



Besluitvormende raadsvergadering d.d. 2 juli 2013
Agendanr. 8.

Aan de Raad

No.ZA.12-18016/DV.13-204 , afdeling Ruimte.

Sellingen, 20 juni 2013

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Ter Apelervenen"

Inleiding

Hierbij bieden wij uw raad het bestemmingsplan "Ter Apelervenen" ter vaststelling aan. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het terrein van het AZC, de PI, het ten noorden daarvan gelegen bedrijfsterrein en een perceel aan de zuidzijde bedoelt voor uitbreiding.

Totstandkoming van het ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan vloeit voort uit het programma voor de actualisering van bestemmingsplannen en uit de met het rijk gemaakte afspraken ten aanzien van de herontwikkeling van het AZC en de bijbehorende voorzieningen.

Overleg en inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan Ter Apelervenen is in 2010 onderwerp van inspraak geweest en het plan heeft toen niet geleid tot inspraakreacties. Nadien is overleg gevoerd met het COA over de meest wenselijke manier om te uitbreiding van de faciliteiten te komen. Daarbij is er voor gekozen om het terrein in zuidelijke richting uit te breiden waardoor voorkomen wordt dat op het huidige terrein hoge bebouwing gerealiseerd zou moeten worden. Dit is inzichtelijk gemaakt in het document "Herontwikkeling AZC Ter Apel", dat onderdeel uitmaakt van de toelichting. Het bij het plan betrekken van een strook agrarische grond betekende de noodzaak om de grens van het provinciale buitengebied te wijzigen. Het college van Gedeputeerde Staten van Groningen heeft daartoe op 15 januari 2013 besloten.

Het ontwerpbestemmingsplan is vervolgens gereed gemaakt voor de formele procedure tot vaststelling.

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 7 maart tot en met 17 april 2013 voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis in Sellingen. Het ontwerpplan is tevens digitaal beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website en via ruimtelijkeplannen.nl.

De terinzagelegging is van tevoren bekend gemaakt door middel van een publicatie in de Nederlandse Staatscourant en in de Ter Apeler Courant van 6 maart 2013.

Ingediende zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn door de volgende instanties en personen zienswijzen ingediend:

1. Het college van Gedeputeerde Staten van Groningen, Postbus 610, 9700 AP Groningen
2. De Brandweer Regio Groningen, Postbus 584, 9700 AN Groningen
3. H. van der Veen, adres onbekend
4. J. Stalknegt, Viaductstraat 48, 9561 AC Ter Apel
5. Mw. J.B. Scholte, Westerstraat 22, 9561 SM Ter Apel
6. J.G.H. Hassing en P.G. Hassing-Tijhuis, Kloosterveenweg 21, 9561 AN Ter Apel
7. P. Lanjouw, Westerstraat 50, 9561 SN Ter Apel
8. Mw. M. van Essen, Kloosterveenweg 30, 9561 AP Ter Apel
9. Fam. Vos, Westerstraat 46, 9561 SN Ter Apel
10. K.L. Veldhuis en E. Veldhuis-Bont, Kloosterveenweg 25, 9561 AN Ter Apel
11. Dhr. J. Koorman en mw. A. Santing, Kloosterveenweg 26, 9561 AP Ter Apel
12. W. Schoenmaker, Westerstraat 101, 9561 ST Ter Apel
13. P.C. Schipper, Kloosterveenweg 70, 9561 AS Ter Apel
14. Mw. J.A. Brinks Kuiper, Westerstraat 47, 9561 SN Ter Apel
15. H. Giezen, Westerstraat 96, 9561 ST Ter Apel
16. G. van Leeuwen, Westerstaat 100, 9561 ST Ter Apel
17. Mw. W.M. Timmer Bos, Westerstraat 90, 9561 ST Ter Apel
18. Fam. Vroom, Westerstraat 68, 9561 SR Ter Apel
19. 18 zienswijzen die wel zijn ondertekend maar die niet zijn voorzien van naam en/of adres en dus niet op een persoon herleid kunnen worden.

Beoordeling zienswijzen

Een van de onder punt 19 vallende zienswijzen bevat geen reactie op het bestemmingsplan en de indiener is derhalve niet ontvankelijk. De indieners van de overige zienswijzen zijn ontvankelijk. Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan binnen 12 weken na afloop van de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan te worden vastgesteld door de gemeenteraad. Het betreft een termijn van orde.

De volledige teksten van de zienswijzen vormen onderdeel van het procesdossier. Voor de afhandeling en de beoordeling is in Bijlage I een samenvatting van de zienswijzen

gegeven, gevolgd door een reactie daarop en een voorstel hoe daarop naar ons oordeel over besloten zou moeten worden.

In de genoemde bijlage is expliciet aangegeven op welke punten de regels gewijzigd vastgesteld zouden moeten worden en deze wijzigingen zullen na het besluit van uw raad in de ter inzage te leggen versie worden verwerkt.

De hoorzittingen hebben plaatsgevonden op 24 mei jl. en de verslagen treft u bijgaand aan.

Opstelling exploitatieplan niet nodig.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als het bestemmingsplan bepaalde ontwikkelingsmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is. De uitvoering van dit plan komt voor rekening van het COA dat ook reeds de gronden voor de uitbreiding heeft verworven. Daarmee is geen kostenverhaal aan de orde en kan van de opstelling van een exploitatieplan worden afgezien.

Voorstel

Wij stellen u voor:

1. de in de bij het besluit behorende bijlage I vermelde indieners van zienswijzen al dan niet ontvankelijk en zienswijzen overeenkomstig de daarbij aangegeven reactie gegrond dan wel ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan "Ter Apelervenen", met bestandskenmerk NL.IMRO.0048.BP0901-vs01, vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen, zoals die voortvloeien uit bijlage 1;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Ter Apelervenen".

Burgemeester en wethouders van Vlagtwedde,

L.A.M. Kompier, burgemeester

J.M. de Vos, secretaris

No. 8.

De raad van de gemeente Vlagtwedde;

op voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 20 juni 2013, no. ZA.12-18016/DV.13-204, afdeling Ruimte;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Ter Apelervenen" NL.IMRO.0045.BP0901-vs01 overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 6 maart 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan 36 zienswijzen zijn ingediend;

dat ingestemd wordt met de reactie op de zienswijzen zoals is aangegeven in de bijlage I bij het raadsvoorstel;

besluit:

1. de in de bij dit besluit behorende bijlage I vermelde indieners van zienswijzen al dan niet ontvankelijk en zienswijzen overeenkomstig de daarbij aangegeven reactie gegrond dan wel ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan "Ter Apelervenen", met bestandskenmerk NL.IMRO.0048.BP0901-vs01, vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen, zoals die voortvloeien uit bijlage 1;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Ter Apelervenen".

Aldus besloten in de openbare vergadering van 2 juli 2013.

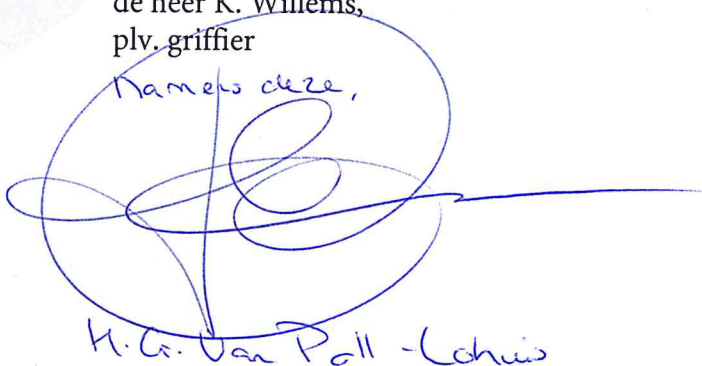
De raad voornoemd,



mevrouw L.A.M. Kompier,
voorzitter

de heer K. Willems,
plv. griffier

Namens deze,



H.G. Van Poll-Lohuis