



provincie
groningen



ZA.15-32599/DI.15-60579
2 november 2015

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Aan de gemeente Vlagtwedde
T.a.v. K. Gringhuis
Postbus 14
9550 AA SELLINGEN

Datum : 30 oktober 2015
Briefnummer : 2015-46907
Zaaknummer : 600112
Behandeld door : Kooi E.J. van der
Telefoonnummer : (050) 3164817
Antwoord op : uw e-mailbericht van 19 oktober 2015
Bijlage :
Onderwerp : **Vooroverlegreactie aanvraag omgevingsvergunning
"Faunatuurlijk Bovennieuwlandsweg 1 te Vlagtwedde"**

Geacht college,

U heeft de provincie via de omgevingsdienst Groningen ter uitvoering van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot de bovengenoemde omgevingsvergunning bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke plannen en omgevingsvergunningen is de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: verordening). Hierin zijn regels gesteld die tot doel hebben de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke plannen en projecten te borgen.

Uit navraag bij de omgevingsdienst Groningen blijkt dat weliswaar een ruimtelijke ontwerp maar nog geen goede ruimtelijke onderbouwing aanwezig is als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo met o.a. een verantwoording over de ruimtelijke effecten op omgeving en/of aan de relevante wet- en regelgeving wordt voldaan en op welke wijze rekening is gehouden met het relevante ruimtelijke beleid.

De omgevingsvergunning is volgens de stukken in strijd met de regels omtrent niet-agrarisch grondgebruik in artikel 4.27 van de verordening omdat - kort samengevat - niet uitsluitend sprake is hergebruik van de bestaande vrijgekomen gebouwen maar ook nieuwe gebouwen worden opgericht. Om deze strijdigheid met de verordening op te heffen is derhalve een ontheffing van de verordening vereist. Gedeputeerde Staten zijn echter op grond van artikel 4.4. van de verordening - welke bepaling haar grondslag vindt in artikel 4.1.a van de Wro - uitsluitend bevoegd ontheffing te verlenen van de verordening indien in een aanvraag wordt aangetoond dat de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met die regels te dienen provinciale belangen. Deze bijzondere omstandigheden als bedoeld in het eerste lid van artikel 4.1a dienen te zijn gelegen in de ruimtelijke kwaliteit van de ontwikkeling waarvoor de ontheffing is aangevraagd (zie o.a. uitspraak van de ABRvS van 24 juni 2015, nr.



201402270/1/R6). Deze motivering zal ook in de ruimtelijke onderbouwing kunnen worden opgenomen. Zo nodig kan daar in een aanvraag naar worden verwezen.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Lander', with a long horizontal flourish underneath.

R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving