

Gemeente Vlagtwedde
T.a.v. het College van B en W en de heer H. Alting
Postbus 14
9550 AA SELLINGEN

Retouradres: Postbus 1, 7475 ZG MARKELO

Countus accountants + adviseurs b.v.
Afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu

Burg. de Beaufortplein 6
7475 AG MARKELO

Postbus 1
7475 ZG MARKELO

Telefoon 0547-368368

Fax 0547-362010

Website www.countus.nl

E-mail info@countus.nl

Bankrek. NL33RABO0377397555

K.v.K.nr. 05059718

Beconnr. 193756

BTW nr. NL806063099B01

Datum 26 juni 2014
Ons Kenmerk 201406031040/620730/kkamp1-1.0
Contactpersoon Mevrouw F.K. Waaijman-Kamphuis
E-mail e.zandbelt@countus.nl
Doorkiesnummer (0547) 36 83 68
Betreft Wijzigingen aanvraag Omgevingsvergunning namens:
Mts. Rass future farms BV
T.a.v. de heer J.G.H. Rass
Munnekemoer Oost 44
9561 NP TER APEL

Vestigingen

- Almelo
- Almere
- Apeldoorn
- Assen
- Deventer
- Doetinchem
- Dronten
- Eibergen
- Emmeloord
- Emmen
- Enschede
- Hardenberg
- Joure
- Markelo
- Mill
- Ommen
- Raalte
- Staphorst
- Steenwijk
- Zeewolde
- Zwolle

Geacht College, geachte heer Alting,

Op 21 november 2011 hebben wij namens Maatschap Rass future farms BV een Omgevingsvergunning ingediend voor de uitbreiding van hun melkveehouderijbedrijf. Naar aanleiding van opmerkingen van de gemeente en gewijzigde inzichten van de ondernemer willen wij middels deze brief alle wijzigingen doorgeven van de ingediende aanvraag uit 2011. Naast het aanvraagformulier zijn er in 2011 66 bijlagen toegevoegd. Om het overzicht helder te houden zullen wij per hoofdstuk de wijzigingen doorgeven van de verschillende bijlagen en het aanvraagformulier.

Omdat de aanvraag al was ingediend is het voor ons niet meer mogelijk de aanvraag aan te passen in het Omgevingsloket. In overleg met de gemeente hebben wij besloten alle wijzigingen op de aanvraag van 2011 in deze brief aan te geven. Dit voorkomt dat wij het volledige aanvraagformulier van 50 pagina's moeten overtypen. De bijlagen die veel zijn veranderd worden als geheel vervangen. Deze hebben wij als bijlagen bij deze brief bijgevoegd. Tevens zijn de bijlagen toegevoegd die in de aanvraag zijn omschreven als "bijlagen die later komen".

Aan Gemeente Vlagtwedde
T.a.v. het College van B en W en de heer H. Alting
Postbus 14
9550 AA SELLINGEN

Blad 2 van 14
Datum 26 juni 2014

Inhoudsopgave

1	Aanvraagformulier Omgevingsvergunning	3
1.1	Opslag roerende zaken.....	3
1.2	Oprichting (milieu)	3
1.3	Milieuverantwoord ondernemen	4
1.4	Tabellen.....	5
1.5	Bijlagen.....	6
1.5.1	Milieutekening	6
1.5.2	MER-beoordelingsnotitie.....	12
1.5.3	Tekeningen melkstal	12
1.5.4	Bijlagen algemeen.....	12

Aan Gemeente Vlagtwedde
T.a.v. het College van B en W en de heer H. Alting
Postbus 14
9550 AA SELLINGEN

Blad 3 van 14
Datum 26 juni 2014

1 Aanvraagformulier Omgevingsvergunning

1.1 Opslag roerende zaken

In 2011 hebben wij ook een omgevingsvergunning aangevraagd voor het opslaan van roerende zaken. Wij gingen ervan uit dat de opslag van mest, gras, mais, bijproducten, schoonmaakmiddelen en kadavers onder roerende zaken zouden vallen.

De gemeente heeft aangegeven dat het aanvragen van deze vergunning niet nodig is, omdat zij dit geen roerende zaken vinden. Daarom willen wij dit onderdeel uit de aanvraag hierbij intrekken.

1.2 Oprichting (milieu)

Hoofdstuk 2 Bedrijfstijden

Er stond 6.00 uur tot 20.00 uur als bedrijfstijd.

Dit moet worden van 7.00 uur tot 20.00 uur.

Hoofdstuk 12 Afvalwater

Op de vraag "Op welke andere wijze loost u afvalwater?" is aangegeven dat het wordt opgeslagen in de mestsilos. Door gewijzigde inzichten blijkt dat hierdoor wel erg veel water in de mestsilos terecht komt. De wijziging is dat er geen verbinding meer komt tussen de opvangputten percolaatvocht en opvangputten vuilwater erfverharding naar de mestkelder. Vanuit de opvangputten wordt het nu direct uitgereden over het land.

Bij de vraag of afvalwaterstromen worden hergebruikt staat ook dat het vervuild water wordt opgevangen in de mestsilos. Dit moet worden aangepast in de opvangputten.

Het reinigingswater van de melkinstallatie wordt hergebruikt voor het schoon spuiten van de melkstal en de wachtruimtes. Dit afvalwater loopt via de wachtruimtes in de afstortgoot.

Het huishoudelijk afvalwater wat ontstaat in het tanklokaal en in de kantine wordt samen met het wc-water afgevoerd richting de woning, waarna dit wordt geloosd via het openbare vuilwaterriool richting een rioolwaterzuiveringsinstallatie. Op het aanvraagformulier is dus één vinkje te weinig gezet (bij rioolwaterzuiveringsinstallatie).

Aan

Gemeente Vlagtwedde
T.a.v. het College van B en W en de heer H. Alting
Postbus 14
9550 AA SELLINGEN

Blad 4 van 14
Datum 26 juni 2014

Hoofdstuk 21 Het houden van dieren

Bij de laatste vraag over het afvalwater van de kadaverplaats is aangegeven dat dit in de MER-aanmeldnotitie staat. In de aanmeldnotitie staat dit echter niet omschreven. Hierbij willen wij aangegeven dat wij het antwoord in het aanvraagformulier als volgt willen aanpassen:

Het afvalwater afkomstig van de kadaverplaats wordt ook opgevangen in de opvangputten percolaatvocht en opvangputten vuilwater erfverharding. Vanuit de opvangputten wordt het nu direct uitgereden over het land.

Mestafvoer wachtruimte

Uit het vooroverleg bleek dat de gemeente wilde weten hoe de mestafvoer van de wachtruimte is geregeld. Hierbij kunnen wij aangeven dat na het melken de mest met een handschuiver in de mestgoot wordt geschoven. Hierna wordt de wachtruimte schoon gespoten met het spoelwater van de melkinstallatie.

Natuurbeschermingswet

In de brief van 22 oktober 2012 van de provincie Groningen heeft de provincie aangegeven dat er bij de voorgenomen activiteit geen sprake is van een project of handeling waarvoor een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 nodig is. Dit is echter alweer bijna twee jaar geleden. Daarom hebben wij bij de aanvraag Omgevingsvergunning een verzoek om een verklaring van geen bedenkingen voor de provincies Groningen en Drenthe bijgevoegd. Wij verzoeken u de stukken door te sturen naar beide provincies. Wij verwachten dat de verklaringen van geen bedenkingen kunnen worden afgegeven.

1.3 Milieuverantwoord ondernemen

Het energieverbruik In het aanvraagformulier van 2011 stond in dat er 10.000 m3 gas werd verstoekt. Achteraf blijkt deze schatting te hoog te zijn. De hoeveelheid gas zal net iets hoger zijn dan op een gemiddeld melkveebedrijf. Het meeste gas wordt verbruikt door de boiler voor het reinigen van de melkinstallatie. Op dit bedrijf gebeurt dit ook twee keer per dag net als elk ander melkveebedrijf. Omdat de melkinstallatie iets groter is, zal de hoeveelheid warm water ook wat groter zijn. Daarnaast wordt er gewerkt met een warmteterugwinning van de melk zodat dit weer een gasbesparing oplevert. Wij verwachten dat het toekomstig gasverbruik 5.000 m3 zal zijn.

Aan Gemeente Vlagtwedde
T.a.v. het College van B en W en de heer H. Alting
Postbus 14
9550 AA SELLINGEN

Blad 5 van 14
Datum 26 juni 2014

1.4 Tabellen

Tabel 10 De gemeente heeft aangegeven dat de tabel van de bodembedreigende activiteiten niet volledig is. Wij hadden alleen de vloeibare organische mest op gegeven. Wij willen hierbij de tabel aanvullen met de volgende activiteiten.

Beschrijving	Voorzieningen/maatregelen
Opslag vaste mest, kuilvoer en vaste bijproducten in sleufsilos	Vloeistofkerende vloer en opvang van percolaatvocht
Opslag kadavers	Vloeistofkerende vloer en opvang van percolaatvocht
Opslag reinigings- en ontsmettingsmiddelen	Boven lekbak, maximaal 200 liter aanwezig.
Reinigen veewagens	Vloeistofkerende vloer en opvang van percolaatvocht
Mestafstortgoot en mestriolering	Mestdichte afstortgoot (BRL 2342) en leidingen

Alle bovengenoemde activiteiten zijn nieuw en worden gerealiseerd op het moment dat het bedrijf wordt uitgebreid.

Bij de ingediende aanvraag bij de opslag van vloeibare organische mest is als voorzieningen/maatregelen aangegeven dat er mestdichte kelders aanwezig zijn. Dit willen wij wijzigen in mestdichte afstortgoot (BRL 2342).

De geschiktheidsverklaring dat de mestsilos voldoet aan de eisen van BRL 2342 zullen worden aangeleverd zodra de heer Rass de mestsilos heeft besteld. De geschiktheidsverklaring kan nu nog niet worden overlegd, omdat de keuze voor de leverancier van de mestsilos nog niet is gemaakt.

Tabel 12 Bij overzicht afvalstromen staat bij niet-verontreinigd hemelwater dat het water wordt opgevangen en schoon geïnfiltreerd in de bodem. Dit willen wij ter verduidelijking aanvullen met de volgende tekst: Het hemelwater wordt vanaf de daken opgevangen in grindbakken naast de stallen van een meter breed en een halve meter diep. Op deze manier kan het water gecontroleerd infiltreren in de bodem. Het hemelwater dat op de erfverharding voor wordt opgevangen, kan via de klinkers in de bodem zakken. In geval van grote hoeveelheden te verwerken hemelwater kan dit ook worden opgevangen in de sloot die over de gehele lengte van het bouwvlak loopt.

Aan Gemeente Vlagtwedde
T.a.v. het College van B en W en de heer H. Alting
Postbus 14
9550 AA SELLINGEN

Blad 6 van 14
Datum 26 juni 2014

Tabel 22 Aantal vervoersbewegingen is ingevuld (4). Dit moet zijn "Zie akoestisch onderzoek". Dit akoestisch onderzoek is zodanig aangepast dat wij de wijzigingen ervan in deze brief niet doorgeven maar het nieuwe akoestisch onderzoek in zijn geheel als bijlage bijvoegen.

Tabel 22 Naam/nummer opslag: Er staat "Stal 3, 4, 5". Dit wordt "Vaste mestopslag". Mestopslag: Er staat "Ligbed in de stallen". Dit wordt "In de sleufsilos".

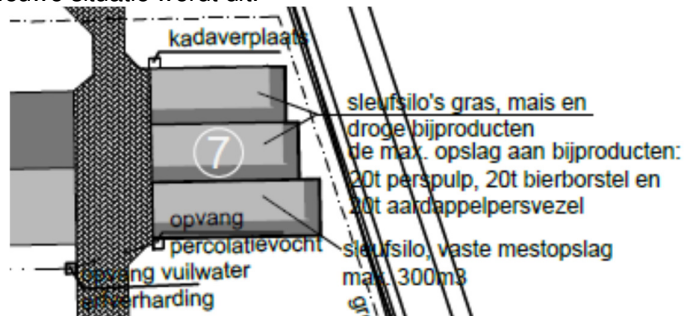
1.5 Bijlagen

1.5.1 Milieutekening

Opslag vaste mest. Als vanuit de stal de vaste mest niet direct uitgereden kan worden op het land wordt deze tijdelijk opgeslagen in de sleufsilos's. De milieutekening was:



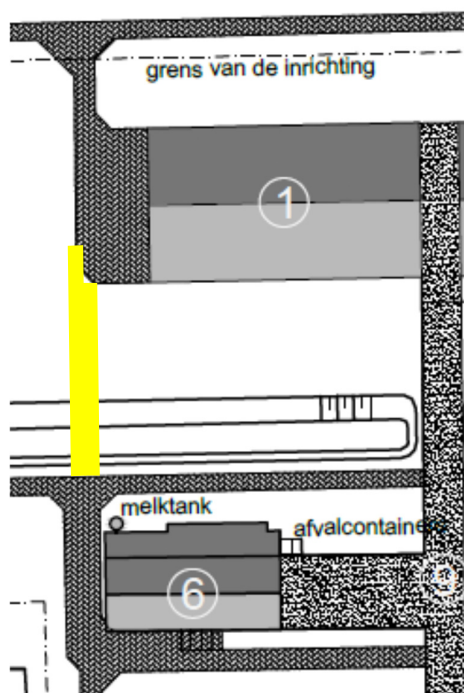
In de nieuwe situatie wordt dit:



Aan Gemeente Vlagtwedde
T.a.v. het College van B en W en de heer H. Alting
Postbus 14
9550 AA SELLINGEN

Blad 7 van 14
Datum 26 juni 2014

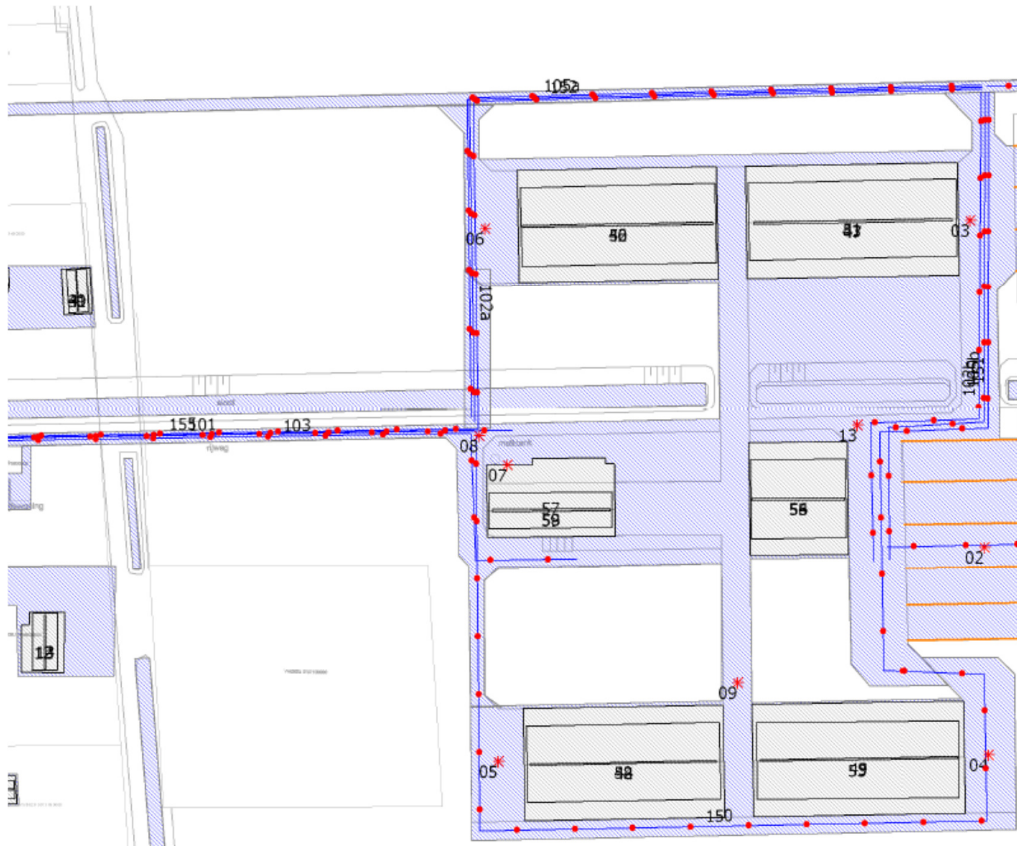
Om zoveel mogelijk hinder voor de omgeving te voorkomen zal de bestaande ontsluiting ten noordwesten van het bedrijf niet meer gebruikt worden. Het akoestisch onderzoek is hierop ook aangepast. Om dit te realiseren moet er wel een verbindingsweg komen vanaf stal 1 richting de melkstal nummer 6. De verkeersbewegingen richting het westen kunnen daardoor gebruik maken van de ontsluitingsweg aan de (zuid)westzijde van het bedrijf. Op onderstaande tekening is deze nieuwe verbindingsweg weergegeven in het geel.



Ten zuiden van stal 3 en 4 wordt ook nog erfverharding aangelegd om rond te kunnen rijden. In het akoestisch onderzoek is dit ook aangegeven, zie hieronder de tekening.

Aan Gemeente Vlagtwedde
T.a.v. het College van B en W en de heer H. Alting
Postbus 14
9550 AA SELLINGEN

Blad 8 van 14
Datum 26 juni 2014

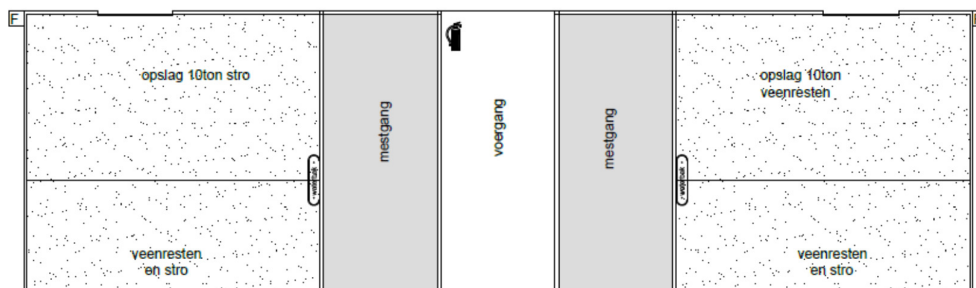


Tekening uit geluidsonderzoek met nieuwe erfverharding aan de zuidzijde en de nieuwe verbindingsweg tussen stal 1 en de melkstal.

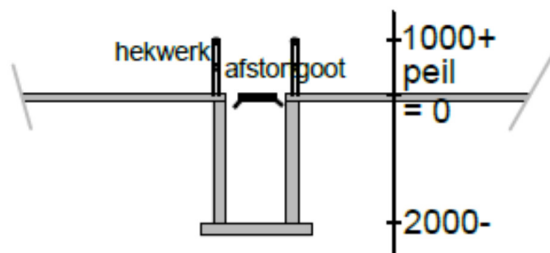
Op de tekening uit 2011 was de opslag van stro en veenresten niet aangegeven. De laatste twee hokken aan de oostzijde van stal 4 worden hiervoor gebruikt. Zie onderstaande tekening. Het aantal dieren in stal 4 blijft ongewijzigd. In de overige hokken kunnen gemakkelijk 210 stuks jongvee.

Aan Gemeente Vlagtwedde
T.a.v. het College van B en W en de heer H. Alting
Postbus 14
9550 AA SELLINGEN

Blad 9 van 14
Datum 26 juni 2014



In de milieutekening van 2011 is een open afstortgoot weergegeven. Dit was niet toegestaan volgens de eisen aan het groenlabel-systeem. De afstortgoot wordt nu afgedekt. Aan beide zijkanten komt een rubberen flap zodat de mest die erop geschoven wordt wel in de afstortgoot terecht komt, maar de ammoniak die in de afstortgoot ontstaat niet kan vervluchtigen. De mest die naast de afstortgoot komt (loopruimte van de koeien) wordt twee keer per dag met een trekker of shovel met schuif de afstortgoot ingeschoven. De loopruimte van de koeien loopt iets op afschot richting de mestafstortgoot. Zodoende kan regenwater, urine en mest niet buiten de vloestofkerende vloeren komen.



Doorsnede 9: afstortgoot

De gemeente heeft een extra toelichting gevraagd op de mestschuiven en de wijze waarop dit gebeurt. Dit willen wij hieronder toelichten.

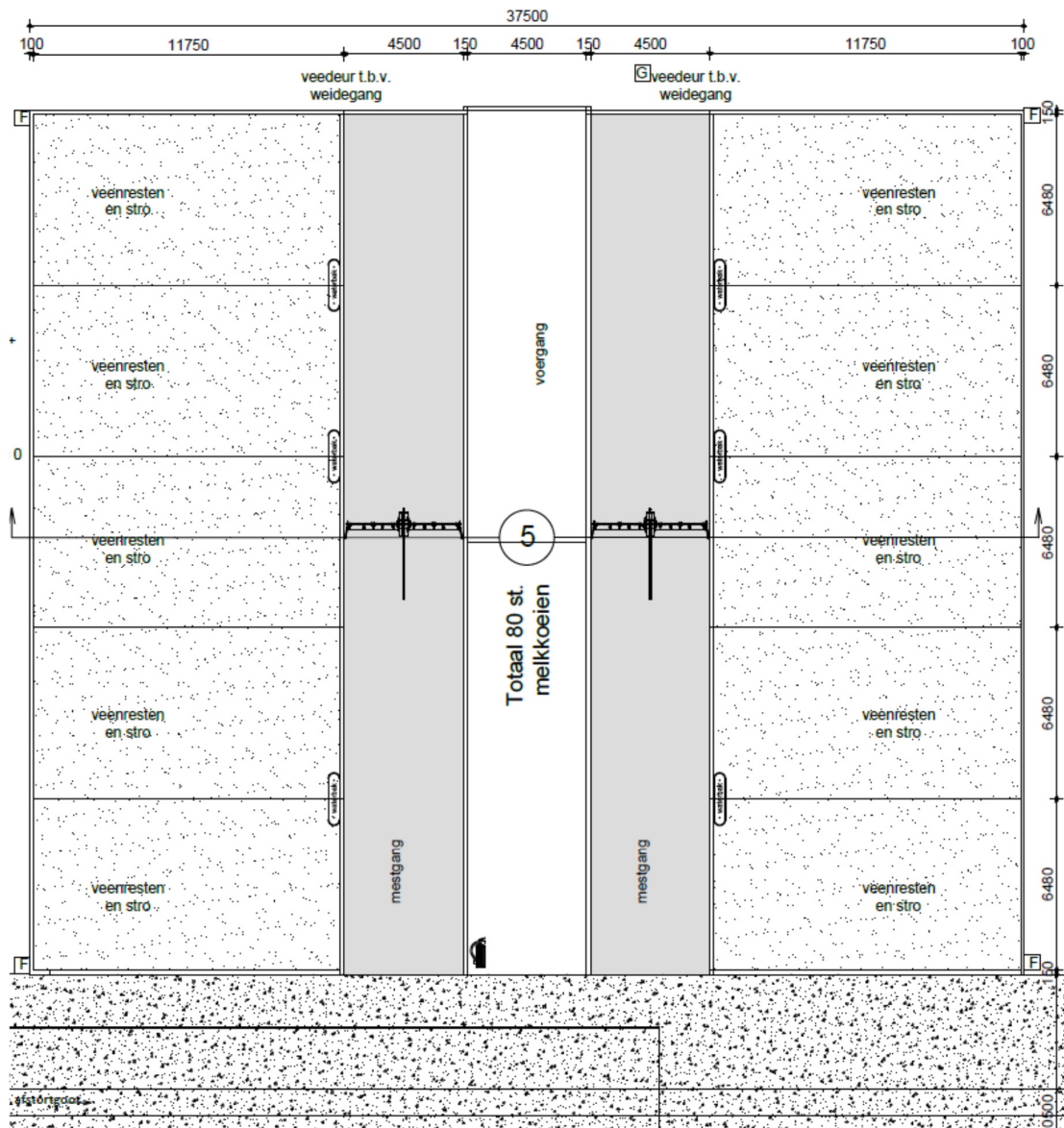
De aangepaste milieutekening is ook als bijlage bij deze brief bijgevoegd.

De mestschuiven zitten aan een ketting en worden aangedreven door een elektromotor die buiten de stal zit (letter G op de tekening). Per elektro motor worden twee schuiven aangedreven. Als de schuif richting de afstortgoot wordt getrokken, staan de "benen" van de

Aan Gemeente Vlagtwedde
T.a.v. het College van B en W en de heer H. Alting
Postbus 14
9550 AA SELLINGEN

Blad 10 van 14
Datum 26 juni 2014

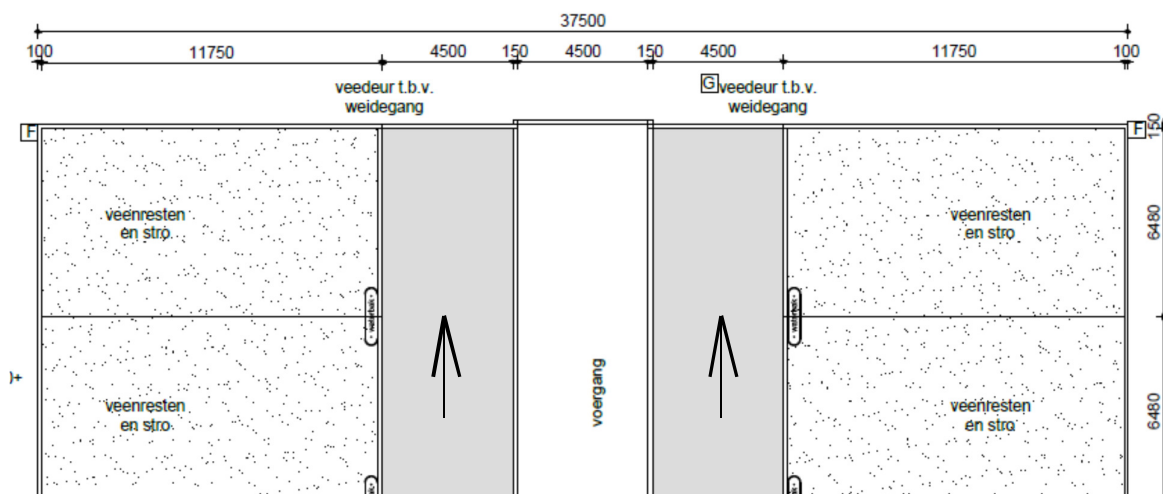
mestschuif open (gespreid), zie tekening. Bij het terugtrekken van de ketting met mestschuif worden de benen gesloten waardoor de mest niet de verkeerde kant wordt opgetrokken. Hieronder is in de milieutekening de mestschuif met open benen weergegeven. Wij hebben schematisch een tekening toegevoegd waarbij de benen gesloten zijn.



Mestschuiven met "open benen" die richting de mestafstortgoot worden getrokken

Aan Gemeente Vlagtwedde
T.a.v. het College van B en W en de heer H. Alting
Postbus 14
9550 AA SELLINGEN

Blad 11 van 14
Datum 26 juni 2014



Mestschuiven met "gesloten benen" die van de mestafstortgoot af worden getrokken

De mestschuiven worden dus heen en weer getrokken. De ketting loopt onder de vaste vloer weer terug naar de elektromotor, zodat de ketting rond is en de schuif heen en weer getrokken kan worden.

De mestschuif eindigt boven de flappen van de mestafstortgoot, zodat alle mest in de afstortgoot komt.

De mestafstortgoot ligt op een lichte afschot richting de mestpomp ten noorden van stal 4. De mest wordt hier via een ondergronds rioleringsysteem verpompt naar de mestsilo's. Bij de mestsilo's zijn kogelkranen in de riolering aanwezig om zelf te kunnen bepalen in welke silo de mest wordt gepompt. De aansluiting op de mestsilo is middenin de silo in de bodem van de silo. Vanuit dit punt wordt de mest ook uit de silo gezogen.

Bij controle van de tekeningen hebben we geconstateerd dat het aantal kuubs opslag in de sleufsilos van de milieutekening niet overeen kwam met het aantal kuubs op de bouwtekening. De milieutekening is hierop aangepast (van 32.000 m³ naar 34.380 m³).

De vier mestsilo's hebben ieders een netto inhoud van 2.400 m³. In de MER-beoordelingsnotitie is van deze hoeveelheid uitgegaan (samen 9.600 m³). Op de milieutekening stond 10.000 m³. Dit is aangepast in 9.600 m³. Op de bouwtekening is 12.500 m³ als inhoud weergegeven. Dit is de bruto inhoud. Omdat de mestsilo nooit tot de rand toe gevuld mag worden, is de netto inhoud 9.600 m³.

Aan Gemeente Vlagtwedde
T.a.v. het College van B en W en de heer H. Alting
Postbus 14
9550 AA SELLINGEN

Blad 12 van 14
Datum 26 juni 2014

1.5.2 MER-beoordelingsnotitie

De MER-beoordelingsnotitie is aangevuld. De nieuwe versie is als bijlage bij deze brief gevoegd. In de afgelopen jaren is er een discussie geweest over het wel of niet aansluiten van het bedrijf op de Alte Zollstrasse in Duitsland die direct ten oosten van het bedrijf loopt. Hierbij willen wij aangeven dat er wel gebruik wordt gemaakt van de aansluiting bij de Eikenlaan en van de aansluiting bij de mestsilos. Dit is ook te zien in het akoestisch onderzoek, zie bijlage.

Op dit moment is het MER-beoordelingsbesluit nog niet genomen. Deze kan dus ook nog niet worden toegevoegd. Op het moment dat de gemeente deze omgevingsvergunning verleend kan de gemeente zelf als extra bijlage het MER-beoordelingsbesluit toevoegen. Dit besluit moet de gemeente namelijk zelf nemen.

1.5.3 Tekeningen melkstal

In de aanvraag om een Omgevingsvergunning is alleen blad B42 ten behoeve van de melkstal bijgevoegd. Op de tekeningenlijst staat geschreven dat de tekeningen B40 en B41 ook waren bijgevoegd. Dit is per abuis niet gebeurd. Daarom zijn bij deze de tekeningen met het gevelaanzicht, constructies etc. van de melkstal (blad B40 en B41) bijgevoegd.

1.5.4 Bijlagen algemeen

Bij de aanvraag Omgevingsvergunning zijn veel bijlagen gevoegd. Sommige bijlagen zijn gewijzigd en na de wijziging weer toegevoegd. De gemeente geeft aan dat het van belang is dat de juiste bijlagen bij de aanvraag komen. Het probleem is dat wij geen bijlagen meer kunnen verwijderen uit het Omgevingsloket indien een aanvraag al is ingediend.

Er zijn een aantal geluidsrapporten opgesteld. Het nieuwe geluidsrapport dat bij deze brief als bijlage is toegevoegd is het definitieve geluidsrapport van de definitieve bedrijfssituatie volgens aanvraag. De overige geluidsrapporten vervallen daarmee.

Er is een aanvraag herziening bestemmingsplan ingediend op 21 november 2011. Deze bijlage is in september 2011 opgesteld door Countus. Daarnaast is een bijlage toegevoegd met de ruimtelijke onderbouwing opgesteld door Sylvie Uenk, adviseur Landelijk Gebied. De gemeente heeft ons verzocht om één onderbouwing in te dienen. Op verzoek van de gemeente willen wij hierbij de onderbouwing die op is gesteld door Countus intrekken. In de aanvraag Omgevingsvergunning was dit bijlage "14 aanvraag herziening bestemmingsplan".

Aan Gemeente Vlagtwedde
T.a.v. het College van B en W en de heer H. Alting
Postbus 14
9550 AA SELLINGEN

Blad 13 van 14
Datum 26 juni 2014

Op 1 februari 2012 is er een aanvulling van de quickscan flora- en faunawet/natuurbescherming gemaakt door Fopma Natuur Advies. Deze aanvulling was nog niet bij de aanvraag gevoegd. Op verzoek van de gemeente is deze aanvulling nu bijgevoegd in de bijlagen bij deze brief.

Nadat de aanvraag is ingediend is de MER-beoordelingsnotitie aangepast na opmerkingen van de gemeente. Als bijlage bij deze brief is de MER-beoordelingsnotitie bijgevoegd. De oude versie van de MER-beoordelingsnotitie wordt bij deze ingetrokken.

Op basis van deze MER-beoordelingsnotitie heeft de gemeente een MER-beoordelingsbesluit genomen. Deze was nog niet bij de aanvraag gevoegd. Deze wordt nu als bijlage bij deze brief bijgevoegd.

Binnenkort zal een watervergunning worden aangevraagd bij waterschap Hunze en Aa's. Deze haken niet aan bij de aanvraag omgevingsvergunning. Bij indiening zullen wij ook een kopie naar de gemeente verzenden ter kennisname.

In de aanvraag van 2011 is aangegeven dat er nog een energiebijlage zal worden overlegd. Als bijlage bij deze brief is de energiebijlage bijgevoegd.

Aan Gemeente Vlagtwedde
T.a.v. het College van B en W en de heer H. Alting
Postbus 14
9550 AA SELLINGEN

Blad 14 van 14
Datum 26 juni 2014

Wij vertrouwen erop dat u hiermee voldoende duidelijkheid heeft gekregen over de aanvraag omgevingsvergunning die in 2011 is ingediend en de aanpassingen die nadien zijn doorgevoerd. Wij verwachten dat u nu de MER-beoordelingsnotitie en de omgevingsvergunning zo spoedig mogelijk ter visie kunt leggen. Mochten er nog vragen zijn, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
Countus accountants + adviseurs

ing. E.J.M. Zandbelt AB
Specialist Ruimtelijke Ordening en Milieu

Bijlage(n): MER-beoordelingsnotitie
Energiebijlage
Akoestisch onderzoek 23 mei 2014
Aanvulling Quicksan Flora- en faunawet/Natuurbeschermingswet
Milieutekening
Tekening melkstal B40
Tekening melkstal B41
Lichtplan
Verzoek VVGB Drenthe
Verzoek VVGB Groningen