

bezoekadres
Dorpsstraat 1, Sellingen

telefoon
(0599) 320 220

internet
www.vlagtwedde.nl

postadres
postbus 14, 9550 AA Sellingen

fax
(0599) 320 299

e-mail
info@vlagtwedde.nl



Zaaknummer:
ZA.14-28999/DN.14-6209

Burgemeester en wethouders van Vlagtwedde:

Overwegende dat de heer W. Bos, Borgerweg 1, 9951 VA Sellingen heeft verzocht de bestemming van het perceel kadastraal bekend gemeente Vlagtwedde, sectie F nr. 6220 (ged) te wijzigingen in een woonbestemming;

dat het aan het betreffende perceel in het bestemmingsplan "Sellingen Dorp" de bestemming "Agrarisch Cultuurgrond" is gegeven;

dat in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen teneinde de bestemming "Agrarisch Cultuurgrond" te wijzigen in de bestemming "Wonen 1";

dat voldaan wordt aan de criteria zoals die zijn genoemd in artikel 25.1 onder c van het bestemmingsplan "Sellingen Dorp";

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 31 juli tot en met 10 september 2014 ter inzage heeft gelegen en ter zake een vijftal zienswijzen is binnengekomen;

dat de zienswijzen zich richten tegen de bebouwingsmogelijkheden van de betreffende kavel waarover reeds bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad een uitspraak is gedaan door het opnemen van de wijzigingsbevoegdheid;

dat ingestemd wordt met de reactie op de zienswijzen zoals deze zijn verwoord in de Reactienota zoals die bij het voorstel aan ons college is gevoegd;

dat de zienswijzen niet gegrond zijn.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 25.1 onder c van het bestemmingsplan "Sellingen Dorp.

Besluit:

1. de tegen het ontwerpwijzigingsplan ingediende zienswijzen niet gegrond te verklaren;
2. het wijzigingsplan "Sellingen Dorp, Westerkamp tussen 17 en 13", met IMRO-identificatienummer NL.IMRO.0048.WZ1403-vs01 conform het ter inzage gelegde ontwerp vast te stellen.

Sellingen, 28 oktober 2014.

Burgemeester en Wethouders van Vlagtwedde,

burgemeester,



L.A.M. Kompier

secretaris,



J.M. de Vos

op één na

Vlagtwedde, de mooiste gemeente.