

## **OMGEVINGSVERGUNNING (uitgebreid)**

vergunning nummer: **V2014.097**

verzenddatum:

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Veendam;  
beschikkende op de aanvraag van:

**A.H. Huisman**, per adres **Tilburglaan 2**  
te: **9501 AK Stadskanaal**,

ontvangen op **1/5/2014**;

om op de percelen, kadastraal bekend gemeente **Veendam**, sectie **D**, nummers **5444** en **5445** en plaatselijk bekend **Boven Oosterdiep 129, 129a, 129b, 129c, 129d, 131, 131a, 131b, 131c en 131d Veendam**,

- **een bedrijfspand en voormalig hotel “de Unie” te verbouwen tot 5 appartementen en**
- **een gemeentelijk monument binnen het Rijks beschermd stadsgezicht Oosterdiep gedeeltelijk te renoveren en een loods gedeeltelijk te slopen;**

### **BESLUITEN**

gelet op het bepaalde in artikel 2.1, artikel 2.2, artikel 2.10, artikel 2.12, artikel 2.16 en artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de nota Erfgoed in Veendam, linten van Turf en Durf van juli 2012 en de nota Cultuurhistorie Veendam van september 2014;

overwegende dat vanwege strijdigheid met het geldende bestemmingsplan voor het bouwplan een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld en dat hieruit blijkt dat het plan ruimtelijk goed inpasbaar is;

dat er een hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder is aangevraagd en vastgesteld ten behoeve van de geprojecteerde appartementen, die zijn gesitueerd binnen de 48 dB geluidszone van het Boven Oosterdiep en binnen de 50 dB(A) contour van het geluid gezoneerde industrieterrein De Dallen;

dat het ontwerp van de beschikking gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

### **OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN**

onder de in de bijlage, gemerkt V2014.097, vermelde voorwaarden en overeenkomstig de bij dit besluit behorende, door of namens hen gewaarmerkte bescheiden in afwijking van de bepalingen van het bestemmingsplan.

Datum besluit:

Namens burgemeester en wethouders van Veendam,

M. Heidekamp - Prins  
(Concernmanager Dienstverlening)

**Betaling leges**

Ingevolge de legesverordening van de gemeente Veendam bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u separaat een factuur. De bouwkosten zijn vastgesteld op € 410.500,00.

**Beroepsclausule**

Tegen deze beschikking kan binnen zes weken na de dag van de ter inzagelegging van de beschikking beroep worden ingesteld door de aanvrager, adviseurs, degenen die in een eerdere fase zienswijzen naar voren hebben gebracht en belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zienswijzen in te brengen. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u als belanghebbende er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Tegen de beslissing van de rechter kan eventueel nog beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Ieder die beroep instelt kan vragen haar/zijn persoonlijke gegevens niet bekend te maken.