



No. .

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vlagtwedde;

gezien het namens de Dienst Landelijk Gebied, Postbus 30027, 9700 RM Groningen, door Ingenieursbureau voor cultuurtechniek v.o.f., Postbus 24, 8440 AA Heerenveen gedaan verzoek om planologische medewerking voor de uitvoering van het EHS-project Ellersinghuizerveld fase 2 nabij Vlagtwedde;

gezien het raadsbesluit van 9 september 2008, no. 17, tot delegatie van de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit;

overwegende dat het te (her)ontwikkelen gebied is gelegen in het gebied waarvoor geldt het bestemmingsplan “Buitengebied 2009 van de gemeente Vlagtwedde”;

dat de in te richten percelen deels zijn bestemd voor “Natuur” en deels voor “Agrarisch - 2”;

dat de gedeelten van het inrichtingsplan die zijn gelegen in de gebieden met de bestemming “Natuur” voor het overgrote deel in overeenstemming zijn met het bestemmingsplan;

dat echter in artikel 6.3 van de regels van het bestemmingsplan “Buitengebied 2009 van de gemeente Vlagtwedde” een aantal van de uit te voeren werken (ontgronden, dempen van sloten) als strijdig gebruik is aangemerkt;

dat het gebruik van gronden als natuurgebied en de uit te voeren werkzaamheden (eveneens) in strijd zijn met de bestemming “Agrarisch - 2”;

dat de bestemming “Agrarisch - 2” krachtens artikel 4.8, onder f., van de bestemmingsplanregels t.b.v. natuurontwikkeling kan worden gewijzigd in de bestemming “Natuur”;

dat na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 6 (Natuur) van overeenkomstige toepassing zijn;

dat de uit te voeren werkzaamheden ook na de wijziging in de bestemming “Natuur” - zoals hiervoor gememoreerd- in strijd zijn met het bestemmingsplan;

dat het daarom aanbeveling verdient ten behoeve van het gehele project Ellersinghuizerveld fase 2 een projectbesluit te nemen als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat door de initiatiefnemer een goede ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, die voor hun college aanleiding is geweest te concluderen, dat de onderhavige ontwikkeling aanvaardbaar en inpasbaar is in de omgeving;

dat ook voor het overige wordt voldaan aan de daaraan te stellen eisen;

dat zij (burgemeester en wethouders) daarom van mening zijn dat er planologische medewerking kan worden verleend aan het namens de Dienst Landelijk Gebied gedane verzoek;

dat op woensdag 2010 aan het voornemen tot het nemen van het projectbesluit algemene bekendheid is gegeven middels een publicatie in de Ter Apeler Courant, de Nederlandse Staatscourant en op de gemeentelijke website, alsmede door aanplakking van een desbetreffende mededeling op het gemeentelijke mededelingenbord;

dat gedurende de termijn van terinzageliggig wel/geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de Woningwet;

b e s l u i t e n :

een projectbesluit te nemen ten behoeve van de uitvoering van het project Ellersinghuizerveld fase 2, alles overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte (situatie)tekeningen, stukken en bescheiden.

Sellingen, 2010.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vlagtwedde,

de heer J.M. de Vos
secretaris

mevrouw L.A.M. Kompier
burgemeester