

Aanvraagformulier voor hogere waarden Wet geluidhinder

IN TE VULLEN DOOR DE AANVRAGER

Organisatie : Hemssems Projectontwikkeling BV
Contactpersoon : Dhr. Hemssems
Adres : Schoolstraat 20
Pc + plaats : 9541 CK Vlagtwedde
Postbus + pc :
Telefoonnr. : 0599-312910
Faxnr. :
Kenmerk :
Datum : 20 april 2011

Het verzoek om een hogere grenswaarde wordt gedaan in het kader van:

- De vaststelling van een bestemmingsplan:
 - naam (ontwerp-)bestemmingsplan nvt
- Toepassing van artikel 3.10 Wro:
 - omschrijving bouwplan In het centrum van Vlagtwedde heeft een ontwikkelaar de voormalige Rabobank aangekocht met het doel er winkelruimte, bovenliggende appartementen en parkeergelegenheid op te realiseren. Het perceel ligt op de hoek van de Dr. P. Rinsemastraat en de Schoolstraat.
- Reconstructie (spoor-)weg buiten toepassing van een bestemmingsplan-procedure: nvt
- Artikel van de voorschriften van het bestemmingsplan: nvt

De hogere grenswaarde is noodzakelijk vanwege:

- Industrielawaai
 - Naam gezoneerd(e) industrieterrein(en): nvt
- Wegverkeerslawaai
 - Naam gezoneerde weg(en): en vanwege reconstructie Dr. P. Rinsemastraat
- Railverkeerslawaai
 - Naam spoorweg(en): en vanwege reconstructie nvt

| | |
|---|---|
| Op grond van welk artikel van de Wgh wordt de hogere grenswaarde aangevraagd?: | Artikel 83 |
| De woningen (of andere geluidsgevoelige objecten) zijn gelegen in: | <input checked="" type="checkbox"/> Stedelijk gebied <input type="checkbox"/> Buitenstedelijk gebied |
| Hoeveel bedraagt de maximaal toegestane snelheid op het betrokken weggedeelte?: | 50km/uur |
| Hoeveel dB is afgetrokken o.g.v. artikel 110g Wgh: | 5 dB |
| Welke maatregelen zouden getroffen kunnen worden om de geluidsbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde? | geen |
| Motiveer waarom deze maatregelen feitelijk niet getroffen kunnen worden: | zie toelichting |

ONTHEFFINGSCRITERIA

De gemeente Vlagtwedde kent nog geen geluidsbeleid. Tot dit moment worden de argumenten voor het vaststellen van een hogere waarde zoals die in de oude besluiten van de Wet geluidhinder werden gehanteerd, toegepast (Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en Besluit geluidhinder spoorwegen).

Welk(e) ontheffingscriterium(a) is/zijn van toepassing?

- Criteria uit het oorspronkelijke Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen
 - Het betreft nog niet geprojecteerde woningen buiten de bebouwde kom die:
 - verspreid gesitueerd worden, of
 - ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of
 - door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, of
 - ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing
 - Het betreft nog niet geprojecteerde woningen binnen de bebouwde kom, die:
 - in een dorps- of stadsvernieuwingsplan worden opgenomen, of
 - door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatig akoestisch afschermdende functie gaan vervullen voor andere woningen - in aantal ten minste de helft van het aantal woningen waaraan de afschermdende functie wordt toegekend - of voor andere gebouwen of geluidsgevoelige objecten, of
 - ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of
 - door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, of
 - ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing.
 - Het betreft geprojecteerde, in aanbouw zijnde of aanwezige woningen en een nog niet geprojecteerde weg, voorzover die weg:
 - een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen, of
 - een zodanige verkeersverzamel functie zal vervullen, dat de aanleg van die weg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidsbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg.
 - Het verzoek heeft betrekking op een te reconstrueren weg, die
 - een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen, of

- een zodanige verkeersverzamel functie zal vervullen dat de reconstructie van die weg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidsbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg.

OMSCHRIJVING OBJECTEN

Voor welke geluidgevoelige objecten worden welke waarden aangevraagd?
(inclusief toepassing artikel 110g Wgh)

| objecten | adres/plaats | waarde(n) | geluidsbron |
|---------------|------------------------------------|-----------|-------------|
| appartementen | Schoolstraat appartementnrs (1-5) | 56 dB | wegverkeer |
| | Schoolstraat appartementnrs (7-11) | 56 dB | wegverkeer |
| | Schoolstraat appartementnrs (6) | 54 dB | wegverkeer |
| | Schoolstraat appartementnrs (12) | 54 dB | wegverkeer |

BINNENNIVEAU

1. Wat is het vereiste binnenniveau?: 33 dB
2. Welke maatregelen moeten daartoe worden getroffen?: gevelmaatregelen
3. Hoeveel bedragen de kosten hiervan naar schatting?: nog niet bekend
4. Wanneer worden de maatregelen uitgevoerd?: bij de bouw

Als het gaat om een hogere grenswaarde dan 53 dB vanwege wegverkeerslawaai of een hogere grenswaarde dan 60 dB vanwege spoorweglawaai, wordt dan voldaan aan de voorwaarde dat de geluidgevoelige binnen- en buitenruimten niet aan de gevel met de hoogste geluidsbelasting worden gesitueerd?

ja nee nvt

Zo nee, waarom niet?:

Wat betreft de appartementen aan de Dr. P. Rinsemastraat kan niet worden voldaan aan deze voorwaarde. Het gaat hier om appartementen met een galerij langs de noordzijde (stille zijde). Aan deze zijde worden overwegend de slaapkamers gesitueerd. De woonkamer zal echter aan de zijde van de Dr. P. Rinsemastraat worden gesitueerd. Wel worden om het geluidsniveau zoveel mogelijk terug te dringen inpandige balkons toegepast met een deur aan de zijkant van het balkon.

OVERIGE ASPECTEN

Zijn er overigens omstandigheden die van belang zijn voor de aanvraag? ja nee
(b.v. saneringsprogrammawegverkeer of -industrielawaai)

Is over de voorgenomen aanvraag ambtelijk vooroverleg gevoerd? ja nee
Zoja, met welke medewerker(s):

OVERZICHT VAN VERPLICHTE BIJLAGEN

- Akoestisch rapport (in bestemmingsplan)
- Kaartmateriaal met daarop aangegeven de objecten waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd (in bestemmingsplan)