

**bezoekadres**  
Dorpsstraat 1, 9551 AB Sellinger

**telefoon**  
(0599) 320 220

**postadres**  
postbus 14, 9550 AA Sellinger

**e-mail**  
info@vlagtwedde.nl

**internet**  
vlagtwedde.nl



**Zaaknummer:**  
ZA.17-42495/D-183187

Burgemeester en wethouders van Vlagtwedde

Overwegende dat de heer Bakker, Burgemeester Buiskoolweg 33 te Vlagtwedde heeft verzocht de bestemming van een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Vlagtwedde, sectie U nr. 913 te wijzigen ten behoeve van de uitbreiding van het agrarisch bouwperceel;

dat het betreffende gedeelte van het perceel in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" is aangegeven met de bestemming Agrarisch – 1;

dat artikel 3.8 sub a van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen teneinde een agrarisch bouwperceel uit te vergroten tot maximaal 1,5 ha.;

dat voldaan wordt aan de criteria zoals die zijn opgenomen in artikel 3.8 sub a van het bestemmingsplan;

dat uitbreiding van het bouwvlak niet in strijd is met de regels van de Provinciale omgevingsverordening;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 25 mei tot en met 5 juli 2017 ter inzage heeft gelegen;

dat er gedurende de termijn van ter inzagelegging twee zienswijzen zijn ingediend.

dat de ingediende zienswijzen aanleiding geven tot een reactie zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende Reactienota zienswijzen plannen Bakker Burg. Buiskoolweg 33;

dat de ingediende zienswijzen met verwijzing naar de argumenten die genoemd zijn in Reactienota geen aanleiding zijn om het wijzigingsplan niet dan wel gewijzigd vast te stellen.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.8 onder e van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009".

**Besluit:**

- De ingediende zienswijzen niet gegrond te verklaren.
- Het wijzigingsplan "Buitengebied 2009, Burgemeester Buiskoolweg 33, met IMRO-identificatienummer NL.IMRO.0048.WZ1604-vs01 vast te stellen.

Sellingen, 12 september 2017

Burgemeester en wethouders van Vlagtwedde



de heer H. Scheper  
loco-secretaris



mevrouw L.A.M. Kompier  
burgemeester



op één na  
Vlagtwedde, de mooiste gemeente