

**OMGEVINGSVERGUNNING (uitgebreid)**

vergunningnummer: **100632**

verzenddatum: **07 JUL 2020**

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Veendam;  
beschikkende op de aanvraag van:

**Gemeente Veendam**, per adres **Postbus 20004**  
te: **9640 PA Veendam**,

ontvangen op **9/12/2019**;

om op de percelen, kadastraal bekend gemeente **Veendam**, sectie **O**, nummers **972, 1869** en **1893** en plaatselijk bekend **Raadsgildenlaan 7 en 9 Veendam**,

- **twee onderwijsgebouwen (Brugjaar en Kader-basis) te bouwen voor de openbare scholengemeenschap Winkler Prins;**

**BESLUITEN**

gelet op het bepaalde in artikel 2.1, artikel 2.10 en artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 4 van de Gemeentelijke coördinatieverordening;

overwegende dat voor het project een nieuw bestemmingsplan is vastgesteld, waarvan de procedure gelijktijdig met de procedure voor de Omgevingsvergunning is uitgevoerd op basis van de Gemeentelijke coördinatieverordening, welke op 10-7-2019 in werking is getreden;

dat zowel het ontwerp van het bestemmingsplan als het ontwerp van de Omgevingsvergunning gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het bestemmingsplan op 22 juni 2020 door de raad is vastgesteld;

dat de twee overdekte fietsenstallingen en de berging op tekening B-21 omgevingsvergunningvrij kunnen worden uitgevoerd;

**OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN**

onder de, in de bijlage A, vermelde voorwaarden en overeenkomstig de bij dit besluit behorende, door of namens hen gewaarmerkte bescheiden.

Datum besluit: **07 JUL 2020**

Namens burgemeester en wethouders van Veendam,



M.J.J. Nazenberg  
(teamleider Vergunning & Handhaving  
eenheid Dienstverlening)

**Betaling leges**

Ingevolge de legesverordening van de gemeente Veendam bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u separaat een factuur. De leges zijn gebaseerd op de vastgestelde bouwkosten, zijnde € 7.400.000,00.

**Beroepsclausule**

Tegen de beslissing omtrent de aanvraag om omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden na bekendmaking van het bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State of een verzoek indienen om een voorlopige voorziening.

## BIJLAGE: A

Voorwaarden behorende bij de omgevingsvergunning GV 100632:

van : Gemeente Veendam

locatie : Raadsgildenlaan 7 en 9, Veendam

De originele vergunning en bijbehorende bescheiden dienen op het werk aanwezig te zijn en op aanvraag getoond te worden.

- De toezichthouder van team Vergunning & Handhaving (hierna de toezichthouder) dient vooraf in kennis te worden gesteld van het begin van de bouwwerkzaamheden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bijgevoegde rode kaartje "**Kennisgeving start werkzaamheden**".
- De toezichthouder dient na gereedkomen van het bouwwerk hiervan in kennis te worden gesteld. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bijgevoegde gele kaartje "**Kennisgeving voltooiing werkzaamheden**".
- Ten minste 3 weken voor de geplande uitvoering van de werkzaamheden dienen de volgende **constructieve gegevens** bij team Vergunning & Handhaving (hierna team V&H) te worden ingediend ter nadere beoordeling:
  - *De stabiliteitswanden (kalkzandsteen i.c.m. betonkolommen) dienen nog berekend te worden;*
  - *In de berekening van het Brugjaargebouw komt de ligger in hoofdstuk 5.1 niet overeen met de ligger op de tekening. Dit dient op elkaar te worden afgestemd;*
  - *In de berekening van het Kader Basisgebouw wordt in hoofdstuk 5.1 en 5.2 verwezen naar liggers op as M. Op de bijbehorende tekeningen is geen as M aanwezig. De juiste as dient te worden aangegeven;*
  - *Alle stukken welke niet zijn uitgevoerd door de hoofdconstructeur dienen aangeleverd te worden met een goedkeuringsstempel;*
  - *De kalenderstaten dienen nog aangeleverd te worden;*
  - *De (detail)berekeningen en werktekeningen van de leveranciers van de staal-, hout- en (prefab)betonconstructies dienen nog aangeleverd te worden;*U mag pas met de bouwwerkzaamheden starten wanneer team V&H deze nadere gegevens heeft goedgekeurd.
- Ten minste drie weken voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden dienen de hieronder aangegeven gegevens nog te worden aangeleverd bij team V&H, ter nadere goedkeuring:
  - *een (bouw)veiligheidsplan, inclusief tekening van de bouwplaats inrichting als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012;*
  - *een rioleringsplan voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater;*
  - *een tekening van de definitieve terreininrichting, om de bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten, de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen en de bluswatervoorziening nader te beoordelen;*Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart als team V&H deze gegevens heeft goedgekeurd.

- Met het bouwen mag niet zijn begonnen, voordat door de toezichthouder het vloerpeil is aangegeven en de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn uitgezet. Hiertoe dient voortijdig contact te worden opgenomen met de toezichthouder van team V&H.
- De toezichthouder dient vooraf in kennis te worden gesteld van:
  - *Ontgravingswerkzaamheden;*
  - *Het inbrengen van funderingspalen;*
  - *Eventuele grondverbeteringswerkzaamheden;*
  - *De aanvang van het storten van het beton;*Hiervoor kunt u contact opnemen met de toezichthouder van team V&H of melden via [info@veendam.nl](mailto:info@veendam.nl).
- Bouwwerkzaamheden dienen zodanig te worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouwafval deugdelijk wordt gescheiden.
- Het is nadrukkelijk verboden bouwmaterialen te plaatsen op de openbare weg. Bouwkranen en dergelijk materieel dienen zodanig te worden opgesteld dat er geen belemmering optreedt voor het verkeer. Eén en ander dient in overleg met de toezichthouder te geschieden.
- Tijdens de bouw dient het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, te worden afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is, tenzij de toezichthouder van de gemeente dit niet nodig acht.
- Tijdens de bouw dienen alle veiligheidsmaatregelen te worden genomen om het bouwen en alles wat daarmee in verband staat op een veilige wijze te laten plaatsvinden.

#### **Opmerkingen:**

Bij gebruik van het gebouw door meer dan 50 personen gelijktijdig (kinderen van 12 jaar en ouder) dient er een **melding brandveilig gebruik** te worden gedaan volgens artikel 1.18 van het Bouwbesluit. Deze melding dient tenminste 4 weken voor het in gebruik nemen van de gebouwen te zijn ingediend bij de gemeente.

Gezien de verbinding van het Kader-basisgebouw met het bestaande (techniek)gebouw dient er bij voorkeur een melding te worden gedaan voor het gebruik van beide gebouwen.