

**REACTIENOTA OVERLEG EN INSPRAAK
BESTEMMINGSPLAN TER APELERVEKEN**

**Reactienota Overleg en Inspraak
Bestemmingsplan Ter Apelerven**

Code 087002.10 / 19-02-13

**GEMEENTE VLAGTWEDDE 087002.04 / 19-02-13
REACTIENOTA OVERLEG EN INSPRAAK
BESTEMMINGSPLAN TER APELERVEENEN**

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

blz

1. INLEIDING

1

2. OVERLEG

2

Bijlage 1 Overlegreacties

1. INLEIDING

Conform de gemeentelijke inspraakverordening is de gelegenheid geboden om een inspraakreactie in te dienen op het voorontwerpbestemmingsplan Ter Apelervenen. Daartoe heeft het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid tot inspreken is geen gebruik gemaakt.

Tevens is het plan, in overeenstemming met artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening, toegezonden aan een aantal vaste overleg- en adviesinstanties. In dit kader zijn een viertal overlegreacties binnengekomen. In hoofdstuk 2 van deze nota zijn de overlegreacties samengevat en voorzien van een beantwoording. De overlegreacties zijn opgenomen als bijlage bij deze nota.

2. OVERLEG

In het kader van het vooroverleg zijn door de volgende instanties reacties ingediend:

- A. Provincie Groningen
- B. VROM-inspectie
- C. Gemeente Borger-Odoorn
- D. Regionale Brandweer Groningen

De reacties zullen onderstaand worden samengevat en worden voorzien van een reactie. Indien een reactie leidt tot wijzigingen van het bestemmingsplan is dat bij de reactie aangegeven.

A. Provincie Groningen

Opmerking

De Provincie geeft aan dat ondertussen het nieuwe Omgevingsplan van kracht is en dat de nieuwe Omgevingsverordening ook binnenkort zal worden vastgesteld. Deze kaders vormen dan ook het toetsingskader voor het provinciale belang.

Reactie en aanpassing

De gemeente is bekend met de vernieuwde beleidskaders en zal hiernaar verwijzen in het hoofdstuk beleid.

Opmerking

De N366 maakt onderdeel uit van het (toekomstige) provinciale basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Aangezien op korte afstand van de weg kwetsbare functies zijn gelegen, is een verantwoording van het groepsrisico aan de orde. De provincie beveelt aan om hierbij de regionale brandweer om een advies te vragen. Ook wordt verzocht de externe veiligheidsrisico's van een nabijgelegen hogedruk aardgasleiding in beeld te brengen.

Reactie en aanpassing

In de toelichting op bestemmingsplan zal aandacht worden besteed aan het groepsrisico. De regionale brandweer heeft in het kader van het vooroverleg gereageerd op het bestemmingsplan. Haar advies wordt meegenomen in de afweging ten aanzien van het groepsrisico. Ook de risico's ten aanzien de bedoelde hogedruk aardgasleiding.

Opmerking

Aangegeven wordt dat op het terrein in het verleden een bodemsanering heeft plaatsgevonden, maar dat er mogelijk nog ernstige verontreinigingen aanwezig zijn. Aanbevolen wordt om in het plan op te nemen dat voorafgaand aan (toekomstige) nieuwe ontwikkelingen een bodemonderzoek dient plaats te vinden.

Reactie en aanpassing

In de toelichting zal worden aangegeven dat het plangebied kan worden aangemerkt als verdachte locatie en dat bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen een bodemonderzoek noodzakelijk is. Inmiddels heeft hernieuwd bodemonderzoek plaatsgevonden voor de uitbreidingslocatie. De toelichting is hierop aangevuld.

B. VROM-inspectie**Opmerking**

De VROM-inspectie geeft aan dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Reactie

Deze overlegreactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

C. Gemeente Borger-Odoorn**Opmerking**

De gemeente Borger-Odoorn geeft aan zich te kunnen vinden in de inhoud van het bestemmingsplan en heeft geen verdere opmerkingen.

Reactie

Deze overlegreactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

D. Regionale Brandweer Groningen**Opmerking**

De regionale brandweer heeft het plan beoordeeld op het aspect externe veiligheid en gaat daarbij in op het groepsrisico. Aangegeven wordt dat van een aantal risicobronnen alleen het invloedsgebied van de N366 reikt tot het plangebied. Dit maakt de beoordeling van het groepsrisico noodzakelijk.

Het Steunpunt externe veiligheid heeft in een risicoberekening (RBM-II) aangetoond dat het huisvesten van extra personen in de Tijdelijke Nood Voorziening (TNV) niet leidt tot een significante toename van het groepsrisico of tot overschrijding van de oriënterende waarde. Een uitgebreide verantwoording is zodoende niet noodzakelijk. De beoordeling van bereikbaarheid, bluswatervoorzieningen en zelfredzaamheid wordt wel noodzakelijk geacht.

Reactie

Ten aanzien van de bereikbaarheid, zelfredzaamheid en bluswatervoorzieningen wordt de toegezonden informatie overgenomen. Verder wordt deze opmerking voor kennisgeving aangenomen.

Opmerking

Ten aanzien van de bereikbaarheid van het plangebied geldt dat de opkomsttijd minder dan 8 minuten bedraagt. Het gebied is in voldoende mate tweezijdig bereikbaar via de Nulweg en de Westerstraat.

Ten aanzien van de bluswatervoorzieningen geldt dat er onvoldoende (secundaire) bluswatervoorzieningen aanwezig zijn om grote incidenten te kunnen bestrijden.

In het kader van zelfredzaamheid geldt dat er in het plangebied geen verminderd zelfredzame personen worden gehuisvest. Wel is er voor een deel van het gebied sprake van onvrijwillig verblijf. Dit verblijf vindt echter plaats buiten het invloedsgebied.

Op grond van het bovenstaande wordt geadviseerd secundaire blusvoorzieningen langs de N366 te realiseren, bijvoorbeeld door het verbreden en/of uitdiepen van de bestaande sloot.

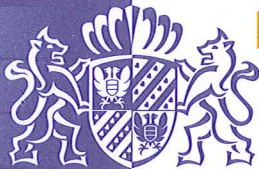
Reactie

De bovenstaande beoordeling zal worden opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. De voorgestelde aanpassing van secundaire blusvoorzieningen kan niet binnen het bestemmingsplan worden geborgd, maar zal in overleg met de Regionale Brandweer worden opgepakt.

Over de ontwikkeling die dit bestemmingsplan mogelijk maakt, vindt aanvullende advisering plaats door het Steunpunt Externe Veiligheid en de Regionale brandweer.

Gelet op de resultaten wordt de verantwoording van het groepsrisico voldoende geacht.

===



provincie
groningen

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

faxnr: 050 316 44 39

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

R U I M T E L I J K E P L A N N E N



Aan Burgemeester en wethouders van de
gemeente Vlagtwedde
Postbus 14
9550 AA Sellingen

verzonden op: 11 AUG. 2009

Datum : 6 augustus 2009
Briefnummer : 2009-47783
Zaaknummer : 191870
Behandeld door : Steffens R.
Telefoonnummer : (050) 3164419
Antwoord op : uw e-mail van 3 juli 2009
Bijlage :
Onderwerp : bw Vlagtwedde - reactie op ontwerp bestemmingsplan Ter
Apelerven

Geacht college,

Bij e-mail van 3 juli 2009 heeft u overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het bovengenoemde bestemmingsplan aan de ambtelijke dienst van de provincie voor overleg toegezonden.

Namens deze dienst bericht ik u het volgende.

Het doel van het overleg is om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. Daarnaast heb ik, voor zover relevant, de volgende aspecten in mijn beoordeling betrokken:

- de wet- en regelgeving omtrent externe veiligheid;
- de provinciale milieudoelstellingen;
- de provinciale taken en bevoegdheden ten aanzien van het gebruik, het beheer en het onderhoud van provinciale (vaar)wegen;
- de juridische plankwaliteit, voor zover van provinciaal belang.

Doel en inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan biedt een actuele juridisch-planologische regeling voor het voormalige NAVO-terrein aan de Ter Apelerven in Ter Apel, waar een gevangenis en een vertrekcentrum voor uitgeprocedeerde asielzoekers zijn gevestigd en bedrijvigheid aanwezig is.

Referentiekader

Op 17 juni 2009 hebben Provinciale Staten het nieuwe Provinciale Omgevingsplan 2009-2013 en de Omgevingsverordening vastgesteld. De Omgevingsverordening is bekend gemaakt in het Provinciaal blad nr. 15 van 1 juli 2009 en zal op een nader door Gedeputeerde Staten vast te stellen tijdstip - naar verwachting eind 2009 - in werking treden. In de (overgangs)periode tot aan de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening hanteert het college van Gedeputeerde Staten als gedragslijn dat plannen en projecten worden getoetst op hun verenigbaarheid met provinciale belangen zoals deze in de Omgevingsverordening zijn geborgd. Op



deze wijze kunnen ontwikkelingen worden geremd die - naar de huidige inzichten - met deze belangen in strijd zijn.

Externe veiligheid

Over de N366 die langs het terrein loopt vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Deze weg valt onder het *basisnet vervoer gevaarlijke stoffen* op grond van het *ontwerp provinciaal basisnet Groningen*. Op grond van de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen dient een groepsrisicoverantwoording plaats te vinden. Deze is noodzakelijk gezien de korte afstand waarop de kwetsbare functies van de weg gelegen zijn. Het is in dit kader aan te bevelen om de regionale brandweer om advies te vragen. Ik verzoek u alsnog een groepsrisicoverantwoording toe te voegen conform het gestelde in bovengenoemde circulaire.

In de nabijheid van het plangebied bevindt zich een hogedruk aardgasbuisleiding. Onduidelijk is of het plangebied of delen hiervan in de invloedssfeer van deze locaties is gelegen, zodat ook hier eventueel een verantwoordingsplicht geldt van het groepsrisico.

Ik verzoek u het plan op dit punt aan te passen.

Bodem

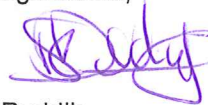
In de bodemparagraaf is opgenomen dat er bij nieuwe ontwikkelingen op het terrein onderzoek wordt verricht naar mogelijke verontreiniging van bodem en grondwater.

In het verleden is in het plangebied ernstige bodemverontreiniging geconstateerd ter plaatse van enkele gedempte wijken. Voor zover valt na te gaan, is dit niet allemaal volledig gesaneerd.

Aanbevolen wordt om in het plan op te nemen dat voorafgaand aan nieuwe ontwikkelingen de bodem onderzocht wordt op verontreinigingen.

Ik verzoek u het plan op dit punt aan te passen.

Hoogachtend,



S. Ruddijs

Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Vlagtwedde
Postbus 14
9550 AA Sellingeren



VROM-Inspectie
Uitvoering
regionale afdeling Noord

Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon
H.M. Sikma

T 050 - 599 27 84
F 050 - 599 26 99
vin-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Datum **28 JULI 2009**
Betreft Advies inzake voorontwerpbestemmingsplan Ter Apelerven

Kenmerk
20090038693-HSI-N

Geacht college,


Op 3 juli 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Ter Apelerven".

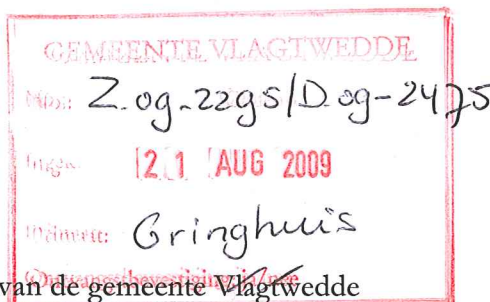
In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord,


mr. ir. n.k. tilstra



Burgemeester en wethouders van de gemeente Vlagtwedde
Postbus 14
9550 AA SELLINGEN

Uw brief
03-07-2009
Ons kenmerk
og.07875
Behandeld door
H. Brink
Doorkiesnummer
0591-535293
Bijlage

Datum
13 augustus 2009 20 AUG 2009
Onderwerp
Bestemmingsplan Ter Apelerven

Geacht college,

Hiermee vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Wij hebben van u ter beoordeling het concept-bestemmingsplan Ter Apelerven ontvangen.

Het betreft de locatie van het voormalige NAVO depot Ter Apel, grenzend aan onze gemeente.

Uw college is voornemens om het zuidelijke gedeelte van het complex een maatschappelijke bestemming te geven en het noordelijke gedeelte, alwaar bedrijven aanwezig zijn, te bestemmen ten behoeve van de bouw van bedrijfswoningen.

Wij kunnen ons vinden in het inhoud van het concept-bestemmingsplan en wensen u veel succes bij het verder in procedure brengen ervan.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,
de secretaris, de burgemeester,

W.P. van Boggelen

M.L.J. Out

