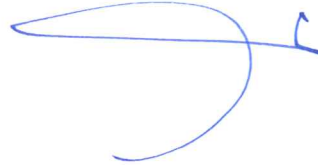


| | | |
|---|------------|----------------|
| Datum | Agendapunt | Documentnummer |
| 5 augustus 2014 | 17 | R09S004 |
| Onderwerp | | |
| Vaststellen bestemmingsplan Recreatieterrein de Parel | | |

Raadsvergadering
d.d. 25 SEP 2014
conform voorstel besloten
de griffier



Raadsvoorstel

Zeewolde

Beoogd effect

Een actueel planologisch kader voor Camping de Parel die de gewenste herinrichting en uitbreiding mogelijk maakt.

Beslispunten

1. Instemmen met de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig bijlage 2, de Lijst met aanpassingen.
2. Het bestemmingsplan Recreatieterrein de Parel zoals vastgelegd in de verbeelding op de gebruikte ondergrond GBK (versie 25-9-2013) en met inachtneming van de onder 1 voorgestelde aanpassingen gewijzigd vaststellen.
3. Met toepassing van artikel 6.12, tweede lid, onder a Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vaststellen.

Inleiding

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan Recreatieterrein de Parel ter vaststelling aan.

Met dit bestemmingsplan wordt beoogd om de herinrichting van het recreatieterrein de Parel met stacaravans, boshutten, boomhutten en groepsgebouwen planologisch-juridisch mogelijk te maken.

Het ontwerpbestemmingsplan Recreatieterrein de Parel (Bijlage 1) heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 7 mei 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Argumenten

1.1 Er wordt een aantal ondergeschikte ambtshalve aanpassingen voorgesteld

Er is nog een aantal kleine aanpassingen van het bestemmingsplan noodzakelijk. Dit betreft een wijziging in de regels om permanente bewoning tegen te gaan. Deze regels zijn ook opgenomen in het door ons met de

eigenaren van het recreatieterrein ondertekende convenant. Wij stellen u voor in te stemmen met de in bijlage 2, de Lijst met aanpassingen.

2.1 Een vastgesteld planologisch kader is noodzakelijk om realisering van het project mogelijk te maken

Na vaststelling en inwerkingtreding van het bestemmingsplan kunnen de gronden in het plangebied overeenkomstig de beoogde bestemming worden gebruikt.

3.1 Niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen

Voor het plangebied is geen grondexploitatie vastgesteld.

Op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd (door overeenkomsten die zijn afgesloten met betrekking tot plankosten en planschade).

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Communicatie

Na de vaststelling ligt het plan opnieuw ter inzage met de mogelijkheid om binnen 6 weken beroep in te stellen.

Hoofdlijnen uitvoering

Het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan is nog niet aangepast overeenkomstig de in bijlage 3 genoemde aanpassingen. Dit gebeurt pas na besluitvorming door uw raad.

Burgemeester en Wethouders van Zeewolde,
de secretaris, de burgemeester,

R.C. van Nunspeet G.J. Gorter



Zeewolde

Bijlage: Lijst van aanpassingen

Documentnummer

R09S004

De raad van de gemeente Zeewolde,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 augustus 2014;
gehoord het Beraad d.d. 9 september 2014;



Zeewolde

Besluit

1. in te stemmen met de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig bijlage 2, de Lijst met aanpassingen;
2. het bestemmingsplan Recreatieterrein De Parel zoals vastgelegd in de verbeelding NL.IMRO.0050BPDeParel-ON01 op de gebruikte ondergrond GBN 25-9-2013 en met inachtneming van de onder 1 voorgestelde aanpassingen, gewijzigd vast te stellen;
3. met toepassing van artikel 6.12, tweede lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Zeewolde in zijn openbare vergadering van 25 september 2014.

de griffier,

B.J. Schouten

de voorzitter,

G.J. Gorter

A. Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve worden de volgende wijzigingen in het plan aangebracht :

Regels

Artikel 1.31, begrip 'permanente bewoning' wordt als volgt gewijzigd:
Bewoning van een verblijf als hoofdverblijf, daaronder mede begrepen tijdelijke bewoning.



Aan artikel 1 wordt een begrip toegevoegd 'tweede woning':

Het recreatief gebruik van een recreatieverblijf anders dan door middel van bedrijfsmatige exploitatie, waaronder begrepen het gebruik van een recreatieverblijf door één vaste gebruiker of groep van gebruikers.

Zeewolde

Artikel 4.4.1. lid b wordt als volgt gewijzigd:

Het gebruik van een boshut, boomhut of groepsgebouw als tweede woning.

Toelichting

Bovengenoemde wijzigingen in de regels wordt toegelicht op pagina 26 en 49/50.

Pagina 26 verwijderen "Van de vaste ... opnemen." Op deze plaats komt de volgende tekst: In een convenant tussen de gemeente en de exploitant zijn afspraken gemaakt over bedrijfsmatige exploitatie en het verbod op gebruik als tweede woning van boshutten, boomhutten en groepsgebouwen. Staatsbosbeheer zal het verbod op permanente bewoning ook in het erfpachtcontract voor de grond opnemen."

Op pagina 49/50 wordt de bestemming Recreatie-Verblijfsrecreatie toegelicht. De laatste zin van de tweede alinea "Voor boshutten... gebruikers" wordt vervangen door de volgende tekst: Voor boshutten, boomhutten en groepsgebouwen geldt dat deze niet door een vaste gebruiker als tweede woning gebruikt mogen worden. Deze objecten zijn uitsluitend bestemd voor gebruik door wisselende personen (verhuur).

Op pagina 50 van de toelichting wordt aan de vierde alinea de volgende zin toegevoegd:

Permanente bewoning is gekoppeld aan het hebben van een hoofdverblijf elders en niet aan de duur van de bewoning. Ook bewoning gedurende seizoensarbeid of ter overbrugging van een hoofdverblijf naar een ander hoofdverblijf valt onder permanente bewoning.