



maatschappij en detaillering kozijnen volgens leverancierfabrikant
 veiligheidsbeglazing v.g.s. bestek / NEN 3569
 Inbraakveersterkteklasse 2 bepaald volgens NEN 5096
 U-waarde beglazing v.g.s. EPN berekening
 capaciteittype ventilatieroosters en suskasten volgens rapport d.d. dd-mm-ll Adviseur

—x— brandwerendheid, WDBBO in min.	—x— opstelplaats kooktoestel
—x— zelfsluitende deur	—x— opstelplaats koelkast
—x— zelfsluitend en brandwerende deur, WDBBO in min.	—x— opstelplaats wasmachine
—x— hemelwaterafvoer	—x— opstelplaats cv-installatie
—x— geïsoleerd kruipruik	—x— opstelplaats mv-unit
—x— ventilatierooster	
—x— doorvalbeveiliging	
—x— standleiding	—x— gevelmeiselselwerk standaard
—x— ontluchting riool	—x— kalkzandsteen
—x— deurafsloting	—x— echte schiedingswand
	—x— hoeskelelbouwwand

nummer	omschrijving	nummer	omschrijving	nummer	omschrijving
1	standleiding Ø110	10	ontspanningsleiding Ø 75		
2	solifit 2110	11	hemelwaterafvoer Ø90		
3	fontein Ø50	12	ontstoppingsstuk		
4	aanrecht Ø50	13	etndetuk		
5	wastafel Ø50	14	uitstortgoedsteen		
6	wasmachine Ø50				
7	bad Ø50				
8	douche Ø50				
9	combi ketel Ø50				

—x— enkelzijdige schakelaar	—x— aansluitpunt kooktoestel
—x— wisselschakelaar	—x— aansluitpunt boiler
—x— serie schakelaar	—x— aansluitpunt badkamerkachel
—x— schakelaar met treknoer op 2250+	—x— aansluitpunt cv
—x— wisselschakelaar met treknoer op 2250+	—x— aansluitpunt mv
—x— drie-standen schakelaar tbv mech. ventilatie	—x— aansluitpunt wasdroger
—x— waterdichte wisselschakelaar	—x— aansluitpunt wasmachine
—x— waterdichte enkelzijdige wisselschakelaar	—x— bedraad aansluitpunt
—x— aansluitpunt lamp	—x— onbedraad aansluitpunt
—x— aansluitpunt wandlamp 2250+	—x— enkele wandcontactdoos met randaarde
—x— aansluitpunt buitenlamp	—x— dubbele wandcontactdoos met randaarde
—x— aansluitpunt telefoon	—x— bel
—x— aansluitpunt cat	—x— oorkluis
—x— aansluitpunt thermostat	—x— rookmelder
—x— aansluitpunt Intercom + videofon	—x— bedieningspunt screens

Veiligheid

- De fundering, gevapend beton, staal-steen- en houtconstructies en systeemvloeren, alsmede de eventuele verankeringen uitvoeren overeenkomstig gegevens constructeur, resp. fabrikant
- Spuwers volgens opgave constructeur
- Brandoverheid m.b.t. beschrijven overeenkomstig B.B. art. 2.9c en Quikscan adviesburo Marnik dd 09-02-2011
- Hoofdraagconstructie: 90 op 60 min.
- Electrische installatie uitvoeren volgens NEN 1010
- Een constructie-onderdeel heeft aan een zijde, een volgens NEN 6055 bepaalde bijdrage tot brand- en rookvoortplanting, die voldoet aan de klasse die voor die zijde is aangegeven in tabel 2.81 van het Bouwbesluit
- Leidingschachten 60 min. Brandwerend
- Doorvoeren naar leidingschacht v.z.v. brandwerend manchot
- Brandwerende deuren v.z.v. sponningen van 25mm
- Woningsscheidende wanden 60 min. brandwerend
- Noodverlichting uitvoeren volgens NEN 1838
- merk - *: Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen zijn volgens NEN 5087 bereikbaar voor inbraak. Deze hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakoverheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- veiligheidsbeglazing uitvoeren volgens opgave leverancier

Gezondheid

- De geluidswering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties vindt plaats volgens Afdeling 3.5 van het Bouwbesluit. Voor het voldoen aan de isolatie-index van +5dB voor contactvloeren tussen twee appartementen wordt 300mm kalkzandsteen toegepast met een massa van minimaal 525 kg/m²
- weinig vren ratten en muizen dmv. multidichte ventilatie roosters.
- Luchtheversing volgens rapport d.d. 16-02-2011 project 748
- Doorschaarheid volgens rapport d.d. 16-02-2011

Bruikbaarheid

Gebruiksoppervlakte	Verblijfsgebied
Voor berekeningen zie rapport d.d. 16-02-2011	
bruto oppervlakte 982 m²	bruto inhoud 8617 m³

Energiezuinigheid

- Warmteverstand volgens EPN-berekening d.d. 16-02-2011 Project 748

verbljfsgebied	ventilatie	ritrmaal	spuuroverheid
verbljfsgebied	0,9 dm³/s per m² vloeroppervlakte	7 dm³/s	6 dm³/s per m² vloeroppervlakte
verbljfsruimte	0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte	7 dm³/s	3 dm³/s per m² vloeroppervlakte
verbljfsruimte + kooktoestel	0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte	21 dm³/s	
toiletteruimte		7 dm³/s	
badruimte		14 dm³/s	
meterruimte	2 dm³/s per m² vloeroppervlakte	2 dm³/s	
stallingsruimte	3 dm³/s per m² vloeroppervlakte		

De ruimten dienen geventileerd te worden overeenkomstig BouwBesluit afdeling 3.10 & 3.12.
 De spuiventilatie wordt gerealiseerd overeenkomstig BouwBesluit afdeling 3.11
 Luchtverversing vindt plaats volgens de in NEN 1087 genoemde bepalingmethoden

ruimtenummer	omschrijving	ruimtenummer	omschrijving	ruimtenummer	omschrijving
01	entree	10	loggia		
02	meterkast				
03	toilet				
04	keuken				
05	woonkamer				
06	badkamer				
07	slaapkamer				
08	slaapkamer				
09	cv - berging				

ruimtenummer	omschrijving	ruimtenummer	omschrijving	ruimtenummer	omschrijving
W.01	winkel	A.07	gang bergingen	G.08	garage - berging
W.02	winkel	A.08	nooctrapp	G.09	garage - berging
W.03	winkel	B.01	berging	G.10	garage - berging
A.01	entree hal	B.02	berging	G.11	garage - berging
A.02	meterkast water	B.03	berging	B.12	garage - berging
A.03	meterkast gas-elektra	B.05	berging		
A.04	meterkast lift	G.04	garage - berging		
A.05	trappenhuis	G.06	garage - berging		
A.06	lift	G.07	garage - berging		

afdeling
 03.
 04.
 05.
 06.
 07.
 08.
 09.

BRANDWEREND
 Z.A.L. 1042/0141 - 3503
 BUIJ-GROENEN
 Baetho

12 Koopappartementen en commerciële ruimte te vlagwedde

opdrachtgever: Hemssems projectontwikkeling
 onderdeel: Bestektekening Beganegrond + 1e Verdieping
 getekend: Etn
 getekend door: 100007
 schaal: 1:100
 formaat: A0
 versie: B01
 datum: 16-02-2011

Bureau voor
 Architectuur &
 Ruimtelijke Ordening
 Martin bv

Martin bv
 Dorpsplein 23
 Postbus 18
 3500 AA Utrecht
 T: 031 4511111
 F: 031 4511111
 E: info@martinbv.nl
 W: www.martinbv.nl