

Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
Gemeente Veendam
d.d. 21/11/2022, nummer 2022-026334

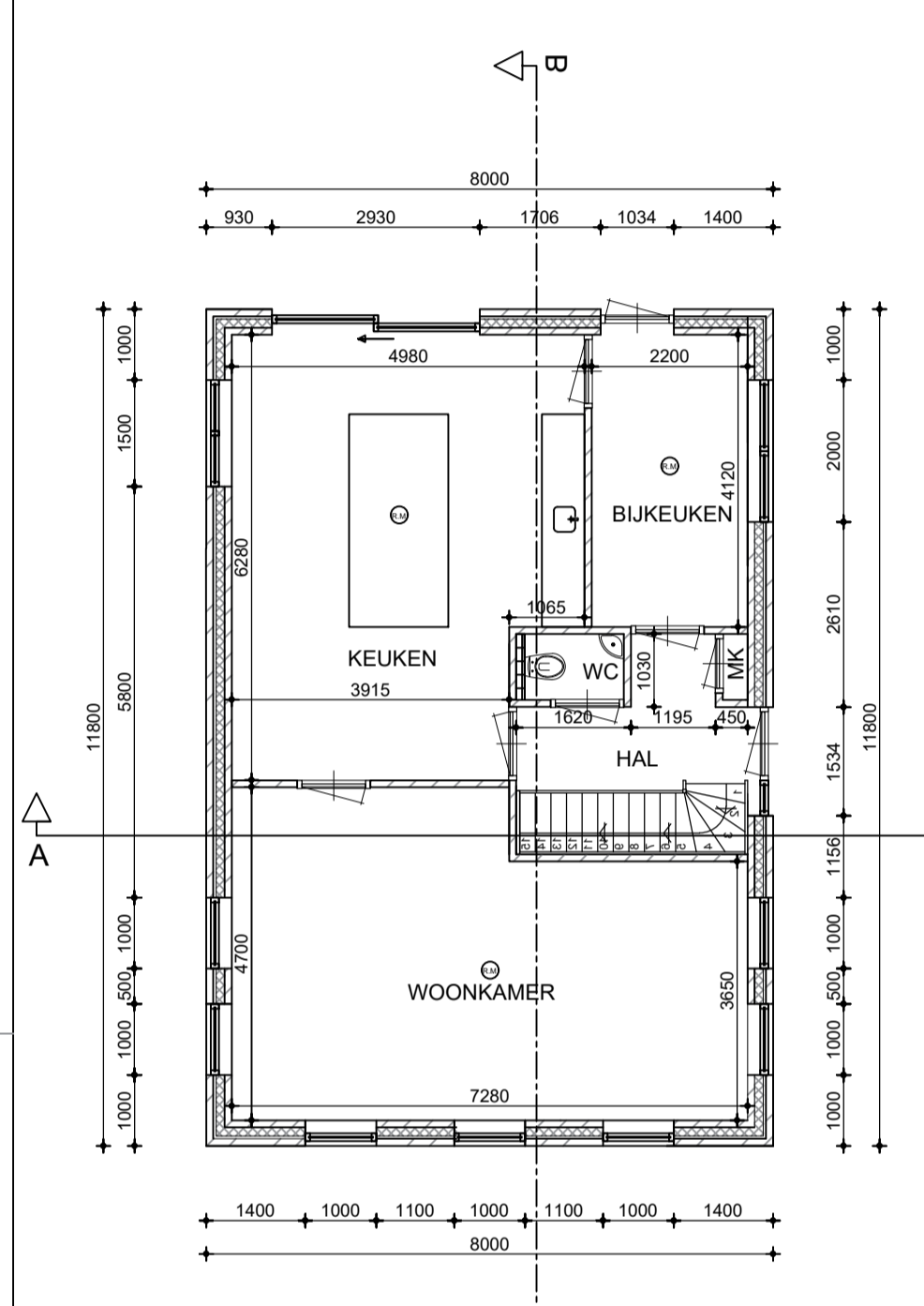


--- VOORGEVEL ---

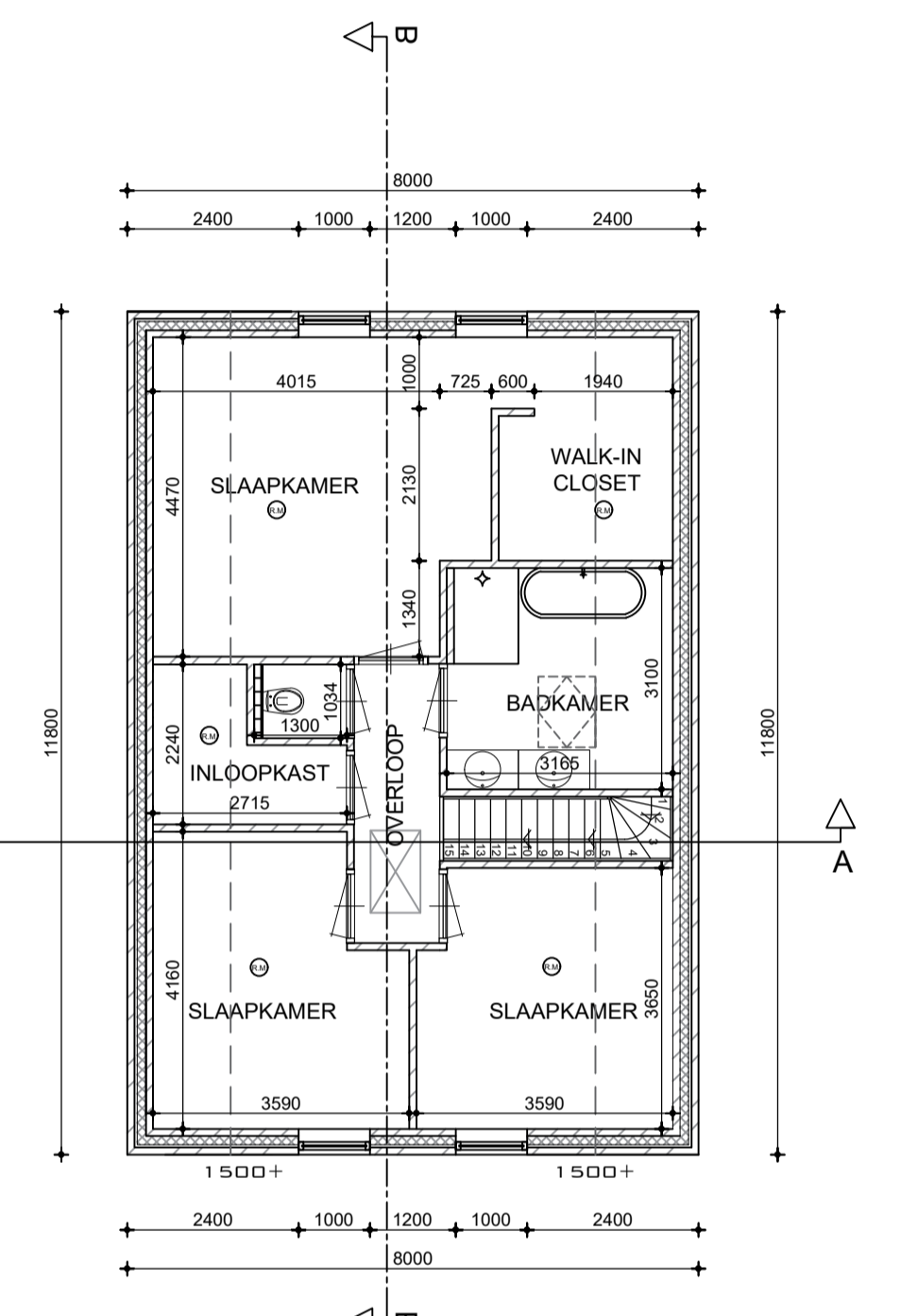
--- RECHTERZIJGEVEL ---

--- ACHTERGEVEL ---

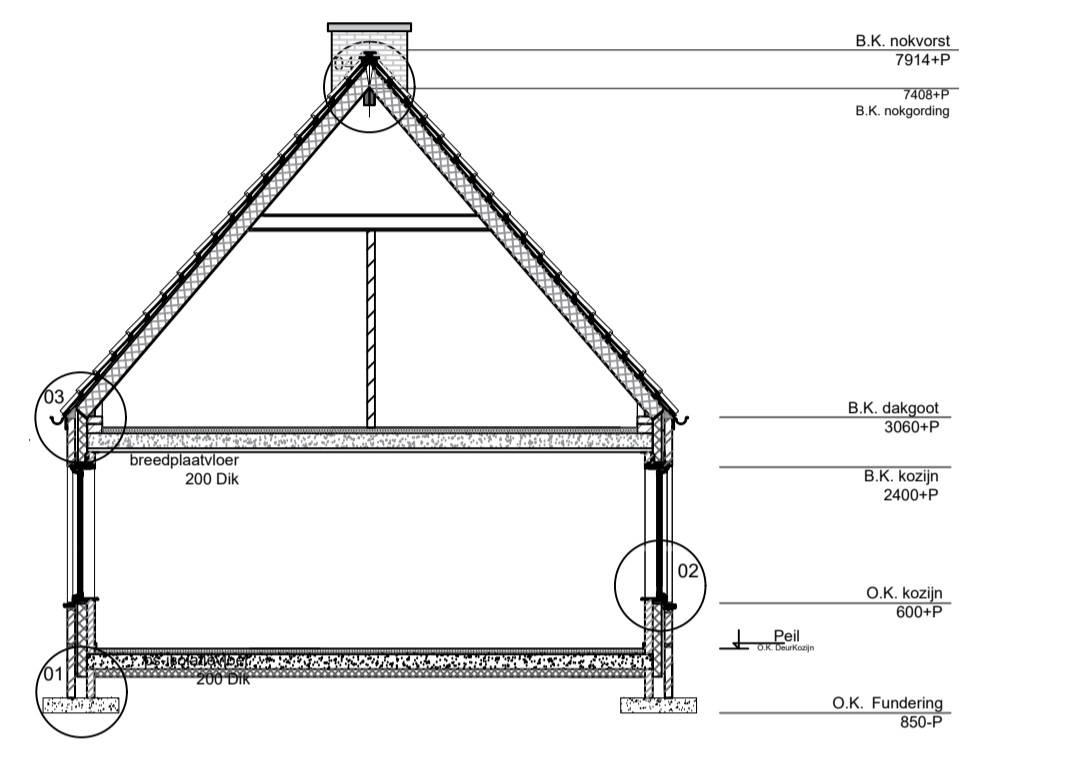
--- LINKERZIJGEVEL ---



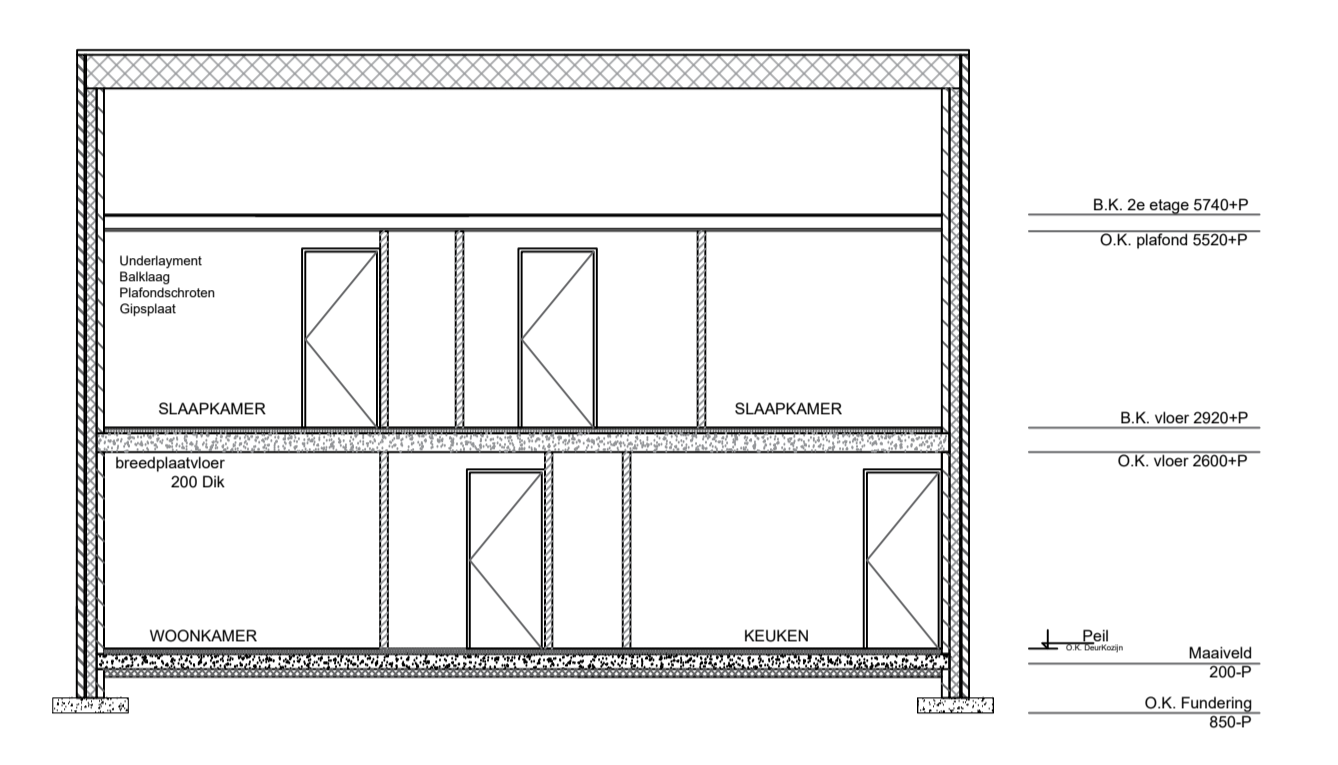
--- PLATTEGROND ---
--- BEGANE GROND ---



--- PLATTEGROND ---
--- 1E VERDIEPING ---

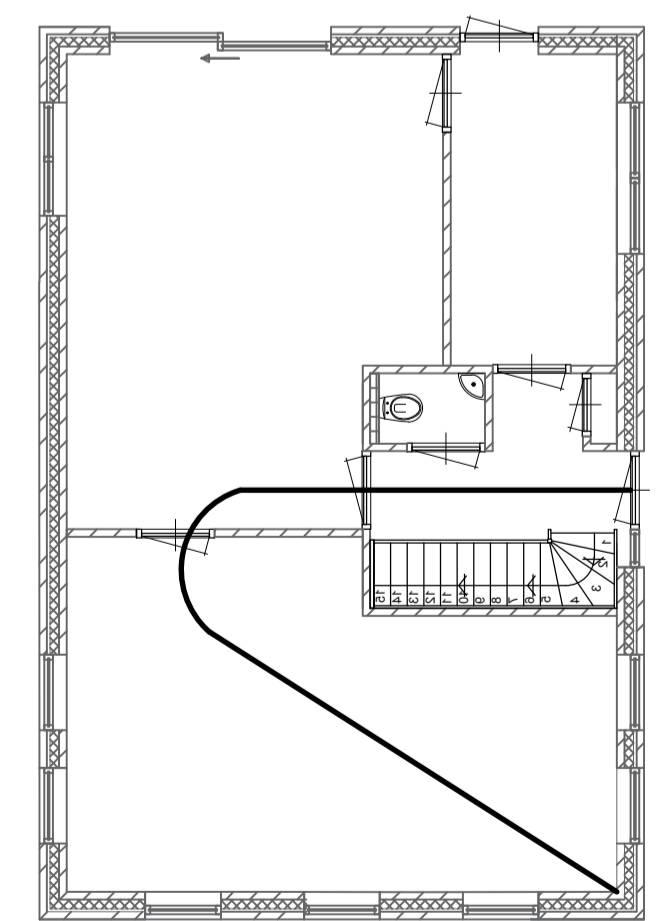


--- DOORSNEDEN ---
--- A-A ---



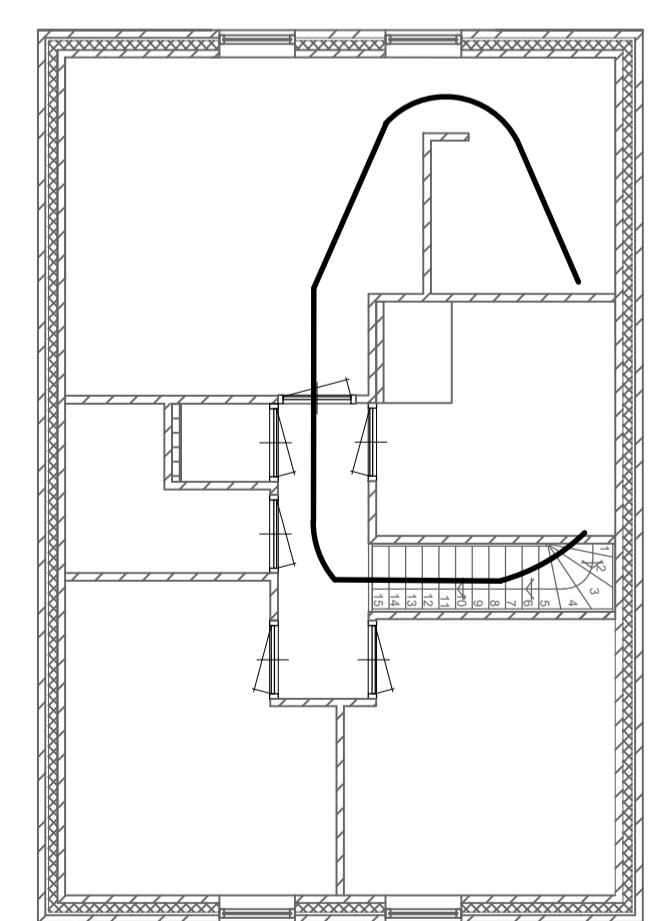
--- DOORSNEDEN ---
--- B-B ---

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk CK 1005 handvormWF	Rood Paars
Voegwerk	Portlandcement teruggestreken	Antraciet
Trasraam met staande rollaag	Baksteen	Rood Paars
Voegwerk	Potlandcement teruggestreken	Antraciet
Kozijnen	Kunststof glad	Wit RAL 9001
Ramen	Kunststof glad	Groen RAL 6009
Deuren	Kunststof glad	Groen RAL 6009
Daggoten	Kunststof	Wit RAL 9016
HWA's	Kunststof	Wit RAL 9016
Raamdorpels	Beton	Grijs 7023
dakpannen	steenachtig	Antraciet



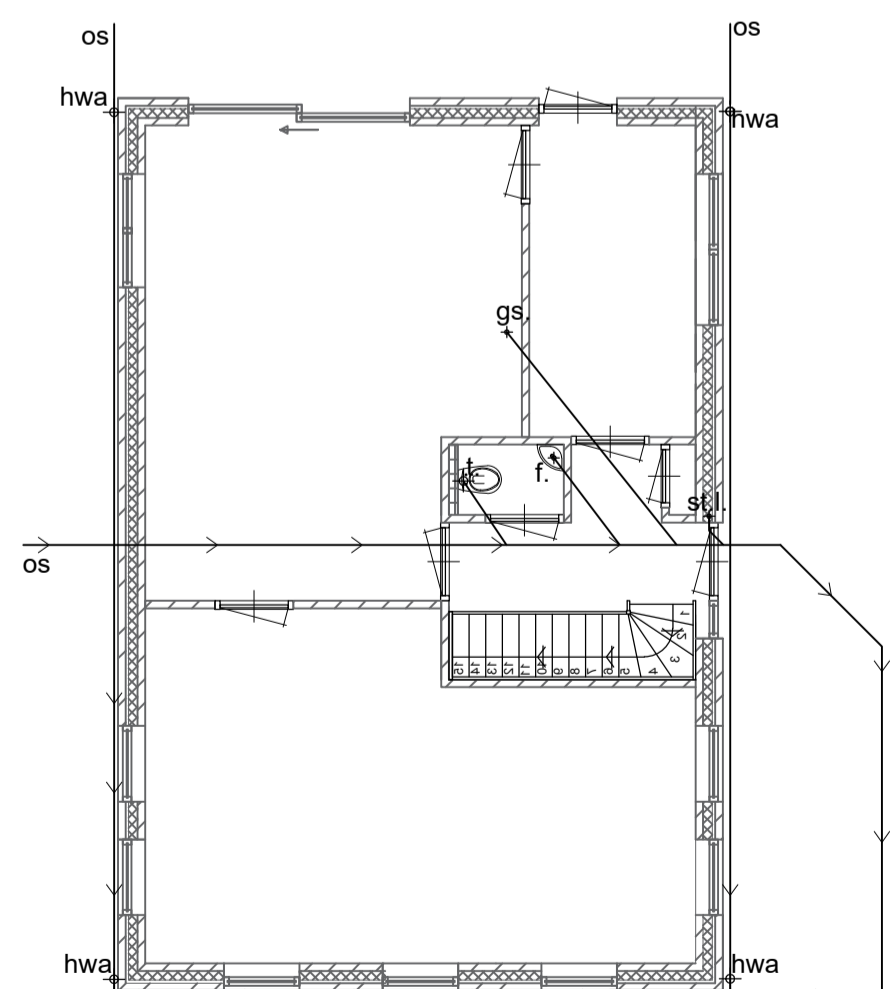
beganegrond

--- vluchtroute = 13,60m <30m1



1e verdieping

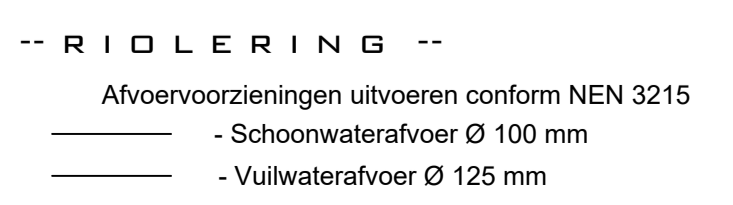
--- vluchtroute = 13,63m <30m1



beganegrond

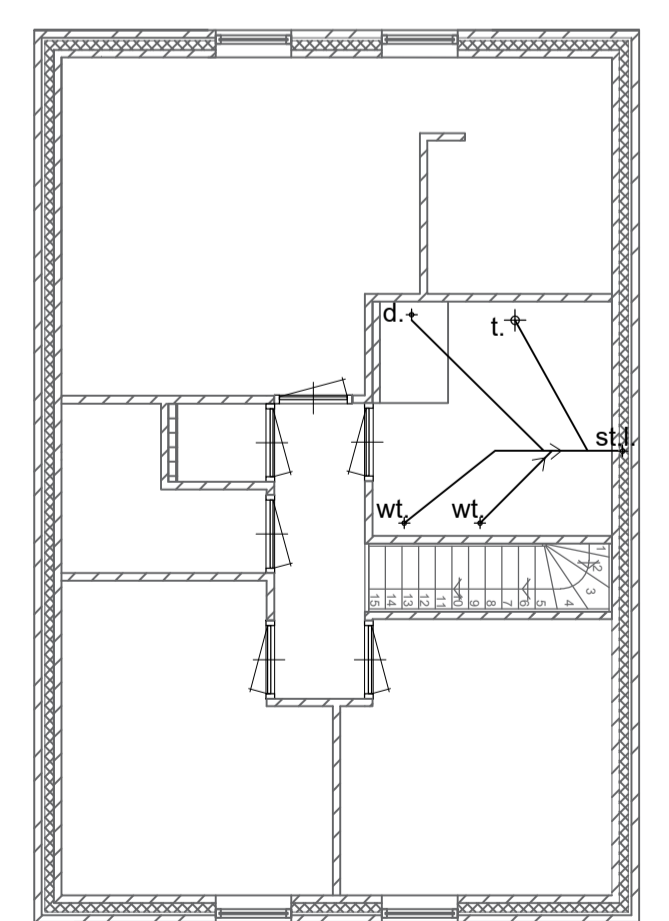
Aansluiting op algemene H.W.A. gemeente

"Vuil" water naar gemeentelijke riolering afvoorzieningen uitvoeren conform NEN 3215.



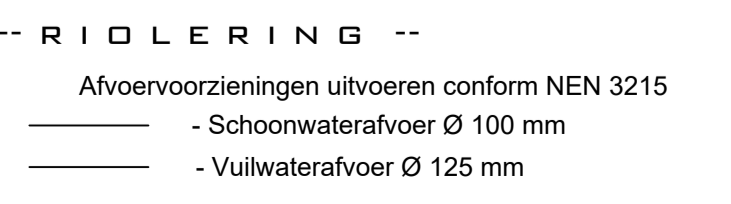
--- RIOLERING ---

Afvoorzieningen uitvoeren conform NEN 3215
- Schoonwaterafvoer Ø 100 mm
- Vuilwaterafvoer Ø 125 mm



1e verdieping

"Vuil" water naar gemeentelijke riolering afvoorzieningen uitvoeren conform NEN 3215.



--- RIOLERING ---

Afvoorzieningen uitvoeren conform NEN 3215
- Schoonwaterafvoer Ø 100 mm
- Vuilwaterafvoer Ø 125 mm

Renvooi:
Bouw en uitvoering dient ten alle tijden te voldoen aan huidig geldende bouwbesluit. Maatvoering in het werk te controleren, tekening dient als richtlijn niet als uitvoering. Alle voorzieningen en berekeningen conform bouwbesluit.

Nieuwe riolering aansluiten op bestaande riolering.

Alle constructies volgens de tekeningen en berekeningen van de constructeur. Deuren, ramen, kozijnen en gelijk te stellen constructieonderdelen waarvan inbraak-bereikbaarheid bepaald volgens NEN 5087, inbraakwerend vlg. politiekeurmerk SKG** NEN 5096.

Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor:
a. luchtverversing,
b. de afvoer van rook
c. de ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

Alle constructies rondom een verblijfsruimte en grenzend aan de buitenlucht dienen geïsoleerd te worden met een minimale RC-waarde van:
vloer: 3,7 m².K/w - wanden: 4,7 m².K/w - daken: 6,3 m².K/w

Weren ratten en muizen, de uitwendige scheidingsconstructie van het gebouw heeft geen opening die breder zijn dan 0,01 m

Lucht- en waterdichtheid en vochterwering voorzieningen. De uitwendige scheidingsconstructie dient waterdicht te zijn uitgevoerd conform NEN 2778. De inwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet grenzend aan een ander verblijfsgebied, een toiletruimte en een badruimte dient waterdicht te zijn uitgevoerd conform NEN 2778.

Ventilatievoorzieningen, t.b.v. het gebouw zijn bepaald conform NEN 1087, en voldoen aan eisen gesteld in Bouwbesluit 2012. Mechanische ventilatie volgens NEN 1087 en NPR 1088. De eisen gesteld in het bouwbesluit 2012. Voor de uitvoering hiervan zie installatieadviseur Daglicht betreding t.b.v. het gebouw zijn bepaald conform NEN 2057, zie BENG. Aanduiding oppervlaktes verblijfsruimten, zie BENG.

Elektriciteitsvoorziening, uitgevoerd conform NEN 1010

Vloer- en scheidingswanden voldoen aan een aantal voorwaarden m.b.t. de vochtthuishouding. Zo moet de scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte tot een hoogte van 1,2 m boven de vloer een weerstand tegen wateropname bezitten die gemiddeld groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en mag de grens van 0,2 kg/(m².s1/2)

- Woonfunctie:
- min. breedte van de trap 0,8m
 - min. vrij hoogte boven de trap 2,3m
 - max. hoogte trap 4m
 - min. aanrede t.p.v. de klimlijn loodrecht gemeten op de voorkant van de trede 0,22m
 - max. hoogte van een optrede 0,188m
 - min. breedte tredevlak, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak 0,05m
 - min. breedte tredevlak t.p.v. de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak 0,23m
 - min. afstand van de klimlijn tot de kanten van de trap 0,3m

BESCHERMING TEGEN GELUID
Aangrenzend perceel:

Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, een installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

Zelfde perceel:
Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, een installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijk verblijfsruimte van een op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteretrouwvering veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van de woonfunctie een volgens NEN 5077bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste de in tabel 3.7 aangegeven waarde.

GELUIDWERING TUSSEN RUIMTEN
Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristiek lucht-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB. Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB.

De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten is conform NEN 2778, waarbij de wand van het toilet tot een hoogte van 1,2m een gemiddelde wateropname heeft van 0,01 kg/(m².s1/2) maar niet groter dan 0,2 kg/(m².s1/2), bij de badruimte geldt bovendien dat ter plaatse van de douche over een lengte van 3,0m deze hoogte 2,1m is.

Brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen zoals voorgeschreven in Afdeling 2.9 van het Bouwbesluit en volgens NEN 13501-1

(RM) Niet ioniserende rookmelder aangesloten op netwerk, conform NEN2555

Bouwbedrijf Speelman b.v.
Beumesweg 73
9661 AB Alteveer
0599-333465
0599-333364
info@bouwbedrijfspeelman.nl
www.bouwbedrijfspeelman.nl

Project: Nieuwbouwwoning

Opdrachtgever: Fam. Reinders
Paterwoldseweg 736
9728 BL Groningen

Bouwadres: Fam. Reinders
Beneden Verlaat 118
9645 BR Veendam

Onderdeel: Bestektekening
Aanzichten, plattegronden, doorsnede, afvoertekening

Ontwerp: Tristen de Vries
Schaal: 1:100 A1

Uitwerking: Tristen de Vries
Datum: 02-06-2022

blad: S-01
status: DO

Datum gew. A: 17-06-2022 Mark Smid
Datum gew. B:
Datum gew. C: