

ONDERBOUWING

De initiatiefnemer aan de Bovennieuwlandsweg I is voornemens om een dierenpension te realiseren. Hiervoor worden enkele opstallen gesloopt (waaronder een boerderij) en vervangen door nieuwbouw. De gemeente wil dit hier aan meewerken mits er is aangetoond dat het erf landschappelijk goed wordt ingepast.

Het projectgebied is gelegen in het heideontginningslandschap

Kenmerkend hiervoor is::

- grootschalig agrarisch landschap
- half- open landschap;
- onregelmatige verkaveling
- verspreide bebouwing
- wegbeplantingen, boomgroepen.
- houtwallen en singels met name rond erven

Als erfopbouw is kenmerkend:

- de bebouwing staat in rechte lijn op de kavel
- op de erven komt enige beplanting voor maar ook de bebouwing is zichtbaar;
- beplanting in de vorm van windsingels rondom en bomen op het erf zijn gebiedseigen.

Deze kenmerken vormen de uitgangspunten bij het herinrichten van dit erf. Recent is de westzijde van het erf voorzien van nieuwe streekeigen beplanting. Bij deze ontwikkeling kan meerendeel van de beplanting behouden blijven.

RECENT AANGEPLANTE ZOOM VAN:

- LIJSTERBES
- WILDE LIGUSTER
- ZWARTE ELS
- EENSTIJLIGE MEIDOORN

RECENT AANGEPLANTE ZOMERLINDES



Project 1475
bestand 1475-01 vwx
datum 25 april 2017
door herbert
formaat a3
schaal 1 : 500
tekeningno 1 (3)
versie 1.0

ERFINRICHTINGSPLAN BOVENNIEUWLANDSWEG 1 VLAGTWEDDE

dé Erfontwikkelaar laat plannen groeien
www.erfontwikkelaar.nl telnr. 06 24 88 38 28