

Raad 28 april 2015, nr. 9.

Het voorstel wordt met 11 stemmen voor (de fracties van Gemeentebelangen, CDA, VVD, D66 en ChristenUnie) en 4 stemmen tegen (de fracties PvdA, GroenLinks en PvdD) aangenomen.



Raadsvergadering d.d. 28 april 2015  
Agendanr. 9.

Aan de Raad

No.ZA.11-14543/DV.15-464, afdeling Ruimte.

Sellingen, 16 april 2015

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen t.b.v. de uitbreiding van het melkveebedrijf Munnekemoer Oost 44 te Ter Apel

#### Inleiding

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd door van Rass Future Farms (hierna te noemen Rass), Munnekemoer Oost 44, 9561 NP Ter Apel. Vergunningverlening is slechts mogelijk met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo. In dat kader is op grond van het bepaalde in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen van de uw raad vereist.

#### Projectomschrijving

Rass heeft thans een melkveebedrijf op het perceel Munnekemoer Oost 44 te Ter Apel, in de lintbebouwing. Om de door Rass gewenste uitbreiding te kunnen faciliteren dient een stap naar achteren te worden gemaakt, naar het gebied tussen de heemsloot en de Nederlands-Duitse grens. Op het nieuwe bedrijf komen 560 melkkoeien en 420 stuks vrouwelijk jongvee.

De plannen van Rass zijn in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan en met de provinciale omgevingsverordening.

#### Mer-beoordelingsnotitie

Gelet op de omvang van het op te richten melkrundveebedrijf moest worden beoordeeld of er een milieueffectrapport (mer) zou moeten worden opgesteld. Aan de hand van de ingediende mer-beoordelingsnotitie zijn wij tot de conclusie gekomen dat het initiatief niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zodat er geen redenen zijn om een mer te verlangen.

### **Strijdigheid bestemmingsplan**

Het project ligt in deels in het gebied van het bestemmingsplan De Linten en deels in dat van het bestemmingsplan Buitengebied 2009. Zowel de ontwikkelingen in de lintbebouwing (De Linten) als die in het achtergelegen gebied (Buitengebied 2009) zijn strijdig met het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan De Linten kent ter plaatse niet de mogelijkheid van het oprichten van een (bedrijfs)woning. In het bestemmingsplan Buitengebied 2009 is geen agrarisch bouwblok opgenomen op het gedeelte waar de uitbreiding van het bedrijf zal plaatsvinden.

### **Strijdigheid Omgevingsverordening provincie Groningen 2009**

De ingediende aanvraag past niet binnen de voorschriften van de provinciale omgevingsverordening, waarin is gesteld dat uitbreiding van een agrarisch bouwperceel groter dan twee ha in beginsel niet is toegestaan. De omvang van het nieuwe agrarische bouwperceel is ca. vijf ha. Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen van de verbodsbepaling. De onderhavige aanvraag betreft één van de zgn. pijplijngevallen die buiten de werkingssfeer vallen van het in 2013 door de provincie Groningen ingestelde moratorium veehouderijbedrijven.

### **Landschappelijke inpassing**

De “bouwblok op maat” methode (keukentafeloverleg) heeft geleid tot consensus over het erfinrichtings- en beplantingsplan. De verplichting om de beplanting aan te planten en duurzaam in stand houden zal als voorwaarde aan de vergunning worden verbonden.

### **Voorstel**

Wij stellen u voor een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht voor het afwijken van de bestemmingsplannen “De Linten” en “Buitengebied 2009” ten behoeve van het uitbreiden van het melkveebedrijf Munnekemoer Oost 44 te Ter Apel, conform de ingediende aanvraag omgevingsvergunning.

Burgemeester en wethouders van Vlagtwedde,

L.A.M. Kompier, burgemeester

J.M. de Vos, secretaris

Raad 28 april 2015, nr. 9.

No. 9.

Het voorstel wordt met 11 stemmen voor (de fracties van Gemeentebelangen, CDA, VVD, D66 en ChristenUnie) en 4 stemmen tegen (de fracties PvdA, GroenLinks en PvdD) aangenomen.

De raad van de gemeente Vlagtwedde;

op voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 16 april 2015, no.ZA.11-14543/DV.15-464, afdeling Ruimte;

**b e s l u i t :**

een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht voor het afwijken van de bestemmingsplannen "De Linten" en "Buitengebied 2009" ten behoeve van het uitbreiden van het melkveebedrijf Munnekemoer Oost 44 te Ter Apel, conform de ingediende aanvraag omgevingsvergunning.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 april 2015.

De raad voornoemd,



mevrouw L.A.M. Kompier,  
voorzitter



de heer H.R. Kastermans,  
griffier