

WET GELUIDHINDER

Ontwerpbesluit hogere waarden

Aanvraag

Op 22 december 2010 is bij ons ingekomen een aanvraag omgevingsvergunning van Architectenbureau Martini BV te Groningen voor het bouwen van een commerciële ruimte met appartementen op de hoek van de Schoolstraat en de Dr. P. Rinsemastraat te Vlagtwedde. Als bijlagen bij het verzoek zijn overgelegd de notitie "Ruimtelijke onderbouwing appartementen en commerciële ruimten Dr.P. Rinsemastraat 9 te Vlagtwedde", waarin een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï en een motivatie m.b.t. het verzoek voor een hogere waarde zijn opgenomen. Tevens is een Aanvraagformulier voor hogere waarden Wet geluidhinder overgelegd.

Uit de overgelegde stukken blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) wordt overschreden.

Situatie

De te realiseren bebouwing is gelegen op de hoek van de Schoolstraat en de Dr. P. Rinsemastraat te Vlagtwedde. Beide wegen hebben, gelet op het bepaalde in artikel 74 van de Wet geluidhinder, een zone van 200 meter aan weerszijden van de weg. De te realiseren bebouwing is binnen de zone van beide wegen gelegen. Tevens ligt de te realiseren bebouwing binnen de zone van de Weenderstraat.

De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB(A). Deze waarde wordt met 8 dB(A) overschreden aan de zuidgevels van de appartementen 1 t/m 5 en 7 t/m 11 en met 6 dB(A) aan de zuidoosthoek van de appartementen 6 en 12. De overschrijding wordt alleen veroorzaakt door het wegverkeer op de Dr. P. Rinsemastraat.

De maximale ontheffingswaarde bedraagt 63 dB(A) en wordt derhalve niet overschreden.

Toetsing

De bebouwing komt in plaats van een bestaand bankgebouw. Dit gebouw zal worden gesloopt. Mogelijke maatregelen die getroffen zouden kunnen worden om het geluidniveau ter plaatse te verlagen zijn:

- ***verlaging van de verkeersintensiteit***

De Dr. P. Rinsemastraat (N 365) is de doorgaande weg tussen Onstwedde via Vlagtwedde naar Bourtange. De weg sluit aan de rand van Vlagtwedde aan op de N 368 naar Winschoten en de N 976 naar Ter Apel. Gelet op deze ontsluitingsfunctie en de afwezigheid van alternatieve routes, is het verleggen van verkeersstromen niet mogelijk.

- ***verlaging van de snelheid***

Gelet op het karakter van deze doorgaande provinciale weg is verlaging van de snelheid geen reële optie.

- ***aanbrengen stil asfalt***

Gelet op het aantal te realiseren appartementen (12 stuks) zijn de kosten van een dergelijke maatregel onredelijk hoog.

- ***aanleg wal of scherm***

Gelet op de ter plaatse aanwezige situatie is de aanleg van een wal of een scherm stedenbouwkundig onaanvaardbaar en gezien de korte afstand tussen weg en geplande bebouwing geen mogelijkheid.

- ***vergroting van de afstand tot de weg***

De bebouwing wordt gerealiseerd op de noordzijde van het perceel op een zo groot mogelijke afstand van de Dr. P. Rinsemastraat. Zowel stedenbouwkundig als akoestisch gezien is dit de meest optimale situatie.

- **afzien van het bouwplan**

Het huidige bankgebouw staat leeg, is verouderd en mist elke uitstraling. Door het initiatief krijgt de locatie een nieuwe invulling, passend bij de overige recente ontwikkelingen in de kern van Vlagtwedde.

Gelet op vorenstaande concluderen wij dat er redelijkerwijs geen maatregelen getroffen kunnen worden om de geluidsbelasting op de gevels terug te brengen. Daarom wordt een hogere waarde vastgesteld.

Binnenniveau

Naast het vaststellen van een hogere waarde geldt dat het geluidsniveau binnen de woningen aan een maximale waarde dient te voldoen. De gevelgeluidwering dient overeenkomstig artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2003 ten minste zodanig te zijn dat het toegestane binnenniveau in het kader van de Wet geluidhinder (33 dB(A)) niet wordt overschreden.

Voor de berekening van het binnenniveau dient de berekende geluidsbelasting zonder aftrek ex art. 110g van de Wet geluidhinder als basis te worden gehanteerd. Deze maatgevende geluidsbelasting bedraagt 61 dB(A) aan de zuidgevels van de appartementen 1 t/m 5 en 7 t/m 11 en 59 dB(A) aan de zuidoost-hoek van de appartementen 6 en 12.

De geluidwering van de zuidgevels van de appartementen 1 t/m 5 en 7 t/m 11 dient derhalve 28 dB(A) te bedragen en van de zuidoost-hoek van de appartementen 6 en 12 minimaal 26 dB(A).

Dit aspect zal in de omgevingsvergunning worden meegenomen.

Procedure

Met betrekking tot het verzoek wordt de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Het ontwerp van het besluit is gedurende zes weken (van .. tot ..) ter inzage gelegd, gelijktijdig met het ontwerp van de omgevingsvergunning.

B E S L U I T

Ten behoeve van het realiseren van commerciële ruimten en appartementen op de hoek van de Dr. P. Rinsemastraat en de Schoolstraat te Vlagtwedde worden hogere waarden vastgesteld van:

- 8 dB(A) voor de zuidgevels van de appartementen 1 t/m 5 en 7 t/m 11;
- 6 dB(A) voor de zuidoost-hoek van de appartementen 6 en 12.

Sellingen,, besluitnr.....

L.A.M. Kompier,
Burgemeester

J.M. de Vos
secretaris