

Uitgangspunten

- Erf aan het einde van een opstreckende kavel behoort tot de veenontginning vanuit Ter Apelkanaal
De gerende kavellijnen in de opzet van het erf uit laten komen. Zo ook de (latere) opdeling in blokvormige percelen
- Erfverplaatsing vanuit Ter Apelkanaal
- T.a.v. regionale karakteristiek: verwantschap met het veengebied van Ter Apelkanaal.
- Erf zo compact mogelijk maken, zover mogelijk van uit de omliggende bewoning.
- Bedrijfswoning 30-35 m. vanuit de as van Schaalbergerweg.
- Garage/kantoor met de bedrijfsgebouwen in een lijn. Bedrijfswoning voor de bedrijfsgebouwen
- Rond bedrijfswoning : de representatieve kant! (netjes, open, transparant)
- De voortuin rond de bedrijfswoning : gras met solitaire bomen.
- Noordzijde: Verdrievoudiging van de eikenrij langs het fietspad. Transparant. Gras met eiken.
- West, Oost-, en Zuidzijde: werkkanten: manoeuvreerruimte, opstelruimte, spoelbassin en aardappelopslag.
- Deze zijden worden meer voor het zicht afgesloten door dichte beplantingen in combinatie met taluds.
- Beplanting aan de voorzijde verschillend van die aan de achterzijde
- Algemeen: Inheemse beplanting van veenontginningsgebied
- Langs de lange gerende zijden van de kavels hoge boombeplantingen: Eiken aan de voorzijde, Elzen aan de achterzijde
- Langs de oost-, westzijde een lagere heesterbeplanting.
- Zichtlijnen vanuit erf naar buiten

