

Gemeentebestuur van Veendam
Raadsvoorstel - Adviesnota

Nummer:	2022R0006
Datum voorstel:	08-02-2022
Raadsvergadering d.d.:	19-04-2022
Portefeuillehouder:	Wethouder H.J. Schmaal
Team:	Omgevingsbeleid en Ontwikkeling
Onderwerp:	reparatie bestemmingsplan Leer- en Sportpark Veendam

Voorstel

Bijgevoegde aanpassingen van de Regels en de gewijzigde verbeelding NL.IMRO.0047.08BPLeerSport-0402 van het bestemmingsplan Leer- en Sportpark Veendam vast te stellen

Inleiding

In uw vergadering van 22 juni 2020 (2020R0052) heeft u het bestemmingsplan “Leer- en Sportpark Veendam” vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan is namens enkele omwonenden beroep ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Afdeling heeft het beroep behandeld in een zitting op 8 november 2021 en heeft op 12 januari 2022 een tussenuitspraak gedaan (bijgevoegd).

Beoogd effect

Een onherroepelijk bestemmingsplan voor het Leer- en Sportpark.

Argumenten

1. Met de wijziging wordt het geconstateerde gebrek gerepareerd

De meeste beroepsgronden worden door de Afdeling ongegrond bevonden. Op één punt is echter een gebrek in het plan aangetroffen. De Afdeling stelt vast dat in de Zienswijzennota wordt opgemerkt dat over de benodigde watercompensatie (ten gevolge van de toegenomen verharding van en rond de nieuwe schoolgebouwen) overeenstemming is met het waterschap, maar dat deze watercompensatie onvoldoende geborgd is in de planregels en/of de verbeelding. De gemeente krijgt de gelegenheid om dit gebrek op te heffen door een tussentijdse aanpassing van het bestemmingsplan voordat een einduitspraak over het beroep wordt gedaan. Met de bijgevoegde aangepaste verbeelding en een aanvulling van de Regels wordt de minimaal benodigde waterbergingscapaciteit gewaarborgd. De betreffende waterpartijen zijn inmiddels aangelegd en worden op de aangepaste verbeelding voorzien van de bestemming Water. De huidige bestemming Water kent ook nog de mogelijkheid om groenvoorzieningen aan te leggen. Door deze mogelijkheid te schrappen in artikel 6 (Water) is hier alleen nog water mogelijk. Bovendien wordt een voorwaardelijke verplichtingen opgenomen waarmee instandhouding van de waterberging wordt zeker gesteld.

2. Met een tijdige wijziging wordt een nieuwe procedure voorkomen

Door gebruik te maken van de gelegenheid om het bestemmingsplan lopende het beroep aan te passen (met toepassing van de z.g. bestuurlijke lus) wordt een (gedeeltelijke) vernietiging van het vaststellingsbesluit voorkomen (en daarmee ook de noodzaak om een nieuw ontwerpplan in

procedure te brengen). De Afdeling zal na ontvangst van de wijziging (naar verwachting) bij de einduitspraak het aangepaste bestemmingsplan in stand laten.

Kanttekeningen

1. Tegen de wijziging kan beroep worden ingesteld

Aan deze wijziging hoeft (zoals uitdrukkelijk in de uitspraak is vermeld) niet eerst een ontwerpversie vooraf te gaan. Wel moet uw besluit bekend worden gemaakt, waarbij de gelegenheid bestaat voor belanghebbenden om tegen (uitsluitend) die wijziging beroep in te stellen. Het al ingestelde beroep van appellanten tegen het eerder vastgestelde bestemmingsplan wordt geacht mede te zijn gericht tegen dit wijzigingsbesluit.

Financiën

n.v.t.

Uitvoering

Communicatie

Bekendmaking van het nieuwe vaststellingsbesluit met verwerking van de gewijzigde Regels en Verbeelding in het eerder vastgestelde bestemmingsplan vindt plaats in het (digitale) Gemeentebblad op Officiëlebekendmakingen.nl. Het plan wordt digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website.

Tevens wordt het vaststellingsbesluit gezonden aan de Afdeling Bestuursrechtspraak en aan de tegenpartij in het beroep.

Bijlagen

- Tussenuitspraak van 12 januari 2022, nr. 202004708/1/R3
- Uitsnede huidige verbeelding en concept voor gewijzigde verbeelding
- Voorstel aanpassing (met gemarkeerde wijzigingen) van de Regels
- (ongewijzigde) Toelichting en (aangepaste) Regels van het bestemmingsplan Leer- en Sportpark

burgemeester en wethouders van Veendam,

burgemeester,

secretaris,

B.H.M. Link

A. Castelein

Nummer: 2022R0006

De raad der gemeente Veendam

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29-03-2022

besluit

Bijgevoegde aanpassingen van de Regels en de gewijzigde verbeelding NL.IMRO.0047.08BPLeerSport-0402 van het bestemmingsplan Leer- en Sportpark Veendam vast te stellen

Besloten in de openbare vergadering van 19-04-2022

De raad voornoemd,

Voorzitter,

B.H.M. Link

Griffier,

A.A. Swart

