een unieke manier van wonen in Zeewolde.

De hoofdvaarroute

De nieuwe hoofdvaarroute Blauwe Diamant heeft een minimale breedte van 20 meter. De hoofdvaarroute heeft een waterdiepte van 2,4 meter. In verband met de afzetting van slib krijgt de vaargeul bij aanleg een diepte van 2,9 meter. De oevertaluds langs de vaarroute krijgen in eerste instantie een natuurlijke inrichting met een talud van 1:4. Om de waterdiepte van 2,4 meter te bereiken is daarom een onderwaterprofiel met een breedte van 9,6 meter nodig. In de eerste 6 meter van het talud, tot een waterdiepte van 1,5 meter, groeit riet.

De hoofdvaarroute Blauwe Diamant moet herkenbaar worden gemaakt in het afwisselende landschap van Polderbossen, bebouwde omgeving en grootschalig agrarisch landschap. Om de herkenbaarheid van de hoofdvaarroute te versterken wordt er gestreefd het ontwikkelen van één duidelijk begeleidende oever. Het beeld van deze parkachtig ingerichte oever wordt bepaald door beschoeiingen, aanlegsteigers en andere recreatieve

functies. De andere oever krijgt een ecologisch karakter waarbij het beeld wordt bepaald door rietoever, struwelen en verlandingsstroken.

Het contrast tussen de ecologische oevers aan de noordzijde en de parkachtig ingerichte oevers aan de zuidzijde zorgt voor een heldere begeleiding van de hoofdvaarroute. Het ruimtelijke contrast tussen beide oevers moet daarom zo sterk mogelijk worden gemaakt. De aanleg van steigers en de mogelijke aanleg van beschoeiingen langs de zuidoever van de Blauwe Diamant kunnen dit contrast en de ruimtelijke beleving van de vaarroute versterken.

Het 'Waterpark'

Ten zuidwesten van de Gelderseweg ontstaat, op de overgang naar het Horsterveld een 'driehoekige' parkruimte. Hier wordt een 'waterpark' ontwikkeld, waarin ruimte wordt geboden voor het ontwikkelen van een horecafunctie en aanlegsteigers. Het 'waterpark' ligt aan de huidige Groenewoudseweg. De Groenewoudseweg wordt in de toekomstige situatie aangesloten op de Kringloop. De huidige Groenewoudseweg wordt, tussen de Kringloop en de Spiekweg verwijderd, waardoor ruimte ontstaat om het 'waterpark' door te trekken tot aan de Spiekweg. Ter plaatse van de horecafunctie ontstaat een concentratie van recreatieve functies en het 'parkleven'. Aan de zuidwestzijde ontstaat, tussen de Blauwe Diamant en de bebouwing aan de Vlaamse Gaai, een meer extensief parkgebied. In dit deel van het park worden geen aanlegplaatsen gerealiseerd. Het beeld van het langgerekte park wordt bepaald door bomen die, aansluitend op de bestaande laanbeplanting langs de huidige Groenewoudseweg, een streng 'raster' vormen. De verharding van de huidige Groenewoudseweg wordt binnen dit park ingezet om een ontspannen ruimtelijk beeld te creëren en variatie aan te brengen in bereikbaarheid van verschillende delen van het 'waterpark'. Hiermee ontstaat variatie in de gebruiksintensiteit binnen het 'waterpark'.

Binnen het 'waterpark' worden zitplekken aangelegd. Rondom de aanlegsteiger en de horecafunctie wordt het aantal zitplekken geconcentreerd, waardoor de gebruiksintensiteit van het 'waterpark' hier wordt



Referenties zachte oevers

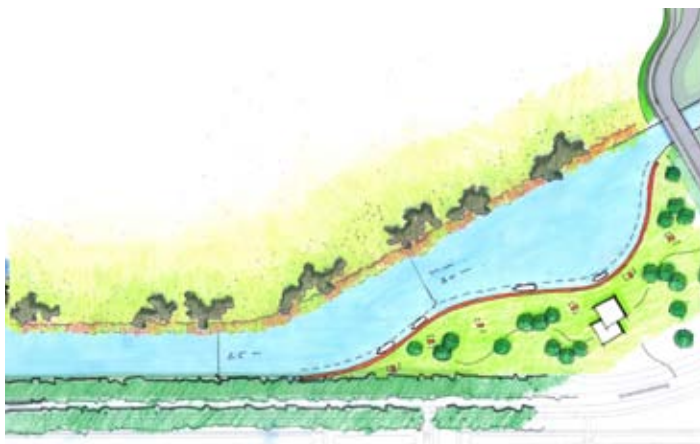


Referenties beschermde oevers



Referenties aanlegsteigers





Schetsvoorstel Waterpark aan de Blauwe Diamant



Schetsvoorstel Waterpark aan de Blauwe Diamant



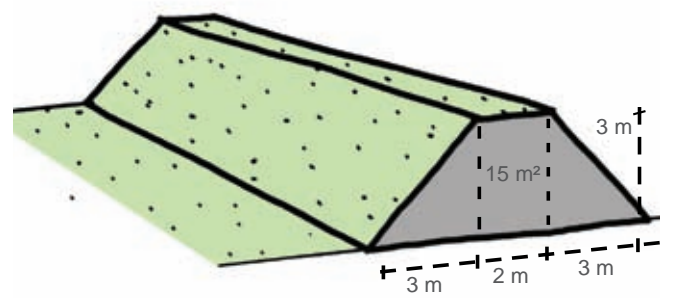
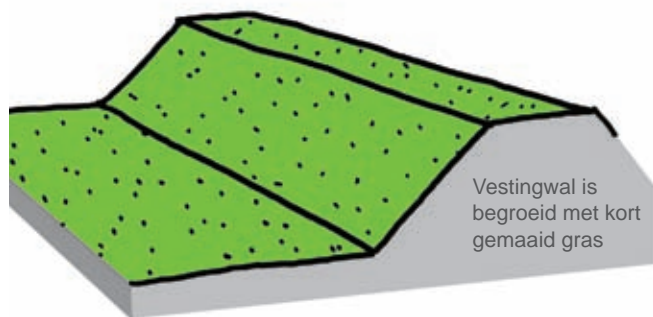
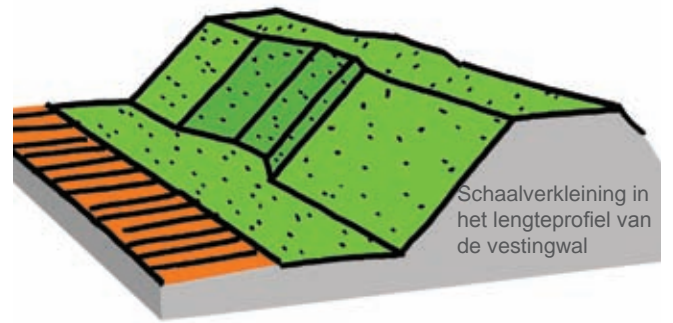
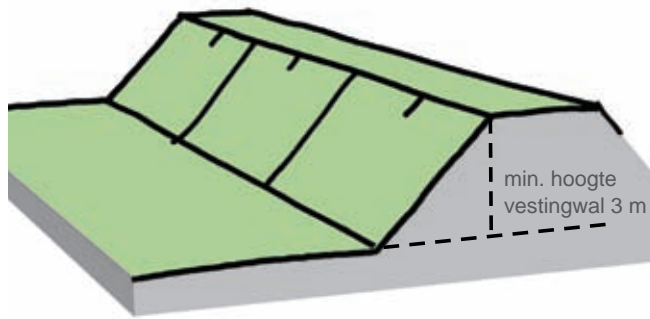
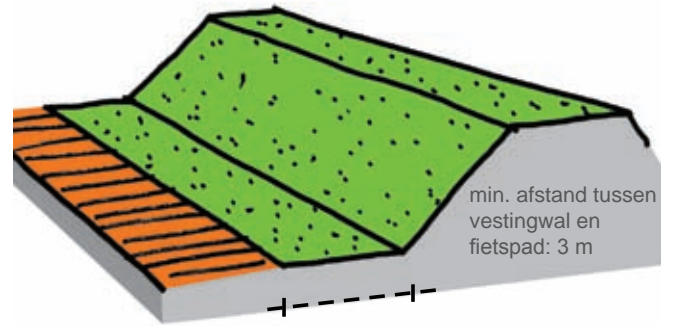
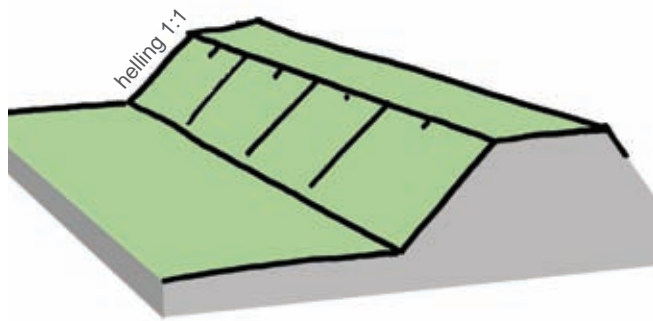
Schetsvoorstel Waterpark aan de Blauwe Diamant

geoptimaliseerd. In het smalle deel van het 'waterpark' aan de zuidoostzijde liggen de zitplekken verspreid onder het bomendak.

Het ruimtelijke beeld van het 'waterpark' wordt bepaald door de hoofdvaarroute Blauwe Diamant en de eenvoudige inrichting van het park. De bestaande bomen, die langs de huidige Groenewoudseweg staan worden gehandhaafd en binnen het bestaande stramien worden nieuwe bomen aangeplant. Tussen de Kringloop en de Gelderseweg verbreedt het park zich en wordt de Groenewoudseweg niet meer begeleid door laanbomen. Het kenmerkende stramien waarin de bomen langs de huidige Groenewoudseweg staan wordt hier afgebroken en de bomen verspreiden zich geleidelijk door het park.

Aansluiting op het water langs de Spiekweg

In het zuidwesten van het plangebied sluit de hoofdvaarroute aan op de gerealiseerde delen van de Blauwe Diamant langs de Spiekweg. De hoofdvaarroute maakt hier een haakse bocht. Om de bocht zichtbaar te maken wordt hier een 'waterplek' gecreëerd. In het ruimtelijke beeld wordt deze 'waterplek' opgenomen in de 'ecologische zoom' langs de noordoever van de vaarroute. De 'waterplek' beëindigt het 'waterpark' langs de Blauwe Diamant met een bijzondere plek, waarvan het beeld wordt bepaald door brede rietoevers, die worden doorsneden door kleinschalige sprokkelpaden en vlonders. Op deze plek wordt in samenhang met de recreatieve fietsbrug, die in het verlengde van de Fitislaan ligt, een bijzonder contrast gerealiseerd tussen de strakke vormgeving van oevers en routes en de ruigte en ontspanning van de 'waterplek'.



3. BEELDKWALITEITPLAN



Referentiebeeld van de lichtval en schaduwwerking op de vestingwal



Referentiebeeld van de steilheid van het talud van de vestingwal



Referentiebeeld van de sterke vormentaal van de strakke taluds

Algemene kwaliteitsregels Vestingveld

Het Vestingveld ligt op de overgang naar het grootschalige agrarische landschap van de Flevopolder. De vesting is individueel herkenbaar in het landschap en onderscheidt een kleinere ruimte binnen dit landschap. De herkenbaarheid van de vesting wordt bepaald door de omringende vestingwal en de mate van zichtbaarheid van de bebouwing achter de vestingwal.

De vesting biedt plaats aan een PDV-locatie, die wordt ontwikkeld door een private partij. De bebouwing is, in samenhang met de vestingtypologie, introvert en richt zich op de binnenruimte die door de bebouwing wordt gevormd.

De vestingwal

De vestingwal omsluit de vesting en vormt een nieuwe ruimte in het landschap met een eigen vorm en schaal. Aan drie zijden krijgt de vestingwal een symmetrische opbouw, waardoor de vesting als ruimtelijke eenheid herkenbaar wordt in het landschap. Aan de zijde van Polderwijk krijgt de vestingwal een meer natuurlijke uitstraling om een groene buffer te creëren en het zicht op de bebouwing af te schermen. De verhouding tussen de rechtstanden van de vestingwal en de vormgeving en detaillering van de vestingwal zijn hierbij belangrijk. Daarnaast moet de vestingwal zich door zijn vormgeving duidelijk onderscheiden van zijn omgeving. De vestingwal krijgt aan beide zijden een talud van 1:1. Met deze steile helling onderscheidt de vestingwal zich van zijn omgeving. De lichtval en de schaduwwerking op de vestingwal versterken dit onderscheid. De vestingwal is drie meter hoog en ligt daarmee ruim boven ooghoogte. Hiermee wordt het zicht op de bebouwing grotendeels afgeschermd. De bebouwing is wel zichtbaar boven de vestingwal, zodat in het ruimtelijke beeld duidelijk wordt dat de wal een binnenruimte en een bijzondere functie afschermt. De vestingwal is begroeid met kort gemaaid gras. Voor de herkenbaarheid van de vesting is het belangrijk dat het gras op de wal en de omliggende begroeiing daarom regelmatig wordt gemaaid. Het onderhoud versterkt de vormgeving van de vestingwal.

De minimale afstand tussen de vestingwal en de aanliggende wegen of fietspaden bedraagt drie meter. Door deze minimale afstand te handhaven komt de vestingwal vrij in het Vestingveld te liggen. Door de vestingwal los te leggen van de wegen wordt voorkomen dat de vestingwal het karakter krijgt van een geluidswal. De vesting heeft een lengte van 360 meter en ligt evenwijdig aan de Gelderseweg, de Kruisboog en de Kwartiermakerslaan. Om het beeld van de vesting als zelfstandige eenheid te versterken wordt in de vormgeving van de vestingwal een schaalverkleining aangebracht. De vesting heeft een symmetrische opbouw, waarin de vier hoeken herkenbaar en gelijkvormig zijn. De vormgeving van de vestingwal tussen de vier hoeken is ondergeschikt aan deze vier hoeken.

Door de steile helling en de schaalverkleining in de vormgeving ontstaat een aantrekkelijk spel van licht en schaduw, waardoor relatief kleine verspringingen en vervormingen van de vestingwal duidelijk zichtbaar zijn en het beeld rondom de vesting bepalen. Wanneer de schaalverkleining van de vesting wordt gecreëerd door middel van kleine openingen of verbijzonderingen is de hoogte van 3 meter nodig om het doorlopende karakter van de vestingwal te behouden. De eventuele openingen of verbijzonderingen in de vestingwal hebben een maximale hoogte van 2 meter. In het ruimtelijke beeld blijft de vestingwal herkenbaar als aaneengesloten groene wal.

De entrees van de vesting worden vormgegeven met opvallende coupures in de vestingwal. De openingen worden zo smal mogelijk gemaakt, waardoor de doorsnijding van de vestingwal beleefbaar wordt.

Op de vestingwal mogen kleine accenten worden aangebracht, die het beeld van de vestingwal versterken. De accenten zijn hierbij ondergeschikt aan de symmetrische vormgeving van de vesting. De accenten worden gevormd door kunstobjecten. Dit mogen geen reclame-uitingen zijn.

De vestingwal rondom het Vestingveld heeft een lengte van ruim 1.100 meter. De vestingwal heeft een doorsnede met een oppervlakte van 15 m². De totale hoeveelheid

grond, die ten behoeve van de vestingwal wordt opgebracht bedraagt ongeveer 16.500 m³.

Bouwhoogte en afdekking

De bouwhoogte binnen de vesting bedraagt maximaal 9 meter. De bebouwing wordt plat afgedekt. De vormgeving van de bebouwing is eenvoudig.

Representativiteit

De bebouwing binnen de vesting vormen representatieve gevels naar de binnenzijde van de vesting. Dit versterkt het introverte karakter van de vesting. Aan de buitenzijde is de bebouwing vanaf de Gelderseweg, de Kruisboog en de Kwartiermakerslaan zichtbaar boven de vestingwallen. Het beeld van de bebouwing moet aan de buitenzijde ondergeschikt zijn aan het ruimtelijk beeld van de doorgaande vestingwallen.

Accenten

De PDV-locatie presenteert zich nabij de twee entrees naar buiten. Op deze plekken kunnen de bedrijven zich gezamenlijk presenteren.

Kleur- en materiaalgebruik

De bebouwing van de PDV-locatie heeft aan de achterzijde een terughoudend kleurgebruik. De kleur van de achterzijde van de bebouwing mag bestaan uit een palet van middellichte tot donkere grijs tinten. Aan de zijde van Polderwijk is in afwijking van de grijs tinten het realiseren van een groene gevel mogelijk in de vorm van toepassen van materialen met een groene print of beplanting (gevelbegroeiing). Reflecterend kleur- en materiaalgebruik is niet toegestaan. Aan de binnenzijde van de vesting is het kleurgebruik vrij.

Reclame-uitingen

Reclames en logo's mogen alleen op de voorgevels aan de binnenzijde van de vesting worden toegepast. De reclame-uitingen mogen niet boven het dak van de bebouwing uitsteken. Op de achtergevels van de bebouwing, die gericht zijn op de Gelderseweg, de Kruisboog, de Kwartiermakerslaan en de woonbebouwing in de Polderwijk, mogen geen reclame-uitingen worden geplaatst. Hierdoor blijft de bebouwing aan de binnenzijde

van de vesting ondergeschikt aan het ruimtelijke beeld van de vestingwal. Bij de twee entrees van de PDV-locatie kunnen bedrijven zich gezamenlijk presenteren. Deze reclame-uitingen maken deel uit van de coupure.

Ontsluiting en parkeren

De toegang tot de winkels en het parkeren bevindt zich aan de binnenzijde van de vesting. De bevoorrading vindt plaats aan de achterzijde van de bebouwing. Aan de achterzijde van de bebouwing wordt een expeditieruimte aangelegd met een breedte van 9 meter. In de achtergevel van de bebouwing worden toegangsdeuren opgenomen. Tussen deze expeditieruimte en de 'teen' van de vestingwal ligt een onderhoudsstrook met een minimale breedte van 3 meter. De onderhoudsstrook ligt verhoogd ten opzichte van de expeditieruimte om het oprijden door vrachtwagens te voorkomen. In het profiel aan de zuidzijde van de vesting is om het oprijden van vrachtwagens te voorkomen een greppel opgenomen (zie profiel A pagina 16-17).

Voor het parkeren binnen de vesting worden de normen uit de 'Notitie toepassing parkeernormen' (gemeente Zeewolde, maart 2009) aangehouden. Het parkeren vindt geconcentreerd plaats aan de representatieve binnenzijde van de vesting. De inrichting van dit relatief grootschalige 'parkeerterrein' moet aansluiten bij de representatieve gevels van de bebouwing. De kwaliteit van de openbare ruimte aan de binnenzijde van de vesting moet daarom hoogwaardig zijn.

Afsluiting

De PDV-locatie wordt afgesloten door de vestingwal. Aan de binnenzijde van de vestingwal ligt een onderhoudsstrook met een breedte van 3 meter. De entrees aan de noordoostzijde en de zuidwestzijde kunnen worden afgesloten. Het hekwerk heeft hier een hoogwaardige uitstraling en sluit aan bij het ruimtelijk beeld van de coupures, die de entrees vormen.

Opslag

Het PDV-complex vormt aan alle zijden gesloten gevels. De opslag van goederen en afval moet daarom binnen het gebouw worden opgelost.



Referentiebeeld vestingwal



Referentiebeeld kleur- en materiaalgebruik aan de zijde van de vestingwal



Referentiebeeld coupure



COLOFON

Titel	Beeldkwaliteitplan Vestingveld
Opdrachtgever	Gemeente Zeewolde
Contactpersoon opdrachtgever	Maarten de Boer
Ambtelijke begeleiding	Maarten de Boer Justus Kuik
Status	Definitief
Datum	24 juni 2011
Documentnummer	05774-R
Projectnummer	265.02
Projectteam	Gereon Bargeman Niels Grootendorst
Uitgegeven door	IMOSS bureau voor stedenbouw bv

Smallepad 32
3811 MG Amersfoort
T 033 448 15 46
F 033 448 15 48
info@imoss.nl
www.imoss.nl

IMOSS
STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE