

Referentienummer

Datum ontvangst

Formulierversie
2010.01

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	44871
Aanvraagnaam	commerciele ruimte + appartementen
Uw referentiecode	-
Ingediend op	17-02-2011
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	540 m2 commerciële ruimte, 8 garages, 4 bergingen en 12 koopappartementen op de hoek van Dr. P. Rinsemastraat - Schoolstraat te Vlagtwedde. Resume werkzaamheden: - bouwen - slopen - kappen - wijziging bestemmingsplan
Opmerking	Indien vragen cq opmerkingen graag telefonisch contact met: Architectenbureau Martini bv t.a.v. de heer J. Overdijk Postbus 193 9700 AD GRONINGEN tel 050 318 23 30 mob. 06 53 73 28 12
Gefaseerd	Ja, fase 2
Gerelateerde aanvraag:	Aanvraag fase 1aanvraagnummer: 44703
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Bijlagen die later komen	alle overige zaken volgen zsm Eea in overleg met opdrachtgever
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Vlagtwedde
Telefoonnummer:	0599320212
E-mailadres algemeen:	info@vlagtwedde.nl
Website:	www.vlagtwedde.nl
Contactpersoon:	Reina Feikens

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Woning bouwen

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Reclame plaatsen

- Reclame

Container voor inzamelen van huishoudelijk afval plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Vlagtwedde
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Vlagtwedde
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	9359
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Toelichting op locatie	Dr. P. Rinsemastraat 9 te VlagtweddeHuidige bebouwing: bankgebouw

Slopen

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Sloopwerkzaamheden

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt? Hoofdgebouw

2 Sloopwerkzaamheden

Wat wilt u precies gaan doen? Het gehele bouwwerk slopen
 Een deel van het bouwwerk slopen
 Ik ga alleen asbest uit het bouwwerk verwijderen

Beschrijf eventueel uitgebreider
wat u wilt gaan doen. -

Waarvoor is het (gedeelte van het)
bouwwerk op dit moment in gebruik
of was het als laatste in gebruik? leegstaand bankgebouw

3 Afval en gevaarlijke stoffen

Om hoeveel m3 sloopafval gaat
het? 500

Zit er asbest in het te slopen
(gedeelte van het) bouwwerk? Ja
 Nee
 Onbekend

Is het (te slopen gedeelte van
het) bouwwerk verontreinigd met
gevaarlijke stoffen? Ja
 Nee

4 Sloopmethode

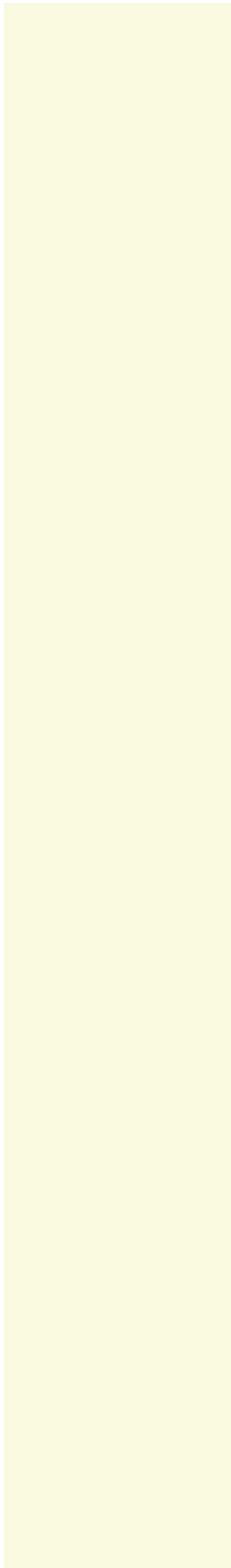
Welke methode gebruikt u voor het
slopen? Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld
met een voorhamer)
 Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met
een pneumatische voorhamer)
 Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld met een
bulldozer of sloopkogel)
 Anders

Geef eventueel een toelichting op
wat u gaat doen als u hierboven
hebt ingevuld: 'Met groot materieel'
of 'Anders'. -

Voert u zelf de
sloopwerkzaamheden uit? Ja
 Nee

5 Slopen in het kader van het bestemmingsplan

Gaat het om slopen waarvoor op
grond van het bestemmingsplan
een vergunning is vereist? Ja
 Nee
 Weet niet



Bouwen

Woning bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Toelichting

bestaand leegstaand bankgebouw wordt gesloopt en appartementen met commerciële ruimte nieuw gebouwd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [[url=http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied](http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied)]bijlage[[url](#)].

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2556

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8617

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 992

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Het bouwwerk is aanwezig van Januari

Het bouwwerk is aanwezig tot Januari

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. leegstaand bankgebouw

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1190

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 724

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. commerciële ruimte + appartementen

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksoppervlakte (GO) en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksoppervlakte en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	B1 GO (m ²)	B1 VO (m ²)	B2 GO (m ²)	B2 VO (m ²)	B3 GO (m ²)	B3 VO (m ²)	B4 GO (m ²)	B4 VO (m ²)	B5 GO (m ²)	B5 VO (m ²)
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel					548	0				
Overige gebruiksfuncties										

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 12

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

12 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie kleuradvies	zie kleuradvies
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en zie bijgevoegde kleuradvies
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Kappen

1 Kappen algemeen

- Wat wilt u gaan doen? Kappen
 Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 8
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. info wordt nageleverd
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. info wordt nageleverd
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. info wordt nageleverd
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbepplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbepplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. info wordt nageleverd
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. info wordt nageleverd

Reclame

Reclame plaatsen

1 Algemeen

Wat wilt u precies gaan doen?

- Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- Een bestaande handelsreclame wijzigen
- Een bestaande handelsreclame vervangen
- Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Terrein

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- Permanent
- Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

info wordt nageleverd

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

3

Wat is de afmeting van de reclame?

info wordt nageleverd

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

info wordt nageleverd

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

info wordt nageleverd

Wat is de tekst van de reclame?

info wordt nageleverd

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- Eigenaar
- Beperkt zakelijk gerechtigde
- Gebruiker
- Anders

Bouwen

Container voor inzamelen van huishoudelijk afval plaatsen

15 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

16 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=<http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied>]bijlage[/url].

17 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

18 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

19 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

20 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

21 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. leegstaand bankgebouw
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. containerruimte (betoncasco)

22 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksoppervlakte (GO) en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksoppervlakte en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	B1 GO (m ²)	B1 VO (m ²)	B2 GO (m ²)	B2 VO (m ²)	B3 GO (m ²)	B3 VO (m ²)	B4 GO (m ²)	B4 VO (m ²)	B5 GO (m ²)	B5 VO (m ²)
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties	0	0								

23 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

info wordt nageleverd

24 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
bouwaanvraagtekeningen Martini	Situatietekening Ontwerptekening Detailtekening Geveltekening Plattegrond of doorsnedetekening Informatie over inbraakwerendheid Informatie over weren van ratten en muizen Informatie over brandveiligheid Informatie over bouwfysica Informatie over installaties Overig	17-02-2011	In behandeling
bouwbesluit toets Martini	Plattegrond of doorsnedetekening Berekeningen Overig	17-02-2011	In behandeling
brandoverslag munnik	Situatietekening Ontwerptekening Berekeningen Informatie over brandveiligheid	17-02-2011	In behandeling
details Martini	Ontwerptekening Constructietekening Detailtekening Informatie over inbraakwerendheid Informatie over weren van ratten en muizen Informatie over brandveiligheid Informatie over bouwfysica Overig	17-02-2011	In behandeling
EPU + Ventilatie winkel	Informatie over bouwfysica Informatie over installaties	17-02-2011	In behandeling
EPW + Ventilatie appartementen	Ontwerptekening Berekeningen Informatie over bouwfysica Informatie over installaties	17-02-2011	In behandeling
kleuradvies	Kleurenfoto's Overig	17-02-2011	In behandeling
constructietekeningen ingb dijkhuis	Situatietekening Ontwerptekening Constructietekening Detailtekening Geveltekening	17-02-2011	In behandeling

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
	Plattegrond of doorsnedetekening Berekeningen Projectbeschrijving Overig		
quicksan munnik	Situatietekening Plattegrond of doorsnedetekening Berekeningen Informatie over brandveiligheid Overig	17-02-2011	In behandeling
sonderingen	Situatietekening Rapportage over bodemgesteldheid Overig	17-02-2011	In behandeling
tekeninglijst Martini	Kleurenfoto's Projectbeschrijving Overig	17-02-2011	In behandeling
V en G plan	Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats Overig	17-02-2011	In behandeling