

Buitengebied 2009, Zevenmeersveenweg 3



NL.IMRO.0048.OV1402-

ontwerp: 9 oktober 2014

Welstandsadvies bij toelichting ontwerp-omgevingsvergunning

Welstandsadvies 1	Welstandsadvies d.d.15-11-2013
Welstandsadvies 2	Welstandsadvies d.d.13-02-2014
Welstandsadvies 3	Welstandsadvies d.d.14-08-2014

WELSTANDSADVIES 1 Welstandsadvies d.d.15-11-2013



bouwplan nr. VWD13-00080-W1 ZA13-25499
uw schrijven 7 november 2013
opdrachtg. J.P. Wortelboer BV
ontwerper Van Westreenen
onderwerp Nb koestal en werktuigenberging
bouwplaats Zevenmeersveenweg 3, Ter Apel

hoge der a 5
9712 ac groningen
telefoon (050) 312 65 45
fax (050) 312 33 62
email: info@libau.nl
www.libau.nl

College van B. en W.
van de gemeente Vlagtwedde
Postbus 14
9550 AA SELLINGEN.

rayonarch. Hendriks/Swen

groningen 15 november 2013

Bovengenoemde adviesaanvraag is naar het oordeel van de Welstandscommissie strijdig met redelijke eisen van welstand.

De commissie is van oordeel dat de aanvraag niet past binnen de criteria van de welstandsnota. De nota geeft o.a. aan:

- *Bij vervanging positie en (nok)oriëntatie bij voorkeur baseren op bestaande.*
- *Compacte clustering op erf, aansluitend bij bestaande thematische opzet ter plaatse.*

De thematische opzet hier ter plaatse kan naar het oordeel van de commissie omschreven worden als plaatsing van de nieuwe(re) bedrijfsbebouwing achter de bestaande (historische) boerderij met de nokrichting haaks op die van bedoelde bestaande boerderij en daarmee haaks op de richting van de weg.

De nieuwbouw van de koestal past binnen deze thematiek. Hiertegen richt het bezwaar van de commissie zich dan ook zeker niet. De bezwaren ontstaan bij beoordeling van de positie van de nieuwe werktuigenberging. Deze past niet binnen de thematiek. De berging is, weliswaar op afstand, naast de bestaande boerderij geplaatst met de nokrichting evenwijdig aan die van de boerderij. Bovendien komt de berging in, of heel dichtbij, de zone voor het woongedeelte te staan van het bedrijf als totaal. Ten slotte betekent deze plaatsing bij goedkeuring een precedent voor eventuele verdere uitbreidingen.

Al met al is de commissie van oordeel dat voor de werktuigenberging een andere positie gezocht zal moeten worden, die wel past binnen de criteria van de welstandsnota.

Het bouwplan is getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota en in het bijzonder aan het beleid en de criteria zoals deze gelden voor *gebied 02* waarin het bouwplan is gelegen.

De commissie verwacht u aldus voldoende te hebben geadviseerd en is desgewenst gaarne bereid tot nadere toelichting en overleg.

Namens de commissie,

ir Theo Hoek, directeur Libau

21-11-2013 advies doorgezonden S

WELSTANDSADVIES 2 Welstandsadvies d.d.13-02-2014

welstands- en monumentenzorg groningen

bezoekadres

Dorpsstraat 1, Sellingeren

telefoon

(0599) 320 220

postadres

postbus 14, 9550 AA Sellingeren

fax

(0599) 320 299

internet

www.vlagtwedde.nl

e-mail

info@vlagtwedde.nl

pakhuis libau

hoge der a 5

9712 AC Groningen

telefoon (050) 312 65 45

fax (050) 312 33 62

**adviesaanvraag**

Gemeente Vlagtwedde

nummer

WD 13-080 W2

datum

13-02-2014

nr. gemeente

ZA13-25499

bouwkosten

€ 550.000,00

advieskosten

€

nota nummer

eerder advies d.d.

15-11-2013

Algemene gegevens

opdrachtgever J.P. Wortelboer

adres Zevenmeersveenweg 3, 9551 VT Sellingeren

adres bouwplaats Zevenmeersveenweg 3

ontwerper

adres

omschrijving bouwwerk oprichten stal en werktuigenberging/opslag

Materialen en kleuren

gevels

daken

schilderwerk

Bestemmingsplan**Bestemming**

Welstandsgebied

2. Ontginningsgebied

nadere mededelingen

contactpersoon: Gerard Weinans

advies

aan het college van burgemeester en wethouders

 volgt na beoordeling op het bureau van de commissie akkoord zonder wijziging akkoord na wijziging

De positie vd werktuigenberging is nu akkoord (of adv.) aangepaste gewettekening wordt nog te beoordeling tegevoert / geve

de rayonarchitect,

13 FEB 2014

datum advies

op één na

Vlagtwedde, de mooiste gemeente.

WELSTANDSADVIES 3 Welstandsadvies d.d.14-08-2014

14-0055-1.

bezoekadres
Dorpsstraat 1, Sellingen

telefoon
(0599) 320 220

internet
www.vlagtwedde.nl

postadres
postbus 14, 9550 AA Sellingen

fax
(0599) 320 299

e-mail
info@vlagtwedde.nl



Zaaknummer:
ZA.13-25499/DN.14-5833

VWD 13-080-W2

adviesaanvraag



Gemeente Vlagtwedde

nummer	VWD13-080 W 3
datum	14-08-2014
nr. gemeente	ZA13-25499
bouwkosten	€ 550.000,00
advieskosten	€
nota nummer	
eerder advies d.d.	13-02-2014

Algemene gegevens

opdrachtgever	J.P. Wortelboer
adres	Zevenmeersveenweg 3, 9551 VT Sellingen
adres bouwplaats	Zevenmeersveenweg 3, 9551 VT Sellingen
ontwerper	
adres	
omschrijving bouwwerk	oprichten stal en werktuigenberging/opslag

Materialen en kleuren

gevels
daken
schilderwerk

Bestemmingsplan

Buitengebied

Bestemming

Welstandsgebied

2. Ontginningsgebied

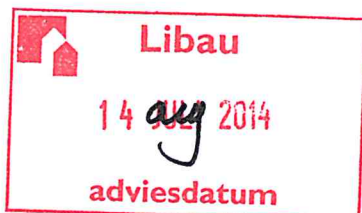
nadere mededelingen

contactpersoon: Gerard Weinans

advies

aan het college van burgemeester en wethouders

- volgt na beoordeling op het bureau van de commissie
- akkoord zonder wijziging
- akkoord na wijziging



de rayonarchitect,

op één na

Vlagtwedde, de mooiste gemeente.

www.vlagtwedde.nl