Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning parkeren Mansholtpark

gemeente Vlagtwedde

GEMEENTE VLAGTWEDDE
Zaaknr.: ZA.11-13709/DI.11-19271
Ingek.: 7 OKT 2011
Primaat: Sanders
Ontvangstbevestiging: ja/nee

BügelHajema
Plek voor ideeën

Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning parkeren Mansholtpark

Inhoud

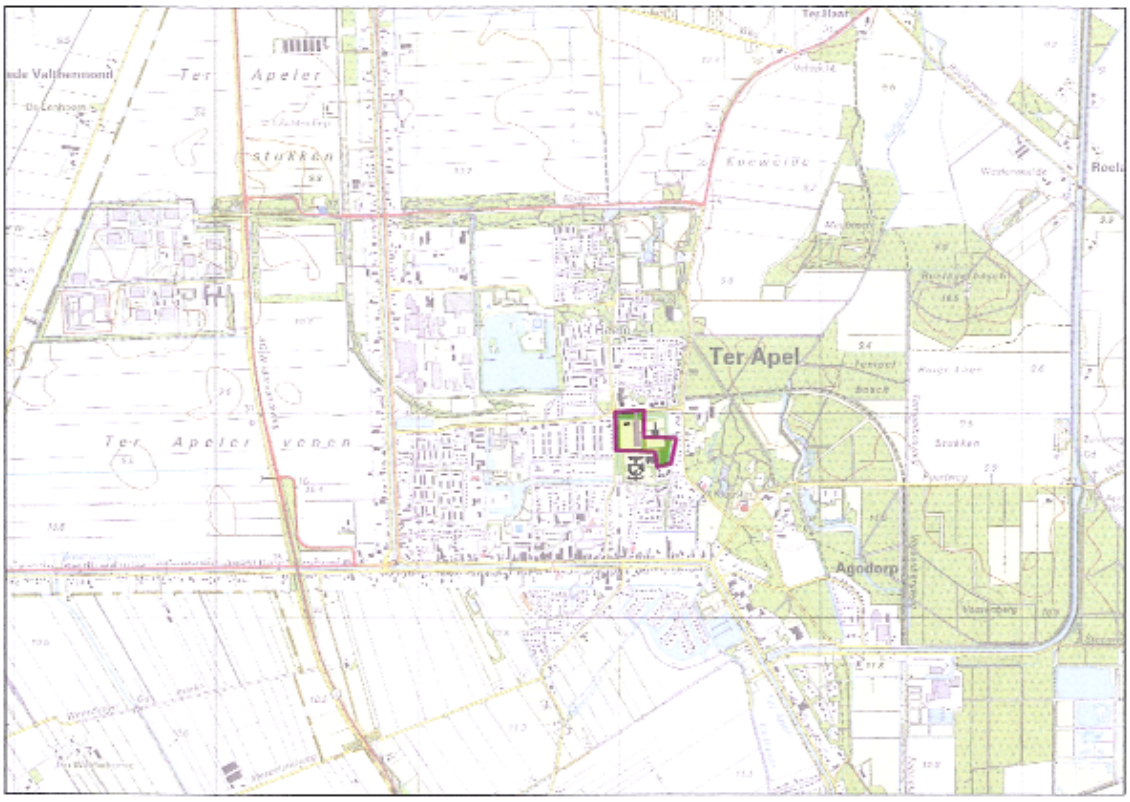
Rapport en bijlagen

27 september 2011
Projectnummer 250.00.03.63.00

Ideeën voor een plek

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP

Overzichtskaart



Gemeente Vlagtwedde, bron: Topografische Dienst

Inhoudsopgave

1 Inleiding 7

2 Het plan 9

3 Vigerend planologisch kader 11

4 Beleid 13
- 4.1 Provinciaal beleid 13
- 4.2 Gemeentelijk beleid 14

5 Ecologische aspecten 17

6 Milieu en onderzoek 23

7 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid 27

8 Motivering voor het verlenen van een omgevingsvergunning 29

Bijlagen

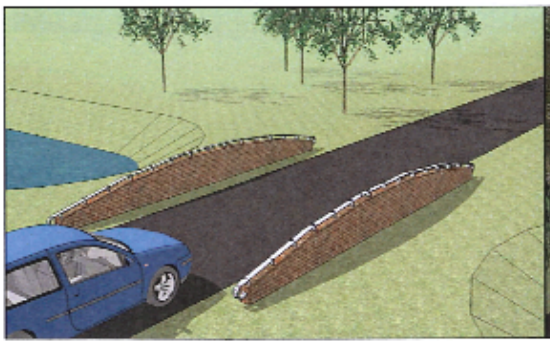
Inleiding 1

Het Mansholtpark is gelegen ten noorden van de Regionale scholengemeenschap Ter Apel (RSG). De RSG heeft in 2010 een procedure gevoerd voor de uitbreiding van het schoolgebouw met een afdeling techniek. Inmiddels is de bouwvergunning voor de techniekhal verleend en is de bouw gestart.
In het projectbesluit dat de bouw van de techniekhal planologisch mogelijk heeft gemaakt, is een schets omgenomen waarop de herinrichting van een gebied ruimer dan het schoolterrein is meegenomen. Planologisch is dit echter niet geregeld. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing gaat in op de herinrichting van het Mansholtpark waarbij de realisatie van een parkeervoorziening en enkele paden planologisch zal worden onderbouwd.
De situering van de parkeervoorziening is op basis van de reacties op de inloopavond, die is gehouden op 13 oktober 2010, gewijzigd.

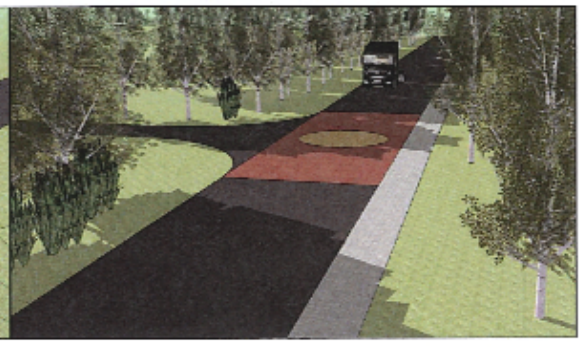
Het plan 2

Het plan voor de herinrichting van het Mansholtpark behelst een aantal zaken. Zo zal er ten eerste een aanpassing van de padenstructuur plaatsvinden. Ten noorden en ten oosten van de uitbreiding van de RSG zal een nieuw pad worden aangelegd. Deze wordt aan de noordzijde aangelegd als verlenging van de bestaande laan die is gelegen ten noorden van de RSG. Aan de oostzijde wordt dit profiel doorgezet om aan te sluiten op het recent aangelegde fietspad dat aansluiting biedt op de Oudeweg.

Verder is er sprake van de aanleg van een nieuwe fietsverbinding tussen de RSG en de Havenstraat. Hiervoor zal het profiel van de bestaande laan, die van zuid naar noord door het Mansholtpark loopt, worden verlengd naar het noorden. Op dit moment ligt hier een strook opgaand groen met bomen. Bij de aansluiting van het pad op de Havenstraat zal een accent in de verharding worden gemaakt om de veiligheid voor de overstekende fietsers te verhogen.

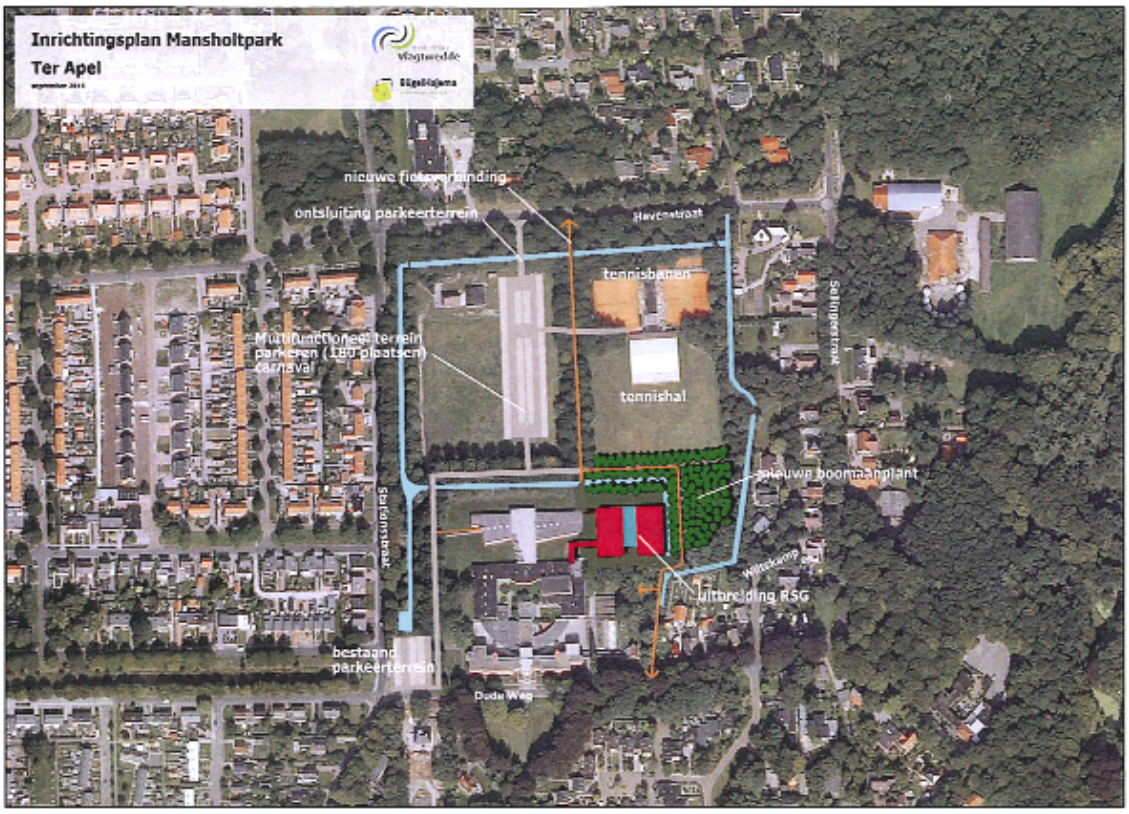


Dam met 'wangen'



Accent in verharding Havenstraat

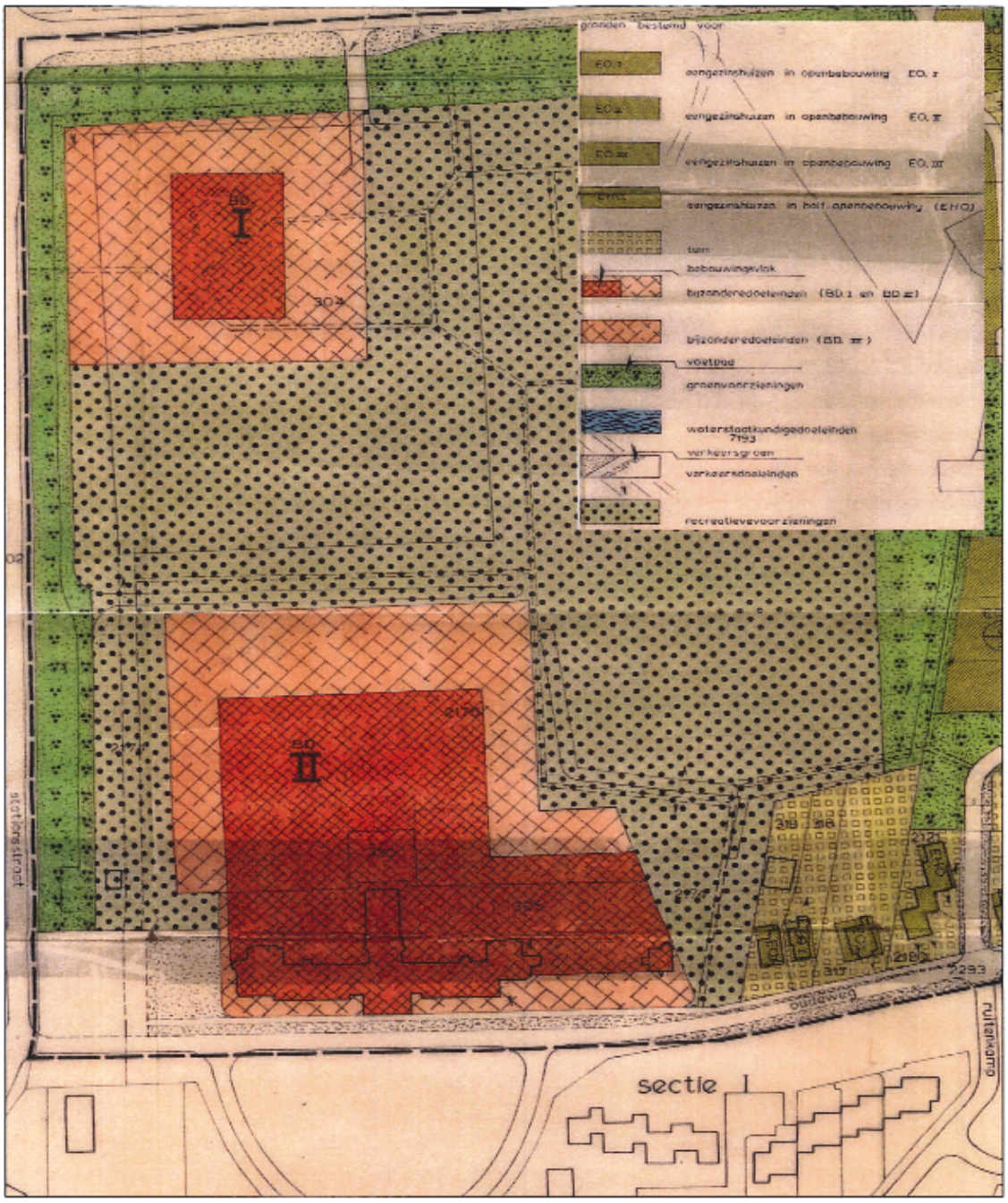
Ten tweede zal op het terrein van de scoutingclub een parkeervoorziening worden aangelegd die door zowel de scoutingclub, de tennisclub, de carnavalsvereniging als door de RSG zal worden gebruikt. In tegenstelling tot wat er bij het projectbesluit voor de uitbreiding van de RSG is getoond, komt het parkeerterrein nu noord-zuidgericht te liggen (er was eerder sprake van een oost-westgericht terrein). Voor de ontsluiting van het parkeerterrein zal een aansluiting op de Havenstraat worden gerealiseerd. Hiervoor zal door de bestaande groenvoorziening een uitrit worden gemaakt. Hiervoor zullen groenopstanden en enkele bomen worden gekapt.
Op de Havenstraat zal ter plaatse van de uitrit een accentuering op de rijbaan worden aangebracht.



Inrichtingsplan Mansholtpark

3 Vigerend planologisch kader

Op dit moment heeft het Mansholtpark de bestemming Recreatievoorzieningen, Groenvoorzieningen en Bijzondere doeleinden. Het gebied valt binnen het bestemmingsplan Sellingerstraat-West, vastgesteld op 13 november 1979 en goedgekeurd op 13 januari 1981.
Het voorstel tot aanleg van een parkeerterrein met ontsluiting past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Derhalve is deze ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van het verlenen van een omgevingsvergunning opgesteld. Binnen afzienbare termijn zal voor het gehele dorp Ter Apel een nieuw bestemmingsplan vigerend zijn.



Vigerend bestemmingsplan Sellingerstraat West

Beleid 4

4.1 Provinciaal beleid

PROVINCIAAL OMGEVINGSPLAN

Provinciale Staten van Groningen hebben op 17 juni 2009 het Provinciale Omgevingsplan (POP) 2009-2013 vastgesteld. Het POP heeft de gecombineerde status van (provinciale) structuurvisie onder de Wet ruimtelijke ordening, regionaal waterplan, milieubeleidsplan en provinciaal verkeer- en vervoersplan. Bepaalde beleidsrichtlijnen uit het POP zijn juridisch vastgelegd in de Omgevingsverordening 2009 (in werking sinds 11 februari 2010). Plannen van gemeenten worden getoetst op hun verenigbaarheid met provinciale belangen zoals die in de Omgevingsverordening 2009 zijn geborgd.

De hoofddoelstelling van het POP is: duurzame ontwikkeling - voldoende werkgelegenheid en een voor mens en natuur leefbaar Groningen, met behoud en versterking van de kwaliteiten van de fysieke omgeving, waarbij toekomstige generaties voldoende mogelijkheden houden om zich te ontplooien.

De drie centrale uitgangspunten zijn:
1. werken aan een duurzame leefomgeving;
2. eigen karakter handhaven en versterken;
3. sterke steden en vitaal platteland.

Verhoging van de ruimtelijke kwaliteit staat centraal in het POP. Een hoge kwaliteit van de leefomgeving draagt bij aan de leefbaarheid en is ook vanuit het oogpunt van duurzaamheid en als cultureel erfgoed van belang. Ruimtelijke kwaliteit heeft bovendien een economische waarde. De herkenbaarheid, identiteit, sfeer en allure van een gebied bepalen mede de aantrekkelijkheid ervan als woon- en werkomgeving. Meer dan voorheen dringt de provincie erop aan om bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met de karakteristieken van de omgeving. De provincie verwacht dat in bestemmingsplannen en projecten inzichtelijk wordt gemaakt uit welke bovenliggende stedenbouwkundige en landschappelijke visie de gemaakte keuzen voortvloeien en welke beeldkwaliteit wordt beoogd.

RUIMTELIJKE KWALITEIT

Op grond van artikel 4.5, eerste lid van de Omgevingsverordening 2009 dient de ruimtelijke onderbouwing van een omgevingsvergunning een paragraaf over de ruimtelijke kwaliteit te bevatten die inzicht biedt in:
a. de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied;
b. de bestaande functionele en ruimtelijke karakteristiek;
c. de bestaande cultuurhistorische en landschappelijke waarden;
d. een ruimtelijk-functionele visie op de toekomst van het projectgebied;

e. de inpassing van de met het plan mogelijk gemaakte ruimtelijke ontwikkelingen in de wijdere omgeving;
f. de maatregelen die nodig zijn om de mogelijke schade aan kwaliteiten en waarden ten gevolge van de realisering van het plan te voorkomen en te beperken of deze kwaliteiten en waarden elders te compenseren.

In de ruimtelijke onderbouwing en stedenbouwkundige visie van de RSG Ter Apel is uitgebreid op vorenstaande zaken ingegaan. Vervolgens is de visie met bijbehorende schets in samenspraak met betrokkenen (onder meer omwonenden) aangepast. Deze aangepaste schets is in onderhavige rapportage opgenomen.

4.2
Gemeentelijk beleid

TOEKOMSTVISIE

De gemeente Vlagtwedde heeft in 2008 de toekomstvisie 'Instappen in de ruimte' vastgesteld. In dit beleidsdocument wordt uiteengezet hoe de gemeente zich op langere termijn zou moeten ontwikkelen. De visie vormt tevens een uitnodiging aan alle inwoners om gebruik te maken van de kansen die er liggen en mee te werken aan het realiseren van de gezamenlijke ambities.

In de uitgezette koers van de visie zijn vier inhoudelijke speerpunten opgenomen, namelijk:
- wonen;
- werken;
- voorzieningen;
- landschap (waaronder ook landbouw en toerisme).

Voorzieningen zijn in eerste instantie vooral voor de eigen inwoners. Ten aanzien van de voorzieningen gelden als doelstellingen:
1. spreiden waar mogelijk, bundelen waar nodig;
2. samenspel tussen gemeente en dorpsgemeenschappen;
3. bijzondere aandacht voor onderwijs, gezondheidszorg en jeugd.

Vanuit de doelstellingen zijn zes strategische projecten benoemd en worden per project een aantal maatregelen aangegeven. Het onderhavige project maakt daarvan geen deel uit.

Voor alle ontwikkelingen geldt dat landschap en beeldkwaliteit sturend zijn. Binnen die randvoorwaarden krijgen de bewoners zoveel mogelijk ruimte om hun (woon)wensen te realiseren. Maar dat betekent ook dat de gemeente vanuit landschappelijk perspectief kwetsbare locaties kan aanwijzen en op sommige plekken strengere eisen stelt aan zaken als materiaalgebruik, bouwhoogte en erfbeplanting.

WELSTANDSNOTA

De gemeentelijke welstandsnota geeft richtlijnen waaraan bouwwerken bij voorkeur moeten voldoen. Het doel van de nota is het streven naar behoud en zo nodig versterking van de beeldkwaliteit in het algemeen en die van beschermde dorpsgezichten in het bijzonder.

Afstemming tussen de welstandsnota en het bestemmingsplan/de omgevingsvergunning is van belang, omdat ze elkaar deels kunnen overlappen. Beide kunnen betrekking hebben op de situering van bebouwing, de maatvoering en de schaal ervan. De welstandsnota gaat daarnaast specifiek in op de detaillering en de kleur- en materiaalkeuze van de bebouwing, terwijl het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning het stedenbouwkundige kader vastleggen en in meerdere of mindere mate ook de inrichting van de openbare ruimte. Bij strijdigheid tussen het bestemmingsplan/de omgevingsvergunning en de welstandsnota geldt dat de bestemmingsregels leidend zijn.

Op basis van de landschappelijke gegevenheid, de ruimtelijke structuren en de overeenkomsten in functionele, stedenbouwkundige en/of architectonische kenmerken vanuit welstandsoptiek zijn in de gemeente meerdere deelgebieden onderscheiden. Per deelgebied is een samenhangend beoordelingskader opgesteld.

Het projectgebied wordt geschaard onder het welstandsgebied recreatief groen.
Het gebied kenmerkt zich door het groene karakter met incidentele bebouwing daarin gesitueerd. Anders dan bijvoorbeeld in de woonbuurten (bebouwing vormt ruimte) is hier sprake van grote ruimtes waarin bebouwing staat.

Het beleid in dit gebied is erop gericht de bestaande openheid te handhaven. De recreatieve aspecten zullen daar waar mogelijk kunnen worden versterkt. Bij eventuele nieuwbouw dient de bebouwing duidelijk op de locatie en afleesbaar vanuit zijn functie worden ontworpen.

De invulling van het project past binnen deze karakterisering van het welstandsgebied.

Waterplan

De voormalige gemeente Reiderland en gemeenten Bellingwedde, Stadskanaal en Vlagtwedde hebben een gezamenlijk waterplan opgesteld. Dit regionale document vormt zowel een afwegingskader als een maatregelenplan voor het op orde krijgen en houden van het watersysteem Westerwolde.

WESTERWOLDE

Het stroomgebied Westerwolde is van oorsprong een bekenstelsel dat uitmondt in de Dollard. Belangrijk voor het gebied is het benutten van kansen voor het vasthouden van water. Hier wordt een gezamenlijke inspanning verwacht van de gemeenten, de provincie en het waterschap.

Per thema (veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en beleving en recreatie) is uitgewerkt welke maatregelen noodzakelijk zijn om het gewenste watersysteem te realiseren.

Voor het projectgebied hebben de te nemen maatregelen geen directe consequenties. Gemeenten streven naar het zo beperkt mogelijk houden van wateroverlast in stedelijke gebieden. Waar mogelijk worden kansen benut om in het stedelijk gebied water vast te houden.

WATERSCHAP HUNZE EN AA'S

De gemeente Vlagtwedde valt onder het beheersgebied van het Waterschap Hunze en Aa's. In maart 2003 heeft dit waterschap de Notitie Stedelijk Waterbeheer uitgebracht. Deze notitie poogt een samenhangende visie op duurzaam stedelijk waterbeheer te geven, vertaald in beleidsdoelen, maatregelen en richtlijnen, teneinde knelpunten, samenhangend met het stedelijk water, op te lossen en in de toekomst te voorkomen. De notitie is een hulpmiddel voor het gezamenlijk realiseren van duurzame watersystemen binnen een aantrekkelijke leefomgeving.

Uitgangspunt in bestaand stedelijk gebied is het behoud van het watersysteem en het bergende vermogen ervan. Binnen het bebouwde gebied mogen hiertoe geen watergangen worden gedempt, tenzij met het waterschap afspraken zijn gemaakt over compensatie van de afvoer en berging. Verder dient grondwateroverlast te worden voorkomen.

Het waterschap streeft ernaar 100% van het verhard oppervlak (daken en buitenruimte) af te koppelen van de vuilwaterriolering, dan wel niet aan te koppelen in bestaande stedelijke gebieden waar nieuwbouw plaatsvindt.
Bij het afkoppelen van verhard oppervlak moet worden voorkomen dat vervuilingen ontstaan. Uitloging van bouwmaterialen als koper en lood belast het watermilieu. Communicatie met burgers en bouwbedrijven hierover is van belang.
Om verkeerde rioolaansluitingen te voorkomen, moet neerslag bij voorkeur bovengronds naar oppervlaktewater worden afgevoerd. Alleen vervuild hemelwater (bijvoorbeeld van grote parkeerterreinen) zal nog naar de rioolwaterzuiveringen worden afgevoerd. De effecten van het afkoppelen van verhard oppervlak en het niet aankoppelen ervan zijn het tegengaan van verdroging, het vergroten van het zuiveringsrendement en het verbeteren van de kwaliteit van oppervlaktewater.

5 Ecologische aspecten

Om de uitvoerbaarheid van onderhavig plan te toetsen, is een ecologische inventarisatie van de natuurwaarden in het plangebied uitgevoerd. Tevens is gekeken naar de effecten op beschermde gebieden in de omgeving. Het doel hiervan is om na te gaan of een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet en/of een oriënterend onderzoek in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Het plangebied is daartoe op 15 september 2011 bezocht door een ecoloog van BügelHajema Adviseurs.

TERREINOMSTANDIGHEDEN

Het plangebied bestaat uit twee grote grasvelden omringd door boomsingels. Deze singels bestaan voornamelijk uit bomen als zomereik, beuk, zwarte els, gewone esdoorn en gewone vlier. In de singels staan struiken als hulst, Japanse duizendknoop, wilde kamperfoelie en braam. Op het meest westelijke deel staat het scoutinggebouw en op het oostelijke deel bevinden zich de tennisbanen en tennishal. Om het plangebied heen ligt een smalle waterhoudende watergang.

Het plangebied vanaf het zuidwesten met zicht op het scoutinggebouw en de locatie van het toekomstige parkeerterrein

Zicht op het plangebied vanuit het zuidoosten, waar nieuwe boomaanplant is geplant

Soortenbescherming

FLORA- EN FAUNAWET

Met ingang van 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992) van de Europese Unie is hiermee in de nationale wetgeving verwerkt.
Achter de Flora- en faunawet staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende beschermde dieren en planten en hun leefomgeving. Beschermde soorten worden opgesomd in de 'lijsten beschermde inheemse planten- en diersoorten'. De Algemene Maatregel van Bestuur ex artikel 75 van de Flora- en faunawet van 23 februari 2005, kent een driedeling voor het beschermingsniveau van planten- en diersoorten (licht beschermd, middelzwaar beschermd en streng beschermd). De inheemse vogelsoorten hebben een eigen afwijkend beschermingsregime (vallen zowel onder het middelzware als het strenge beschermingsregime).

INVENTARISATIE

Uit de informatie op de website van Het Natuurloket[1] (kilometerhokken 268-544, d.d. 15 september 2011) blijkt dat de omgeving van het plangebied over het algemeen niet tot slecht is onderzocht op de aanwezigheid van planten- en diersoorten. In de betreffende kilometerhokken zijn desalniettemin één licht beschermde en twee middelzwaar beschermde vaatplanten, vijf licht beschermde en drie middelzwaar of streng beschermde zoogdiersoorten, vijf licht beschermde amfibieën en 34 beschermde vogelsoorten waargenomen.

[1] Het Natuurloket is een onafhankelijke informatiemakelaar die gegevens over beschermde soorten toegankelijk maakt. Deze gegevens zijn afkomstig uit de databanken van talloze organisaties, verenigd in de Vereniging Onderzoek Flora en Fauna (VOFF). Het Natuurloket bezit zelf geen gegevens. Het Natuurloket is een initiatief van het voormalige Ministerie van Economische zaken, landbouw en innovatie en de organisaties binnen de VOFF (www.natuurloket.nl).

Op basis van het veldbezoek blijkt dat het plangebied een beperkte natuurwaarde heeft. Op de voedselrijke en met regelmaat gemaaide grasvelden zijn geen beschermde vaatplanten te verwachten. De boomsingels lijken geschikt als standplaats voor de middelzwaar beschermde soort daslook. Deze plant is in de periode september waarin het veldbezoek heeft plaatsgevonden niet meer zichtbaar boven de grond. De soort is bekend in de tuin en rond het Klooster Ter Apel in de Ter Apelerbossen op minder dan 400 m afstand van het plangebied. De soort groeit hier ver buiten het Nederlandse verspreidingsgebied en is hier in het verleden aangeplant. De bescherming van de Flora- en faunwet heeft geen betrekking op planten die voorkomen op een plaats waar ze aantoonbaar of naar alle waarschijnlijkheid alleen als gevolg van -al dan niet bewust uitgevoerde- menselijke activiteiten terecht zijn gekomen. Indien daslook aanwezig is in het plangebied is dit dan ook door toedoen van menselijk handelen, waardoor deze aanwezigheid in dit geval geen wettelijke bescherming kent.

Op basis van de aard en het gebruik van het plangebied worden geen andere beschermde vaatplanten in het plangebied verwacht.

De waargenomen middelzwaar en streng beschermde zoogdieren hebben grotendeels betrekking op vleermuizen. Door het ontbreken van bomen met geschikte holten zijn in het plangebied geen verblijfplaatsen van boombewonende soorten te verwachten. Het scoutinggebouw is wel geschikt als verblijfplaats voor kleine gebouwbewonende soorten als gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis (alle vleermuizensoorten en hun verblijfplaatsen zijn streng beschermd). Daarnaast is de bebouwing in de omgeving ook geschikt voor grotere soorten als laatvlieger (Rode Lijst: Kwetsbaar) Het plangebied vormt naar verwachting een onderdeel van het foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen.

De in de omgeving bekende middelzwaar beschermde eekhoorn kan incidenteel in het plangebied voorkomen. Het plangebied vormt echter geen essentieel onderdeel van het foerageergebied van deze soort. De kernpopulatie houdt zich op in de Ter Apelerbossen.

Enkel algemene vogelsoorten van tuin en park, zoals merel, roodborst, winterkoning en heggenmus (alle inheemse vogelsoorten zijn streng beschermd) zullen in het opgaand groen tot broeden komen. Verblijfplaatsen van vogels die gebruik maken van een vaste verblijfplaats worden niet in of direct rond het plangebied verwacht.

Verder kunnen in het plangebied algemene soorten, zoals bosmuis, egel, rosse woelmuis, bruine kikker en gewone pad (allen licht beschermd) worden verwacht.

EFFECTEN

De geplande werkzaamheden vinden niet plaats aan of nabij het scoutinggebouw. Verblijfplaatsen van vleermuizen worden dan ook niet verstoord of vernietigd.

Door de geplande ingrepen zal het plangebied naar verwachting een geschikt onderdeel van het foerageergebied van vleermuizen blijven. Op enkele plekken worden de houtsingels uitgedund of voor enkele meters onderbroken. De lijnvormige structuren blijven echter voldoende intact waaroor de singels in het plangebied ook als vliegroute functioneel blijven.

Doordat relatief weinig groen verloren gaat en er nieuwe boomaanplant is geplant, zal het plangebied voor de enkele eekhoorn die incidenteel in het plangebied voorkomt, weinig veranderen. Om dezelfde reden zal het plangebied geschikt broedgebied blijven voor de eerdergenoemde broedvogels. Indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden opgestart, kunnen nesten van broedvogels echter worden verstoord. Het is verboden nesten van vogels (indien nog in functie) te vernietigen of te verstoren. Om een verbodsovertreding te voorkomen, dient bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedvogels. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het is van belang of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt evenwel dat het broedseizoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli loopt.

Als gevolg van de werkzaamheden kunnen tot slot verblijfplaatsen van enkele licht beschermde soorten worden vernietigd en verstoord. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De aanwezige licht beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Flora- en faunawet.

Gebiedsbescherming

NATUURBESCHERMINGSWET

Op 1 oktober 2005 is de Natuurbeschermingswet 1998 van kracht geworden. Deze wet bundelt de gebiedsbescherming van nationaal begrensde natuurgebieden. In de Natuurbeschermingswet zijn ook de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn verwerkt.
Onder de Natuurbeschermingswet worden drie typen gebieden aangewezen en beschermd: Natura 2000-gebieden, staats- en beschermde natuurmonumenten en Wetlands. Verder is deze wet de basis voor het nationale Natuurbeleidsplan waarin de Ecologische Hoofdstructuur is geregeld.

ECOLOGISCHE HOOFDSTRUCTUUR

De Ecologische Hoofdstructuur is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. De Ecologische Hoofdstructuur is als beleidsdoel opge-

nomen in de Nota Ruimte en uitgewerkt in het Provinciaal Omgevingsplan 2009-2013 en de Omgevingsverordening 2009.

INVENTARISATIE

Het projectgebied ligt niet in of grenst niet aan een beschermd gebied in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Het meest nabijgelegen gebied uit de Natuurbeschermingswet 1998 betreft het Natura 2000-gebied Lieftinghsbroek dat is gelegen op een afstand van ongeveer 14 km.
Het plangebied grenst niet aan en maakt geen onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur. De dichtstbijzijnde gebieden die onderdeel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur is het Ter Apelerbos gelegen op een afstand van 130 m ten oosten en zuiden van het plangebied. Het plangebied staat via enkele boomsingels in verbinding met het Ter Apelerbos waardoor ecologische relaties op het gebied (vliegroutes) van vleermuizen zijn te verwachten.

EFFECTEN

Deze beschermde gebieden liggen, gezien de aard van de ingrepen, op een voldoende afstand van het projectgebied. Daarnaast hebben de ingrepen geen invloed op eventueel aanwezige ecologische relaties als vliegroutes voor vleermuizen vanuit het Ter Apelerbos (Ecologische Hoofdstructuur). Er zijn geen negatieve effecten als gevolg van de ontwikkelingen te verwachten. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 nodig. De voorgenomen activiteit is ook niet in strijd met het 'nee, tenzij'-beleid uit de Nota Ruimte en de uitwerking daarvan in het Provinciaal Omgevingsplan 2009-2013 en de Omgevingsverordening 2009.

Conclusie

Uit de ecologische inventarisatie komt naar voren dat voor het betreffende plan op voorhand geen ontheffing van de Flora- en faunawet of een vergunning op basis van de Natuurbeschermingswet 1998 nodig is. Het plan is wat betreft de Ecologische Hoofdstructuur niet in strijd met de Nota Ruimte, Provinciaal Omgevingsplan 2009-2013 en de Omgevingsverordening 2009. Het plan is wat betreft deze natuurwet en -regelgeving uitvoerbaar.

Milieu en onderzoek 6

Verkeer en parkeren

PARKEERVOORZIENING

Het plan voor de aanleg van een parkeervoorziening voor 180 auto's is gebaseerd op de behoefte van de RSG Ter Apel (circa 160 personeelsleden, leerlingen en overige bezoekers). Verder is er sprake van gebruik door de scoutingclub en de tennisclub in de avonduren en in het weekend.

ONTSLUITING

Voor de auto en de fiets worden op de Havenstraat twee afzonderlijke aansluitingen gerealiseerd. Om deze ontsluitingen op een verkeersveilige manier aan te leggen, is gekozen voor het aanbrengen van accenten op de rijbaan van de Havenstraat.

Externe veiligheid

Aangezien er slechts sprake is van een herontwikkeling van een parkgebied, wordt hieraan verder geen aandacht besteed. Voor nadere informatie hieromtrent wordt verwezen naar het projectbesluit van de RSG te Ter Apel.

Luchtkwaliteit

Aangezien er sprake is van een herontwikkeling van een parkgebied, wordt hieraan verder geen aandacht besteed. Voor nadere informatie hieromtrent wordt verwezen naar het projectbesluit van de RSG te Ter Apel.

Wegverkeerslawaai

Aangezien er sprake is van een herontwikkeling van een parkgebied, wordt hieraan verder geen aandacht besteed. Voor nadere informatie hieromtrent wordt verwezen naar het projectbesluit van de RSG te Ter Apel.

Archeologie

Vooralsnog wordt er van uitgegaan dat er geen (ingrijpende) graafwerkzaamheden in de bodem gaan plaatsvinden. Verwezen wordt tevens naar het projectbesluit van de RSG te Ter Apel.

Bodemonderzoek

Bodemonderzoek wordt in dit stadium niet nodig geacht.

Watertoets

Op grond van het Bro dienen decentrale overheden in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf op te nemen. In die paragraaf dient te worden uiteengezet wat voor gevolgen het plan in kwestie heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater.

Beleidskader

De watertoets wordt uitgevoerd binnen de bestaande wet- en regelgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en water, op basis van het Waterbeleid 21e eeuw.

Vierde Nota Waterhuishouding

De Vierde Nota Waterhuishouding van december 1998 verwoordt het nationale beleid. Een van de speerpunten is een duurzaam stedelijk waterbeheer, met als belangrijke elementen:

- waterbesparende maatregelen in de woning;
- het afkoppelen van verhard oppervlak van de riolering;
- het infiltreren van regenwater in de bodem;
- het bergen van regenwater in vijvers;
- herwaardering van watersystemen bij de ruimtelijke inrichting van (nieuwe) woongebieden.

Waterbeleid 21e eeuw

Met het Waterbeleid 21e eeuw wordt ingespeeld op toekomstige ontwikkelingen die hogere eisen stellen aan het waterbeheer. Het gaat hierbij om onder andere klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelrijzing. Het Waterbeleid 21e eeuw heeft twee principes voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd. Deze twee principes zijn de volgende zogenaamde tritsen:

- vasthouden, bergen en afvoeren;
- schoonhouden, scheiden en zuiveren.

De trits vasthouden, bergen en afvoeren houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren, wordt het water afgevoerd.

Bij schoonhouden, scheiden en zuiveren gaat het erom dat het water zoveel mogelijk wordt schoongehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste, wanneer schoonhouden en scheiden niet mogelijk is, komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod.

Beleid waterschap

DOELSTELLING WATERSCHAP

Een belangrijke doelstelling van het waterschap is het bereiken van schoon oppervlaktewater en ecologisch gezond oppervlaktewater. Om dit te bereiken, zuivert het waterschap afvalwater, geeft het waterschap vergunningen af aan bedrijven, controleert/handhaaft het waterschap lozingen en checkt de kwaliteit van de wateren.

Daarnaast is een belangrijke doelstelling het zorg dragen voor veilige watersystemen (droge voeten) en voldoende water op de juiste plek. Om dit te bereiken, voert het waterschap peilbeheer uit. Met het peilbeheer wordt geprobeerd optimale omstandigheden te creëren voor de verschillende functies in een bepaald gebied, zoals landbouw, wonen, natuur, recreatie, industrie et cetera. Om dit te bereiken, doet het waterschap onderzoek en formuleert het

beleidskaders. Relevant voor dit projectbesluit is de Notitie stedelijk waterbeheer.

NOTITIE STEDELIJK WATERBEHEER

Een belangrijk beleidsdocument van het Waterschap Hunze en Aa's is de Notitie stedelijk waterbeheer, Samenwerking, bewustwording en maatwerk (maart 2003). Deze notitie is relevant voor dit plan. In deze notitie staan een eigen integrale visie en het beleid voor stedelijk waterbeheer. Op grond daarvan kunnen concrete maatregelen en richtlijnen worden onderbouwd en wordt duidelijkheid gegeven over hoe, samen met gemeenten, invulling kan worden gegeven aan het waterbeheer in bebouwd gebied.

Watertoets

Een goede afstemming van waterbeleid en ruimtelijke ordening is noodzakelijk. Water is een van de ordenende principes die de ruimtelijke ordening moet hanteren. Met het waterschap is dan ook contact gezocht. De watertoets is uitgevoerd.

7 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

De kosten voor aanleg van de parkeervoorziening, de padenstructuur en de aanplant van bomen worden gedekt door de gemeente Vlagtwedde. Het plan is derhalve economisch uitvoerbaar.

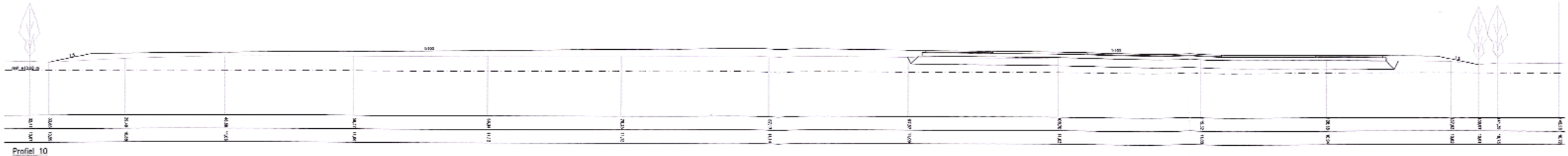
Op een inloopavond op 13 oktober 2010 is met de buurt gesproken over het totale plan van de uitbreiding van de RSG en de aanleg van een parkeervoorziening in het Mansholtpark. Op basis van de reacties van bewoners uit de Stationsstraat is besloten het parkeerterrein een kwartslag te draaien, waarmee de grootste bezwaren van deze bewoners zijn weggenomen.
Aan de Havenstraat zijn ter hoogte van de ontsluiting van het parkeerterrein geen directe aanwonenden. Wel zijn reacties van bewoners aan de Reigerhof binnengekomen. De gemeente zal de bewoners van haar standpunt hieromtrent op de hoogte brengen. De bewoners kunnen vervolgens gebruikmaken van hun recht om een bezwaar in het kader van de vergunningsaanvraag in te dienen.
De maatschappelijke uitvoerbaarheid wordt vooralsnog positief ingeschat.

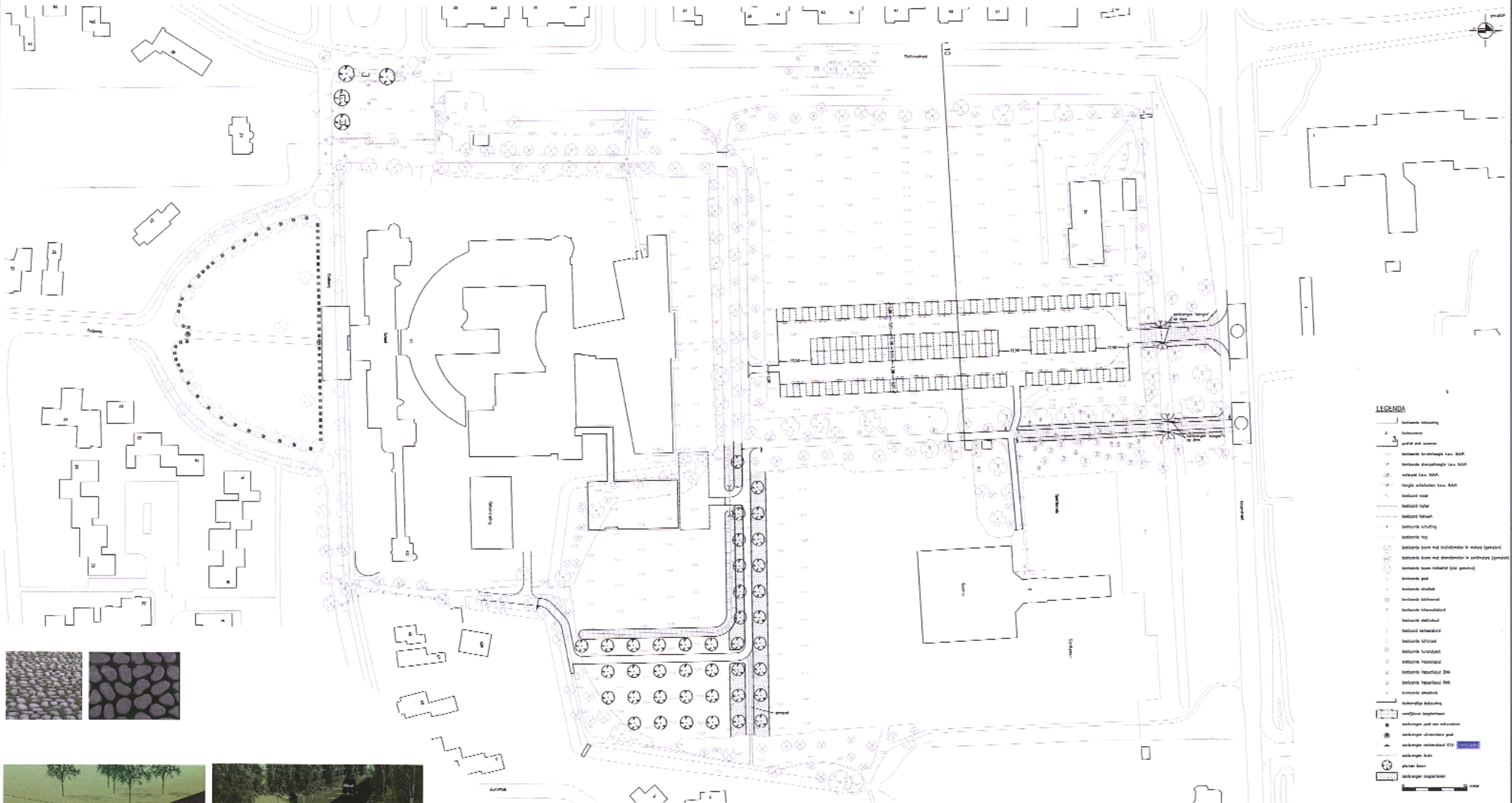
8 Motivering voor het verlenen van een omgevingsvergunning

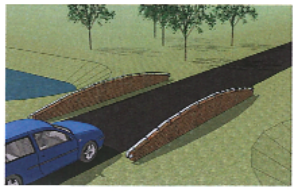
P.m.

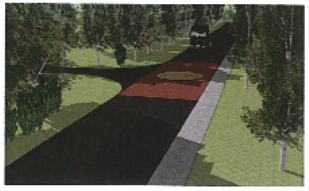
Bijlagen

Inrichtingsschets


Profiel 10
schaal 1:100


LEGENDA
MUG ingenieursbureau





Uitgangspuntennotitie waterschap

Code: 20110909-33-3419
Datum: 2011-09-09

UITGANGSPUNTEN NOTITIE

PLAN: Inrichten Mansholtpark

Algemene projectgegevens:

Projectomschrijving: Het terrein is gelegen in het park achter de Rijks Scholen Gemeenschap in Ter Apel, tussen de Havenstraat, Stationsstraat en de Oude Weg. Op het huidige grasveld, in gebruik als evenemententerrein, wordt een parkeerplaats t.b.v. de RSG aangelegd voor 175 auto's, ontsloten via een nieuwe inrit vanaf de Havenstraat. Tevens wordt een verharde fietsroute voor schoolkinderen gemaakt vanaf de Havenstraat naar de oostzijde van de RSG, en wordt de ontsluitingsweg naar de tennishal vanaf de parkeerplaats verhard. Paden en rijlopers op het parkeerterrein worden uitgevoerd in asfalt, de parkeervakken worden waterdoorlatend uitgevoerd, bv. grasbetonkeien. De nieuwe paden wateren naar de zijkanten af in de bermen. Het grote parkeerterrein watert af naar een bestaande groensingel langs de oostzijde. Er wordt geen water afgevoerd vanaf het terrein, alle water wordt binnen de werkgrenzen opgevangen en op natuurlijke wijze in de ondergrond geïnfiltreerd. De twee ontsluitingen naar de Havenstraat kruisen een watergang. De dimensionering van de duikers zal worden overlegd met Waterschap Hunze en Aa's.
Oppervlakte plangebied: 15343 m2
Toename verharding in plangebied: asfalt ca. 3520 m2, en graskeien ca 2290 m2
Het plangebied ligt in: In stedelijk gebied

Aanvrager / initiatiefnemer:

Naam: A. IJbema
Organisatie: gemeente Vlagtwedde
Postadres: Postbus 14
PC/plaats: 9550 AA Sellingen
Telefoon:
Fax:
E-mail: albertijbema@vlagtwedde.nl

Gemeente Vlagtwedde

Contactpersoon: A. IJbema
Telefoon: 0599320205
E-mail: albertijbema@vlagtwedde.nl

Waterbeleid

Sinds 1 november 2003 is het verplicht plannen in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te

toetsen op water. Het doel van deze watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen. De waterhuishouding bestaat uit de overheidszorg die zich richt op het op en in de bodem vrij aanwezige water, met het oog op de daarbij behorende belangen. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) worden ook de gevolgen van het plan voor de waterkwaliteit en verdroging onderzocht. De belangrijkste beleidsdocumenten op het gebied van de waterhuishouding zijn het Nationaal Waterplan, Anders omgaan met water: Waterbeleid 21e eeuw, de Europese Kaderrichtlijn Water, Beleidslijn ruimte voor de rivier en de nota Ruimte. In het Nationaal Bestuursakkoord Water Actueel worden de gezamenlijke uitgangspunten geformuleerd voor een integraal waterbeleid in de 21e eeuw. De verantwoordelijkheid voor de te treffen waterhuishoudkundige maatregelen gericht op: vasthouden, bergen en afvoeren van water ligt bij het waterschap (trits: kwantiteit) en het schoon houden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit) ligt bij alle betrokkenen en het waterschap.

Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen en streekplannen, respectievelijk structuur- en bestemmingsplannen. De provincie geeft richting aan ruimtelijke ontwikkeling door de gebieden te benadrukken die van nature het eerst onder water komen te staan bij hevige regenval of overstromingen. De provincie wil dat deze gebieden gevrijwaard blijven van kapitaalintensieve functies.

Het beleid van waterschap Hunze en Aa's is verwoord in het nieuwe beheerplan 2010-2015. De ruimtelijke zonering van de provincie heeft het waterschap vertaald naar een eigen zonering met water als belangrijkste element. Het waterschap benadrukt in haar functiezonering de volgende aspecten: de hoogte van de waterpeilen en het gewenste grondwaterregime (GGOR), een optimale wateraanvoer en -afvoer (waterkwantiteit), de waterkwaliteit voor verschillende functies en de inpassing van water in het landschap.

Het waterschap Hunze en Aa's kent binnen zijn beheergebied 7 watersystemen. Voor al deze stroomgebieden zijn integrale watersysteemplannen opgesteld waarin de doelen voor WB21 en de KRW zijn opgenomen. De Kaderrichtlijn Water (KRW) omvat regelgeving ter bescherming van alle wateren door middel van het stellen van haalbare doelen die voor de eerste termijn in 2015 worden bereikt. De kaderrichtlijn gaat daarbij uit van een benadering vanuit de stroomgebieden. De uitvoering van de kaderrichtlijn vraagt een grote inspanning van verschillende partijen op internationaal, nationaal en regionaal niveau. Het waterschap zoekt naar duurzame oplossingen. We willen dat het water zoveel mogelijk binnen een plangebied wordt vastgehouden en dat relatief schoon water ook relatief schoon blijft. Een toename van het verharde oppervlak in risicogebieden of beekdalen wordt gecompenseerd met extra waterberging. Regenwater dat op verharde oppervlaktes valt en schoon genoeg is, wordt zoveel mogelijk vastgehouden of geborgen en eventueel hergebruikt. De laatste mogelijkheid is afvoeren via bestaande watergangen.

Geraakte kaarten in plangebied:

WATERADVIES Waterschap Hunze en Aa's

De wijziging van de bestemming en/of de omvang van onderdelen in het plan hebben invloed op de waterhuishouding en/of raken de belangen van het waterbeheer en/of die van de initiatiefnemer.

Riolering

Bij het afkoppelen van verhard oppervlak dient voorkomen te worden dat er vervuilingen ontstaan. Afstromend hemelwater van parkeerplaatsen en openbare wegen geven een zwaardere afvoer van milieuvreemde stoffen. Mede hierdoor voldoen veel watersystemen niet aan de waterkwaliteitsdoelstellingen voor koper, zink en lood. Het is dan ook zaak "schone" oppervlakken af te koppelen. In het kader van het duurzaam inrichten zal dan ook voorkomen moeten worden dat afgekoppeld verhard oppervlak als een diffuse bron het oppervlakte- en grondwater vervuild. In geval van lichte verontreiniging voeren we bij voorkeur af via een bodempassage om vuil tegen te houden; bijvoorbeeld bij het afkoppelen van rustige wegen. Voor parkeerplaatsen komt het vaak voor dat deze ook gebruikt worden voor markten en evenementen. Een verbeterd gescheiden rioolstelsel kan in deze gevallen uitkomst bieden.

Uitgegaan wordt van duurzame oplossingen, waarbij het hemelwater en daarmee het watersysteem niet negatief wordt belast. Hemelwater wordt gescheiden opgevangen, zo mogelijk vast gehouden en/of geinfiltreerd en pas dan afgevoerd naar het watersysteem.

Bij nieuwbouw/herbouw wordt tegenwoordig de hemelwaterafvoer niet gekoppeld aan de riolering. Het infiltreren van hemelwater in de bodem heeft de voorkeur, wanneer dit niet mogelijk is kan het naar het oppervlaktewater worden afgevoerd. Hierbij dient er voldoende waterbergende capaciteit te zijn. Voor aansluitingen in het buitengebied kan het voorkomen dat een aansluiting op het riool niet mogelijk is. Hier dient een IBA (Individuele Behandeling Afvalwater) te worden aangelegd. Het waterschap gaat daarbij uit van minimaal een gecertificeerd IBA II systeem. Zie hiervoor het IBA beleid van het waterschap.

Bij het aanleggen van een gescheiden rioolstelsel adviseren wij verschillende kleuren buizen (bijvoorbeeld bruine en grijze) te gebruiken. Hiermee wordt de kans op foutieve aansluitingen verkleind. Een goede informatie aan de eigenaren over het aangelegde afvoersysteem op het perceel is van belang.

Toename verhard oppervlak

Nieuw stedelijk gebied

In nieuwe stedelijke gebieden dient het watersysteem zodanig aangelegd te worden dat wateroverlast voorkomen wordt. Door de toename van het verharde oppervlak zal neerslagwater sneller tot afvoer komen. Dit veroorzaakt pieken in de waterafvoer. Om het afwentelen van problemen te voorkomen dient de afvoer in de nieuwe situatie de huidige maatgevende afvoer niet te overschrijden. Met een neerslagafvoermodel dient voor nieuwe stedelijke gebieden aangetoond te worden dat het watersysteem voldoet aan de gestelde normering voor wateroverlast. Het neerslagafvoermodel kan hiervoor als indicatie worden gebruikt. Veelal kan wateroverlast voorkomen worden door voldoende bergingscapaciteit in het oppervlaktewatersysteem te creeren, eventueel in combinatie met infiltratie in de bodem als het gebied hier de mogelijkheid voor heeft.

Bestaand stedelijk gebied

In bestaand stedelijk gebied is ruimte moeilijk te vinden. Bij herinrichting zal het als streefdoel worden ingebracht door het waterschap in het planvormingsproces. Ruimte voor oppervlaktewater in stedelijk gebied is vaak duur. Inzetten op meervoudig ruimtegebruik is daarom een mogelijkheid om te overwegen. Als dat niet voldoende ruimte oplevert zal buiten het stedelijk gebied ruimte moeten worden gezocht ter compensatie. Uitgangspunt is het behoud van het watersysteem en het bergend vermogen ervan in het stedelijk gebied. Binnen het bebouwde gebied mogen hiertoe geen watergangen worden gedempt, tenzij er met het waterschap afspraken zijn gemaakt over compensatie van de afvoer en berging. Met het dempen van sloten, aanleggen van dammen en lange duikers in plaats van een sloot moet kritisch worden omgegaan.

Goed omgaan met het relatief schone hemelwater biedt veel kansen. Zo kunnen we veel problemen in het

stedelijk watersysteem oplossen of voorkomen. Grondwateronttrekking voor drinkwater worden minder als men in stedelijk gebied meer gebruik maakt van hemelwater. Bijvoorbeeld voor sproeien van tuinen of spoelen van toiletten vanuit een grijs watercircuit.

Wateroverlast

Bij een bouwplan moet, ook als er geen wateroverlast bekend is, in het nieuwe plan rekening worden gehouden met de klimaatveranderingen. Voor nieuwe plangebieden kunnen daarom ook afwijkende situaties ontstaan die wel tot wateroverlast kunnen leiden. Voorkomen dat er grond- of oppervlaktewateroverlast ontstaat is beter dan later alsnog aanpassingen of inspanningen te moeten uitvoeren.

In nieuwe stedelijke gebieden dient het watersysteem zodanig aangelegd te worden dat wateroverlast voorkomen wordt. Door de toename van het verharde oppervlak en door het afkoppelen van verharde oppervlakken zal neerslagwater sneller tot afvoer komen. Dit veroorzaakt pieken in de waterafvoer. Om het afwentelen van problemen te voorkomen dient de afvoer in de nieuwe situatie de huidige maatgevende afvoer niet te overschrijden. Voor de maatgevende afvoer (een stationaire afvoer die 1 a 2 keer per jaar wordt overschreden) dient uitgegaan te worden van het totale oppervlak vermenigvuldigd met een afvoerfactor van gemiddeld 1 l/s/ha en voor een situatie van 1 keer in de 100 jaar gemiddeld 2 l/sec/ha. Afhankelijk van de gebiedseigenschappen kan deze afvoerfactor lager of hoger zijn. Voor het overtollige regenwater dat vrijkomt moet in of nabij het plangebied berging gerealiseerd worden.

De omvang van de berging is afhankelijk van de toegestane peilfluctuaties. Indien de waterberging is het stedelijke vorm gegeven wordt dient onderzocht te worden wat de duur van de hoogwaterperioden is en of dat acceptabel is. Een vertraagde afvoer dient niet te resulteren in grondwateroverlast.
In nieuwe stedelijke gebieden dient een minimum bescherming tegen wateroverlast gegarandeerd te worden. De minimum basisnormen voor het voorkomen van wateroverlast die voor stedelijke gebieden gebruikt worden zijn:

Wateroverlastnormen:

Glastuinbouw (1x in de 100 jaar) 0% van de gronden mogen inunderen
Industrie- en bedrijventerreinen (1x in de 100 jaar) 0% van de gronden mogen inunderen
Bebouw gebied extensief* (1x in de 100 jaar) 0% van de gronden mogen inunderen
Bebouw gebied gemiddeld* (1x in de 100 jaar) Peil niet hoger dan 0,30 m onder laagste gronden
Bebouw gebied intensief* (1x in de 1000 jaar) Peil niet hoger dan 0,50 m onder laagste gronden
Extensief bebouwd gebied: minder dan 15 woningen per ha.*
Gemiddeld bebouwd gebied: tussen de 15 en de 40 woningen per ha.*
Intensief bebouwd gebied: meer dan 40 woningen per ha. *

* Bij het gebruik van deze normen dient echter opgemerkt te worden dat in bebouwd gebied functies voor kunnen komen waar een hoger maximum peil toelaatbaar is. Hierbij kan gedacht worden aan ingerichte groenstroken met een waterbergingsfunctie of groen- en/of natuurelementen die periodiek mogen inunderen. Het is dan ook zaak in bebouwde gebieden functies toe te kennen en waarbij na overleg met de gemeente afgeweken kan worden van bovenstaande normen. Om te toetsen of het watersysteem aan de normering voldoet dient op basis van een maatgevende zomerbui en een maatgevende winterbui bepaald te worden met welke overschrijdingsfrequentie het maximum peil wordt overschreden. Hierbij dient ook rekening gehouden te worden met toekomstige verandering als bodemdaling die niet gecompenseerd worden door peilaanpassingen.

Om de piekafvoer, veroorzaakt door een toename in het areaal verhard oppervlak, af te vlakken dient voldoende bergingscapaciteit in het watersysteem gecreeerd te worden. Berging van water kan gezocht worden in de bodem, in oppervlaktewater of in groenelementen. Het uitgangspunt voor berging is een bui die

1 keer in de 100 jaar voorkomt, waarbij geen wateroverlast mag optreden. De afvoer in stedelijk gebied mag de gemiddelde afvoer in landelijk gebied van 2 l/sec/ha niet overschrijden. Berging en infiltratie in de bodem is afhankelijk van het bodemtype en is niet altijd mogelijk.

Grondwater

In stedelijke gebieden is het freatisch grondwater van groot belang. Een te hoge grondwaterstand kan resulteren in grondwateroverlast, bijvoorbeeld in de vorm van water in de kruipruimte, te lage grondwaterstanden daarentegen resulteren in verdroging. Het verlagen van grondwaterstanden in bestaande bebouwde gebieden kan resulteren in problemen in verband met bijvoorbeeld houten fundering maar ook natuurgebieden kunnen negatief beinvloed worden wanneer het hydrologisch systeem veranderd. Bij nieuwe stedelijke gebieden is het uitgangspunt dat wijzigingen in de grondwaterstanden niet mogen resulteren in nadelige gevolgen voor andere gebieden.

Het is dan ook belangrijk bij elk inrichtingsplan samen met het waterschap eerst vanuit het bestaande watersysteem vast te stellen wat de gewenste grondwaterstanden zijn. Om grondwateroverlast in stedelijke gebieden te voorkomen zijn de volgende ontwateringseisen richtinggevend. Voor verschillende typen grondgebruik gelden bij een halve maatgevende afvoer (een afvoer die 10 a 15 keer per jaar wordt overschreden) de volgende ontwateringseisen.

Grondgebruik ontwateringseisen:

Woningen met kruipruimte: 0,7m onder onderkant vloer.
Woning zonder kruipruimte: 0,3m onder onderkant vloer. (Nu worden secundaire wegen veelal als maatgevend aangehouden.)
Drijvende woningen: geen ontwateringseis.
Woningen op (houten) palen: Er mag geen verdroging optreden, grondwaterstand mag niet verlagen en de paalkoppen moeten onder de gemiddeld laagste grondwaterstanden blijven.
Gangbare wegen (met grof zand cunet) primair: 1,0m onder as van de weg.
Gangbare wegen (met grof zand cunet) secondair: 0,7m onder as van de weg.
Gangbare wegen (met grof zand cunet) weg op polystyreen-hardschuim: circa 0,3m onder as van de weg.
Gangbare tuin/plantsoen: 0,5m onder maaiveld.
Industrieterreinen: 0,7m onder maaiveld.

Voor woningen is de ontwateringsdiepte afhankelijk van het woningtype. Voor woningen met een niet waterdichte kruipruimte geldt in het algemeen een ontwateringsdiepte van 0,20 m beneden de kruipruimtevloer, dat wil zeggen 0,70 m beneden het maaiveld. Het verdient aanbeveling om op de kruipruimtevloer een laagje grof, leemarm zand aan te brengen om capillaire verzadiging tegen te gaan. In gebieden waar de ontwateringsdiepte als eis niet gehaald wordt, dienen huizen zonder kruipruimte gebouwd worden of het terrein opgehoogd.

Om de ontwateringseisen te realiseren dient het oppervlaktewaterpeil en het technisch ontwerp hier op afgestemd te worden. Technische aspecten die van invloed zijn op de grondwaterstand zijn bodemtype, waterpeil, afstanden van waterlopen en drains en draindiepten. Indien de gewenste grondwaterstanden niet zijn te realiseren met sturing in peilen, waterlopen en drainage, bieden maatregelen als ophoging van het maaiveld, kruipruimteloos bouwen of een aangepaste inrichtingsvorm of een aangepaste functie wellicht een oplossing. Door creatief te zoeken naar van nature geschikte locaties dan wel aangepaste inrichtingsvormen (partiele ophogen van wegen en woningen, of minder gangbare vormen van woningen, wegen en tuinen) dient gestreefd te worden naar een inrichting tegen de laagste maatschappelijke kosten.

Het uitgangspunt is dat door de aanleg van nieuwe stedelijke gebieden er geen nadelige gevolgen mogen ontstaan in andere gebieden. Dat kan tot gevolg hebben dat het oppervlaktewaterpeil niet gewijzigd kan worden.

In de praktijk blijkt dat in nieuwe gebieden met weinig bergingscapaciteit in de bodem en waar met kruipruimten wordt gebouwd, een waterpeil in rust van 1,20 meter minus maaiveld voldoende diep is om (eventueel met een goed ontworpen ringdrainage rond woningen) aan de ontwateringsdiepte kan worden voldaan. In bestaande gebieden dient bij peilwijzigingen extra aandacht besteed te worden aan de eventuele aanwezigheid van houten funderingen en funderingen op klei. Zijn die aanwezig dan mogen de gemiddeld laagste grondwaterstanden (GLG) niet verder worden overschreden (niet nog lager worden). Ook de aanwezigheid van oude bomen verdient aandacht. Volwassen bomen kunnen afsterven als de ontwateringsdiepte snel en drastisch worden veranderd en verder verlaagd worden 1 meter minus maaiveld. Oude bomen kunnen zich niet meer aanpassen via hun wortelstelsel op grote veranderingen in het grondwater.

Invloed op de waterhuishouding

Het aanwezige of ontvangende oppervlaktewater dient niet alleen voldoende ruimte te hebben voor het afstromende hemelwater, maar ook aan de inrichting dient aandacht te worden besteed.
Voor een gezond watersysteem is de inrichting en het beheer van het bestaande of nieuw te realiseren oppervlaktewater belangrijk. Bij oppervlaktewatersystemen in stedelijk gebied wordt daarom gestreefd naar zo groot mogelijke eenheden, omdat dan het biologische reinigend vermogen het grootst is. Waterplanten vergroten ook het zelfreinigend vermogen. Bovendien krijgen algen minder kans zich te ontwikkelen als er veel waterplanten zijn. In meren is vastgesteld dat voor een goede waterkwaliteit 30-50% van het oppervlak bedekt moet zijn met waterplanten. Om dit te bereiken moet minimaal 10-20% van het water ondiep zijn (0,3 -0,5 m) en een goed doorzicht hebben.

Vanuit die ondiepe delen kunnen de waterplanten zich dan verder in het water verspreiden. De ondiepe delen moeten daarom zoveel mogelijk verspreid voorkomen. Natuurlijke oevers met flauwe onderwatertaluds of met ondiepe plasbermen leveren hieraan een bijdrage. Een randvoorwaarde hierbij is wel dat de benodigde afvoercapaciteit van waterlopen moet worden gehandhaafd. Daarnaast moeten diepe delen (dieper dan 1,2-1,5 m) aanwezig zijn om zo te voorkomen dat in de zomer het water te veel opwarmt en daardoor zuurstofloosheid en/of algenbloei ontstaat. Ook kunnen in de diepe delen vissen in strenge winters beter overleven. Natuurvriendelijke oevers kunnen een belangrijke rol spelen bij natuurontwikkeling in de stedelijke gebieden. Het netwerk van watersystemen (en de bijbehorende oevers) vormt bovendien een belangrijke ecologische verbinding en overloopgebied van de stad naar het buitengebied en de grote(re) natuurgebieden.

AANVULLENDE INFORMATIE met betrekking tot het plan(gebied):

U heeft aangegeven dat er aanvullende informatie beschikbaar is die het plan verder zal toelichten.

Deze plantekeningen, inrichtingsschets of ruimtelijke toelichtingen kunt u via de e-mail sturen naar waterschap@hunzeenaas.nl onder vermelding van de unieke code, te vinden aan het eind van de Uitgangspunten Notitie die u na afronding zal worden toegestuurd.

BETROKKENHEID waterschap Hunze en Aa's

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het van belang om het waterschap verder te

betrekken en rekening te houden met de in dit document aangegeven adviezen. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid en wat het uiteindelijk ontwerp/inrichting van het plangebied zal zijn.

Bij eventuele aanpassingen in het ontwerp en/of in de zienswijzen in relatie tot waterhuishoudkundige inrichting, adviseren wij de Digitale Watertoets nogmaals uit te voeren. In ieder geval wil het waterschap betrokken blijven en geinformeerd worden bij de verdere planvorming van dit project. Graag het waterschap nader informeren over de verdere planuitwerking en eventueel een overleg plannen met de aangegeven contactpersoon van het waterschap.

Mocht u aanvullende informatie hebben met betrekking tot deze watertoets (schetsontwerpen, relevante documentatie etc.), raden wij u deze per mail op te sturen naar uw contactpersoon bij het waterschap. Vermeld in deze mail de projectnaam en datum waarop de digitale watertoets is ingediend. Met de extra informatie kunnen we een nog beter passend advies geven over uw specifieke situatie.

Bij eventuele vragen kunt u eveneens contact opnemen met van het waterschap via het algemene nummer 0598-693800.

LINKS *Waterschap Hunze en Aa's:*

Keur + WVO (watervergunning):
http://www.hunzeenaas.nl/Vergunningen,Keur-WVO-schouw.html#De_Keur

http://www.hunzeenaas.nl/Vergunningen,lozen-van-afvalwater

Beheerplan: http://www.hunzeenaas.nl/Organisatie,ontwerp-beheerplan-2010-2015

Noodberging: http://www.hunzeenaas.nl/binaries/website/documenten/waterbergingsgebieden.pdf

Watersysteemplannen: http://www.hunzeenaas.nl/Themas,Watersystemen2.html

© Digitale Watertoets – www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website www.dewatertoets.nl. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

Code: 20110909-33-3419
Datum: 2011-09-09

Plangebied:

Heeft u een kaartlaag geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Vlagtwedde

Vragen:

1) Betreft het een plan dat slechts een wijziging van de bestemming als doel heeft zonder fysieke aanpassing van het nu al bestaande plan?

nee

2) Worden in het plan meer dan 10 nieuwe wooneenheden of een industrieterrein gerealiseerd?

nee

3) Maakt het plan onderdeel uit van een groter plangebied dat in ontwikkeling is of wordt genomen?

nee

4) Betreft het een nieuw verhard oppervlak in het landelijk gebied groter dan 1500 m2 of in het stedelijk gebied groter dan 150 m2?

ja

5) Is er sprake van afstromend hemelwater van verhard oppervlak met meer dan 50 parkeerplaatsen en/of een openbare weg met meer dan 1000 voertuigbewegingen per dag?

ja

6) Wordt het afvalwater op een ander of nieuw overnamepunt aangeboden?

nee

7) Is er in of rondom het plangebied regelmatig sprake van wateroverlast uit: grondwater, oppervlaktewater en/of water op straat?

nee

8) Heeft het plan een permanente waterpeilverandering van + of - 10 cm tot gevolg ten opzichte van het huidige streefpeil?

nee

9) Ligt het plangebied in het stedelijk gebied?

ja

10) Ligt het plangebied in het landelijk gebied?

nee

11) Is er in of grenzend aan het plangebied bestaand oppervlaktewater aanwezig?

ja

12) Neemt door het plan de hoeveelheid verharding toe? Zo ja, hoeveel?

asfalt ca. 3520 m2, en graskeien ca 2290

13) Vind er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?

nee

14) Is recreatie (mede)gebruik van waterhuishoudkundige infrastructuur in het plangebied onderdeel van de planvorming?

nee

15) Vindt er als gevolg van het plan een tijdelijke of permanente lozing van water op het oppervlaktewater plaats?

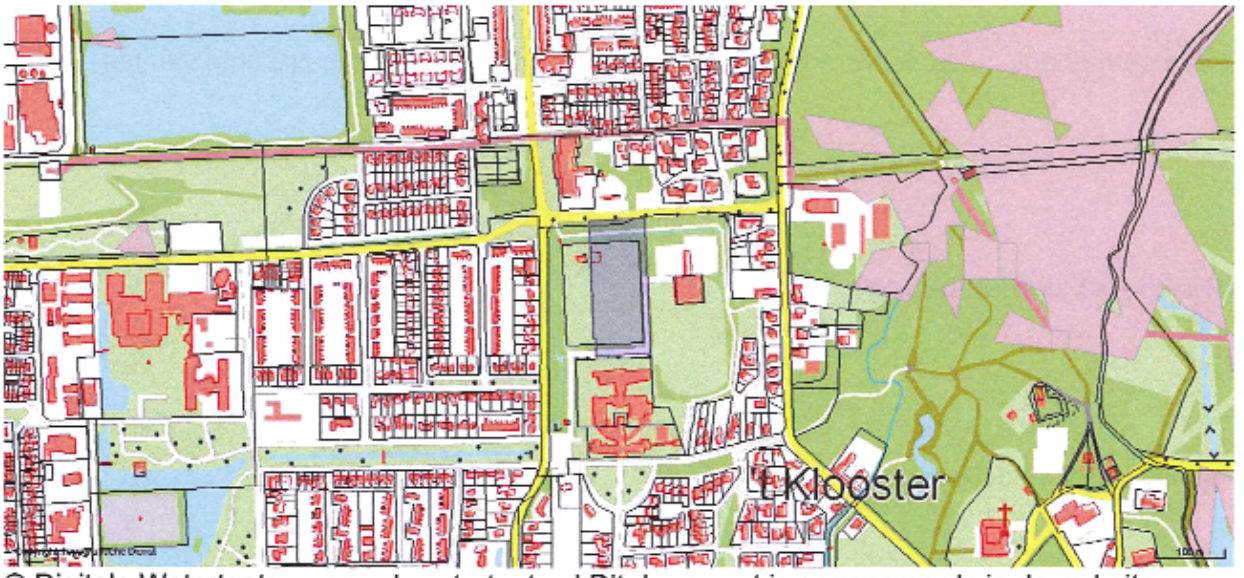
nee

16) Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

nee

17) Zijn er bedrijfsmatige activiteiten die het oppervlaktewater verontreinigen door afstromend hemelwater?

nee



© Digitale Watertoets – www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website www.dewatertoets.nl. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.