

Haad 28 MEI 2013 nr. 6
Zonder hoofdelijke stemming
conform voorstel besloten.

No. 6.

De raad van de gemeente Vlagtwedde;

op voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 16 mei 2013, no.ZA.12-17282/DV.13-192 , afdeling Ruimte;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Bourtange" NL.IMRO.0048.BP0908-vs01 overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 17 februari 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan 2 zienswijzen zijn ingediend;

dat ingestemd wordt met de reactie op de zienswijzen zoals is aangegeven in de bijlage I bij het raadsvoorstel;

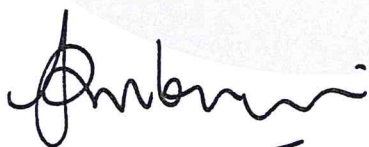
dat ingestemd wordt met de ambtshalve wijzigingen zoals die zijn aangegeven in bijlage I bij het raadsvoorstel;

besluit:

1. de in de bij het besluit behorende bijlage I vermelde zienswijzen ontvankelijk te verklaren en die overeenkomstig de daarbij aangegeven reactie gegrond dan wel ongegrond te verklaren;
2. in te stemmen met de voorgestelde ambtelijke aanpassingen zoals die in bijlage I zijn aangegeven;
3. het bestemmingsplan "Bourtange", met bestandskenmerk NL.IMRO.0048.BP0908-vs01, met inachtneming van de wijzigingen, zoals die voortvloeien uit bijlage 1, vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Bourtange.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 mei 2013.

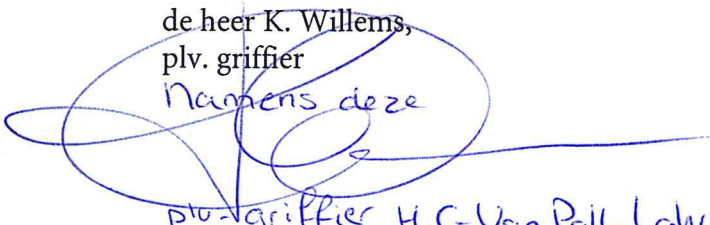
De raad voornoemd,



mevrouw L.A.M. Kompier,
voorzitter

de heer K. Willems,
plv. griffier

Namens deze



plv-griffier H.G. Van Poll-Lohuis



GEWIJZIGD EXEMPLAAR
Besluitvormende raadsvergadering d.d. 28 mei 2013
Agendanr. 6.

Aan de Raad

No.ZA.12-17282/DV.13-192, afdeling Ruimte.

Sellingen, 16 mei 2013

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Bourtange"

Inleiding

Hierbij bieden wij uw raad het bestemmingsplan "Bourtange" ter vaststelling aan. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de het dorp Bourtange waaronder de vesting.

Totstandkoming van het ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan is -voor zover aan de orde- afgestemd op de beleidskeuzes die zijn verwerkt in de inmiddels vastgestelde bestemmingsplannen voor het Buitengebied, Ter Apel Dorp en De Linten. Voor zover het plan betrekking heeft op het gebied van de vesting is aansluiting gezocht bij de regels ter bescherming van de bebouwingskwaliteit zoals die zijn opgenomen in het vigerende bestemmingsplan.

Overleg en inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan Bourtange heeft van 7 juni tot en met 25 juli 2012 in het kader van inspraak ter inzage gelegen. Gedurende die periode zijn de inwoners door middel van een bewonersbrief en een voorlichtingspagina op de hoogte gesteld van de achtergronden en de procedure. Belangstellenden zijn in de gelegenheid gesteld om zowel per mail als schriftelijk op de voorstellen te reageren.

Daarnaast is er op 13 juni 2012 een inloopavond gehouden in het Informatiecentrum van de Vesting Bourtange.

Het voorontwerpbestemmingsplan is gedurende de hiervoor genoemde periode in het kader van het formele overleg voorgelegd aan de daarvoor in aanmerking komende instanties. De verantwoording van de overleg- en inspraakreacties is door ons college vastgelegd in de "Antwoordnota overleg en inspraak".

Het ontwerpbestemmingsplan is vervolgens gereed gemaakt voor de formele procedure tot vaststelling.

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 7 februari tot en met 20 maart 2013 voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis in Sellingen en in het Informatiecentrum van de Vesting Bourtange. Het ontwerpplan is tevens digitaal beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website en via ruimtelijkeplannen.nl.

De terinzagelegging is van tevoren bekend gemaakt door middel van een publicatie in de Nederlandse Staatscourant en in de Ter Apeler Courant van 6 februari 2013.

Ingediende zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn door de volgende instanties en personen zienswijzen ingediend:

1. Mevr. J.W. Prent, Batterijstraat 1, 9546 PP Bourtange
2. Stichting Vesting Bourtange, Willem Lodewijkstraat 33, 9545 PA Bourtange

Beoordeling zienswijzen

De ingediende zienswijzen zijn tijdig ingediend en ontvankelijk. Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan binnen 12 weken na afloop van de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan te worden vastgesteld door de gemeenteraad. Het betreft een termijn van orde.

De volledige teksten van de zienswijzen vormen onderdeel van het procesdossier. Voor de afhandeling en de beoordeling is in Bijlage I een samenvatting van de zienswijzen gegeven, gevolgd door een reactie daarop en een voorstel hoe daarop naar ons oordeel over besloten zou moeten worden. Ook is er na de terinzagelegging een aantal onvolkomenheden in het plan gesignaleerd en is bij de afstemming met andere in voorbereiding zijnde plannen een aantal gewenste aanpassingen naar voren gekomen. Dat heeft geleid tot een aantal ambtshalve voorstellen tot wijziging. Die zijn eveneens in Bijlage I bij dit voorstel aangegeven.

In de genoemde bijlage is expliciet aangegeven op welke punten de regels en verbeelding gewijzigd vastgesteld zou moeten worden en deze wijzigingen zullen na het besluit van uw raad in de ter inzage te leggen versie worden verwerkt.

Voor uw informatie zijn ook het verslag van de hoorzitting, waarin de indieners van de zienswijzen een toelichting hebben gegeven, ter inzage gelegd.

Opstelling exploitatieplan niet nodig.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als het bestemmingsplan bepaalde ontwikkelingsmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is. Dit plan

biedt geen ontwikkelingsmogelijkheden waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan noodzakelijk is en verplicht wordt gesteld.

Voorstel

Wij stellen u voor:

1. de in de bij het besluit behorende bijlage I vermelde zienswijzen ontvankelijk te verklaren en die overeenkomstig de daarbij aangegeven reactie gegrond dan wel ongegrond te verklaren;
2. in te stemmen met de voorgestelde ambtelijke aanpassingen zoals die in bijlage I zijn aangegeven;
3. het bestemmingsplan "Bourtange", met bestandskenmerk NL.IMRO.0048.BP0908-vs01, vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen, zoals die voortvloeien uit bijlage 1;
4. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Bourtange.

Burgemeester en wethouders van Vlagtwedde,

L.A.M. Kompier, burgemeester

J.M. de Vos, secretaris