



Zaaknummer:

ZA.12-15714/DN.12-3344

## Ontwerp-omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 24 januari 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van [REDACTED].

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een twee-onder-één-kapwoning op het perceel plaatselijk bekend Kloosterveenweg tussen de huisnummers 144 en 147 te Ter Apel, kadastraal bekend gemeente Vlagtwedde, sectie I, nummer 4283. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo);
2. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo).
3. een uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.2, lid 1, sub e).

De aanvraag is geregistreerd onder nummer ZA.12-15714

### Besluit

Burgemeester en wethouders zijn [REDACTED], gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10 Wabo);
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.12 Wabo);
3. een uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.2, lid 1, sub e).

### Onderdeel van het besluit vormen:

- de aanvraag met bijlagen (aanvraagformulier, tekeningen en bijlagen);
- bijlage I "overwegingen en voorschriften activiteit het bouwen van een bouwwerk".
- bijlage II "overwegingen en voorschriften activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan".
- Bijlage III "overwegingen en voorschriften activiteit een uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen".

### Procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij de aanvraag gepubliceerd in de Ter Apeler Courant. Daarna hebben wij de aanvraag aan de hand van de Regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Op 12 maart 2012 is verzocht om aanvullende gegevens. Eind juni 2012

hebben wij het laatste deel van deze gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

#### Overlegverplichting planologische gebruiksactiviteiten

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. In het eerste lid van dat artikel is bepaald dat vooroverleg dient te worden gevoerd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. In artikel 3.1.1, tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat gedeputeerde staten onderscheidenlijk de Minister kunnen bepalen dat onder bepaalde omstandigheden of in bepaalde gevallen geen overleg is vereist met de diensten van provincie onderscheidenlijk Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening.

Gelet op de ligging van het terrein (in het dorp Ter Apel) is er geen sprake van betrokken gemeenten als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening.

Gedeputeerde staten van Groningen hebben bij besluit van 17 mei 2011, nr. 2011-20269/20/A.10, RP, categorieën van gevallen aangewezen waarin geen overleg met de provincie is vereist. Uit toetsing van het onderhavige project aan de bij dit besluit behorende bijlage blijkt, dat overleg met de provincie is vereist.

Van Gedeputeerde Staten van Groningen hebben wij per brief van 12 juli 2012 de reactie ontvangen dat er geen aanleiding is om een opmerking te maken (zie bijlage).

De opmerking -waarvoor volgens de brief geen aanleiding is- heeft betrekking op de volgende zaken:

- a. woningbouwcapaciteit;
- b. bodemonderzoek
- c. risicoaspecten provinciale weg
- d. duurzaam bouwen

#### a) Woningbouwcapaciteit

Gedeputeerde Staten vragen -gelet op artikel 4.7 van de Omgevingsverordening- wat de bestaande plancapaciteit in vigerende bestemmingsplannen is en op welke wijze deze in de beoordeling is betrokken.

Reactie gemeente: Momenteel wordt gewerkt aan een herziening van een aantal bestemmingsplannen in de gemeente Vlagtwedde. Juist om te voorkomen dat incidentele, kleinschalige bouwinitiatieven als de onderhavige worden geblokkeerd, verdwijnen de (slapende) bouwmogelijkheden in deze plannen zoveel mogelijk. Dit geldt ook voor bestemmingsplan "De Linten", waarvan het ontwerp reeds ter inzage heeft gelegen. Omdat de omgevingsvergunning nog is aangevraagd voordat het ontwerpplan ter inzage is gelegd, is het (oude) bestemmingsplan "De Linten" van toepassing. Voor de onderhavige kavel geldt een uitwerkingsplicht (ex artikel 3.6, lid 1, onder b van de Wet ruimtelijke ordening) voor één woning. Inwilliging van het verzoek van de heer Eikens betekent derhalve een toevoeging van één woning. Het gemeentebestuur is van oordeel dat aan dergelijke kleinschalige en concrete bouwinitiatieven, mede gezien in relatie tot de aan deze gemeente toegekende woningbouwruimte, zonder meer medewerking kan worden verleend.

#### b) Bodemonderzoek

Gedeputeerde Staten verzoeken de ruimtelijke onderbouwing aan te vullen met de resultaten van het bodemonderzoek en aan te geven of het project uitvoerbaar is.

Reactie gemeente: Voor het onderhavige bouwplan is een bodemonderzoek uitgevoerd, met projectnummer 12 KL095 d.d. 3 april 2012. Uit het onderzoek blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor het onderhavige bouwplan. Zowel wat dit aspect betreft alsook ten aanzien van de overige aspecten is het project uitvoerbaar.

c) Risicoaspecten provinciale weg

Gedeputeerde Staten wijzen er op dat het perceel gelegen is binnen het invloedsgebied (tot 200m BLEVE) van een weg die deel uitmaakt van het provinciaal basisnet Groningen.

Reactie gemeente: Het provinciaal basisnet Groningen is opgesteld voor provinciale wegen en de ruimte rondom rijks- en spoorwegen. De meest nabijgelegen weg die deel uitmaakt van het provinciaal basisnet Groningen is de weg Veendam – Ter Apel, de N366. Deze weg ligt op een afstand van ca. 600 m van het plangebied. De door Gedeputeerde Staten genoemde afstand is dus niet correct en dit aspect behoeft daarom geen verdere aandacht.

d) Duurzaam bouwen

Tot slot zijn Gedeputeerde Staten benieuwd in hoeverre met het project door de gemeente invulling wordt gegeven aan het aspect duurzaam bouwen.

De gemeente heeft geen specifiek beleid ten aanzien van duurzaam bouwen voor nieuwbouw woningen.

De VROM-Inspectie heeft aangegeven met ingang van 1 januari 2012 niet meer inhoudelijk te reageren op nieuw toegezonden plannen. Omdat er in het onderhavige geval geen rijksbelangen in het geding zijn, is geen reactie van andere rijksdiensten gevraagd.

Het Waterschap Hunze en Aa's is in de gelegenheid gesteld om te reageren op het voornemen om vergunning te verlenen. Van het Waterschap hebben wij op dit moment, het ter inzage leggen van het bouwplan, nog geen reactie ontvangen.

**Verklaring van geen bedenkingen**

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt in artikel 2.27 in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad vooraf hiervoor een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen dient te verlenen. De raad van de gemeente Vlagtwedde heeft op 29 maart 2011 besloten alle projecten, voor zover die geheel of gedeeltelijk bestaan uit een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wabo, aan te wijzen als categorie van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

**Toezending ontwerpomgevingsvergunning**

De ontwerpomgevingsvergunning is op grond van 3.12, lid 4 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.12 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht toegestuurd aan Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen. De aanvraag is tevens verzonden aan de huidige eigenaar van het perceel.

**Publicatie**

De ontwerpomgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken hebben van 2 augustus tot en met 12 september 2012 ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is wel / geen gebruik gemaakt.

**De volgende zienswijzen zijn ingediend:**

**PM**

**Toezending ontwerpomgevingsvergunning**

De ontwerpomgevingsvergunning wordt op grond van 3.12, lid 4 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto 6.12 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht toegestuurd aan de VROM-inspectie en aan Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen.

### **Beroepsclausule**

*Omdat de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast, kan tegen de omgevingsvergunning geen bezwaar worden gemaakt. Wel kan beroep worden ingesteld door:*

- e. belanghebbenden in de zin van artikel 1, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht die tevens zienswijzen hebben ingediend;*
- f. belanghebbenden die aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest.*

*Een beroepschrift moet worden ingediend bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Groningen, Postbus 150, 9700 AD Groningen De beroepstermijn loopt van .....tot en met ..... 2012..Houdt u er rekening mee dat u voor het indienen van een beroepschrift griffierechten verschuldigd bent.*

*Het indienen van beroep heeft geen schorsende werking. Wanneer u een beroepschrift heeft ingediend en u meent dat de zaak zo spoedeisend is dat de beslissing door de rechtbank niet kan worden afgewacht, dan kunt u de voorzieningenrechter vragen een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek moet u richten aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Groningen Voor de behandeling van dit verzoek moet u griffierechten betalen.*

### **Inwerkingtreding**

*De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.*

### **Ondertekening**

*Sellingen, .....2012*

de heer J.M. de Vos  
secretaris

mevrouw L.A.M. Kompier  
burgemeester

Bijlage I: overwegingen behorende bij de omgevingsvergunning verleend op -----, met nr. ZA.12-15714

## Overwegingen

### Activiteit bouwen

De activiteit betreft het bouwen van een twee-onder-één-kapwoning op het perceel plaatselijk bekend Kloosterveenweg tussen de huisnummers 144 en 147 te Ter Apel, kadastraal bekend gemeente Vlagtwedde, sectie I, nummer 4283.

### Beoordeling activiteit bouwen:

- **Bouwbesluit**  
Op basis van artikel 2.10 lid a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het bouwplan getoetst aan het Bouwbesluit. Uit de toetsing blijkt dat het voldoende aannemelijk is dat het bouwplan in overeenstemming is met het gestelde in het Bouwbesluit.
- **Bouwverordening**  
Op basis van artikel 2.10 lid b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het bouwplan getoetst aan de gemeentelijke bouwverordening. Uit de toetsing blijkt het voldoende aannemelijk is dat het bouwplan in overeenstemming is met het gestelde in de gemeentelijke bouwverordening.  
Voor het onderhavige bouwplan is een bodemonderzoek uitgevoerd, met projectnummer 12 KL095 d.d. 3 april 2012. Uit het onderzoek blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor het onderhavige bouwplan.
- **Bestemmingsplan**  
Op basis van artikel 2.10 lid c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het bouwplan getoetst aan het bestemmingsplan "De Linten". Uit de toetsing blijkt dat de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan.  
Op grond van artikel 2.10 lid 2 wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder c, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.  
Voor de uitwerking van de afwijking verwijzen wij naar de bijlage overwegingen voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- **Welstand**  
Op basis van artikel 2.10 lid d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het bouwplan getoetst aan redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de gemeentelijke welstandnota, vastgesteld door raad op 10 juni 2008, nummer 13. De Welstands- en Monumentenzorg Groningen heeft bij schrijven van 15 februari 2012 verklaard dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

### Conclusie activiteit bouwen:

De gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend. Voor de activiteit bouwen zijn geen voorschriften opgenomen. Voor de verplichtingen die gelden tijdens de bouw verwijzen wij naar bijlage V "verplichtingen tijdens de bouwwerkzaamheden".

Bijlage II: overwegingen behorende bij de omgevingsvergunning verleend op -----, met nr. ZA.12-15714

### Overwegingen

**Activiteit het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.**  
Het perceel Kloosterveenweg tussen de huisnummer 144 en 147 maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan "De Linten", en heeft de bestemming "Woondoeleinden, categorie A (eengezinshuizen, uit te werken ex artikel 11 W.R.O.)". Op gronden met deze bestemming is woningbouw mogelijk nadat de bestemming is uitgewerkt (thans op basis van artikel 3.6, lid 1, onder b van de Wet ruimtelijke ordening). Burgemeester dienen bij de uitwerking een aantal bepalingen in acht te nemen. Eén van de bepalingen luidt dat op de gronden waarop de uitwerkingsplicht rust niet meer woningen mogen worden gebouwd dan op de betreffende bestemmingsvlakken door middel van een als zodanig verklaarde cijferaanduiding is toegestaan. Wat betreft het onderhavige perceel is het bestemmingsvlak voorzien van de cijferaanduiding 1. De activiteit het bouwen van een twee-onder-een-kapwoning is daarom in strijd met het bestemmingsplan.

### Beleid ten aanzien bestemmingsplan

Er is een nieuw bestemmingsplan De Linten in ontwikkeling. Het voornemen is om onderhavig bouwplan in het nieuwe bestemmingsplan mogelijk te maken.

### Wettelijk kader afwijking bestemmingsplan

In artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat in onderhavige geval de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

### Motivering afwijking van het bestemmingsplan

Ten behoeve van deze activiteit is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld door Ingenieursbureau Feikens. De activiteit wordt ruimtelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar geacht zoals is beschreven in de ruimtelijke onderbouwing van 5 april 2012.

### Conclusie afwijking bestemmingsplan

Op basis van het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat medewerking kan worden verleend aan het onderhavige plan.

Bijlage IV: overwegingen behorende bij de omgevingsvergunning verleend op -----, met nr. ZA.12-15714

#### **Activiteit**

De activiteit betreft het verplaatsen van een inrit/uitrit naar/van het perceel Kloosterveenweg tussen huisnummer 144 en 147 te Ter Apel.

#### **Beleid**

De regels voor het maken of veranderen van een uitweg zijn opgenomen in artikel 2.1.5.3 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Vlagtwedde 2009. Op grond van artikel 2.18 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor de aangevraagde activiteit slechts worden verleend of geweigerd op gronden die zijn aangegeven in deze verordening.

In artikel 2.1.5.3, lid 6 van de Algemene Plaatselijke Verordening is gesteld dat de vergunning kan worden geweigerd in het belang van:

- de bruikbaarheid van de weg;
- het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

#### **Beoordeling activiteit**

Verplaatsen van de uitweg heeft geen invloed op de bruikbaarheid, veiligheid en het doelmatig gebruik van de Kloosterveenweg. en van een aantasting van het uiterlijk aanzien en/of groenvoorzieningen is geen sprake.

Alles overwegende zijn wij van oordeel dat de vergunning kan worden verleend.

#### **Voorschriften**

De inrit/uitrit moet op kosten van de aanvrager worden verplaatst door of in opdracht van de gemeente.

## BIJLAGE V: VERLICHTINGEN TIJDENS DE BOUWWERKZAAMHEDEN

### Plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk (Hoofdstuk 4, 13<sup>e</sup> serie Bouwverordening)

#### Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- a. de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- b. andere toestemmingen;

#### Het uitzetten van de bouw

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend mag niet worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig:

- a. het straatpeil is aangegeven;
- b. de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

#### Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de Bouwwerkzaamheden

1. Bouwtoezicht dient voor het bouwen ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
- b. de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

2. Bouwtoezicht dient ten minste twee dagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

#### Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van deze verordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

#### Bemalen van bouwputten

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

#### Veiligheid op het bouwterrein

1. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

2. Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt - rustpausen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen:

- a. de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
- b. machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld;

3. Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

#### Afscheiding van het bouwterrein



1. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

2. De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.

3. Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

#### **Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder**

1. Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.

2. Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.

3. Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.

4. Het bevoegd gezag kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:

- a. uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
- b. de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
- c. het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.

5. Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

#### **Bouwafval**

1. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:

- a. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
- b. steenwol, mits dit meer dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject bedraagt;
- c. glaswol, mits dit meer dan 1 m<sup>3</sup> per bouwproject bedraagt;
- d. overig afval.

2. Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c, moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.

3. Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m<sup>3</sup>, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

#### **Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden**

1. Van het gereedkomen:

- a. van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;

- b. van de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies moet het bouwtoezicht onmiddellijk na de voltooiing van de onder a en b bedoelde werkzaamheden in kennis worden gesteld.
2. Onderdelen van het bouwwerk, waarop het eerste lid betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.
3. Het bepaalde in het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning voor het bouwen verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.
4. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning voor het bouwen betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.
5. De in dit artikel bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

#### **Melden van werken bij lage temperaturen**

1. Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
- a. het niet verwerken van bevroren materialen;
  - b. het verkrijgen van een goede binding en verharding;
  - c. de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.
2. De in het eerste lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaatsvinden.

#### **Verbod tot ingebruikneming**

Het is verboden na de bouw van een bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is verleend, het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.

#### **Wijze van indienen meldingen**

Voor het indienen van een melding kunt u bellen met nummer 0599-320220. Daarnaast bestaat er de mogelijkheid om een melding in te dienen via [info@vlagtwedde.nl](mailto:info@vlagtwedde.nl). Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer ZA.12-17874 te vermelden.