

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Veendam
Postbus 20004
9640 PA Veendam

Datum : 25 juli 2018
Documentnr. : 2018-048410
Dossiernummer : K10754
Behandeld door :
Telefoonnummer : (050)
Antwoord op : Uw e-mail van 27-06-2018
Bijlage : 0
Onderwerp : **Vooroverlegreactie uitwerkingsplan "Woellust Noord"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerp uitwerkingsplan. Het uitwerkingsplan maakt de bouw van 12 woningen mogelijk (hierna: het project) in de wijk Woellust Noord.

Het kader voor de beoordeling van gemeentelijke uitwerkingsplannen zijn de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: verordening) opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen. Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

Woningbouw

Volgens artikel 2.15.1 van de verordening kan een bestemmingsplan alleen voorzien in de bouw van nieuwe woningen als deze woningbouwmogelijkheden passen binnen een woonvisie waarover overeenstemming is met de gemeenten in het regionaal samenwerkingsverband waar de gemeente deel van uitmaakt. Dit betekent dat formeel pas kan worden ingestemd met dit project als het nieuwe prestatiekader van de regio Oost-Groningen én de vernieuwde woonvisie van de gemeente Veendam door de gemeenteraad van Veendam zijn vastgesteld. Voor de periode tussen de ondertekening van het regionaal prestatiekader en de vaststelling van het prestatiekader en de woonvisie door de gemeenteraad kunnen afspraken worden gemaakt over de ontwikkeling van woningbouwprojecten.

In het kader van deze afspraken is het van belang in de toelichting te onderbouwen dat het project past binnen artikel 2.15.1 van de Omgevingsverordening. Daarnaast verzoek ik u te verwijzen naar de verwerking van de regionale prestatieafspraken 2018-2023 in een vernieuwde woonvisie.

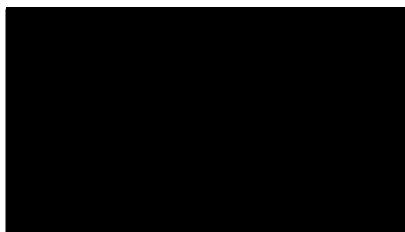
Geluid

Volgens het Bouwbesluit 2012 (AMvB bij Woningwet) in samenhang met de Wet geluidhinder gelden aanvullende eisen voor de geluidbelasting binnen woningen als voor een woning een hogere waarde wordt verleend. De karakteristieke geluidwerking moet dan zodanig zijn dat de betreffende binnenwaarde wordt gehaald. Als de gecumuleerde geluidbelasting tenminste 2 dB hoger is dan de niet gecumuleerde geluidbelasting wordt aanbevolen de gevel zodanig te dimensioneren dat het akoestisch binnenklimaat van 33dB of 35 dB(A) wordt behouden. Hier is op enkele gevels de cumulatieve geluidbelasting 2 dB hoger dan de niet-gecumuleerde, waardoor het aan te bevelen is de gevelisolatie op de gecumuleerde geluidsbelasting af te stemmen.

Ecologie

Het is onduidelijk wat wordt verstaan onder het begrip ecologisch protocol dat wordt benoemd in paragraaf 4.7 van de toelichting. Op basis van het ecologisch protocol zou verder ecologisch onderzoek niet nodig zijn. Dit is mogelijk als gebruik wordt gemaakt van een door de minister goedgekeurde gedragscode. Dit blijkt echter niet uit de toelichting. Ik verzoek u daarom de toelichting op dit punt aan te vullen.

Hoogachtend,



Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving

[REDACTED]

Van: Ruimtelijke plannen <ruimtelijkeplannen@vrgroningen.nl>
Verzonden: woensdag 27 juni 2018 10:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: reacties gevraagd: vooroverleg voorontwerp uitwerkingsplan Woellust fase 3B

Goedemorgen [REDACTED]

Op 27 juni heeft Veiligheidsregio Groningen het voorontwerp uitwerkingsplan "woellust fase 3B" ontvangen. Na beoordeling van de voorgenomen ontwikkeling en verifiëring van de risicokaart ziet Veiligheidsregio Groningen geen aanleiding tot het uitbrengen van een advies.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Veiligheidsconsultant

T: [REDACTED]
E: [REDACTED]@vrgroningen.nl

**VEILIGHEIDSREGIO
GRONINGEN**

postbus 66 Sontweg 10
9700 AB Groningen Afdeling Risicobeheersing/ Specialistisch advies
www.brandweergroningen.nl & www.veiligheidsregiogroningen.nl

Dit emailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien dit bericht niet voor u is bedoeld, wordt u vriendelijk verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren en de inhoud niet te gebruiken. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [REDACTED]@dekompanjie.nl
Verzonden: woensdag 27 juni 2018 8:16
Aan: info@provinciegroningen.nl; waterschap@hunzeenaas.nl; Ruimtelijke plannen <ruimtelijkeplannen@vrgroningen.nl>
CC: [REDACTED]@provinciegroningen.nl; [REDACTED]@hunzeenaas.nl; [REDACTED]@hunzeenaas.nl; [REDACTED]@windgroep.nl; [REDACTED]@bugelhajema.nl; [REDACTED]@dekompanjie.nl
Onderwerp: reacties gevraagd: vooroverleg voorontwerp uitwerkingsplan Woellust fase 3B

Geachte heer/mevrouw,

In verband met het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening vraag ik u hierbij namens het college van burgemeester en wethouders van Veendam om een reactie op het voorontwerp uitwerkingsplan "Woellust fase 3B".

De planbestanden zijn bijgevoegd.

Het voorliggende plan heeft betrekking op het noordelijke gedeelte van Woellust. Het plan is bedoeld om hier de bouw van 12 tot maximaal 14 woningen mogelijk te maken. Op de woonwijk Woellust is het bestemmingsplan Wildervank van toepassing. De locatie voor de gewenste woningen is gelegen in de bestemming 'Wonen-uit te werken'

Uw reactie op het plan verneemt het college van burgemeester en wethouders graag zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk **binnen acht weken** na verzending van dit bericht. Indien binnen die termijn geen bericht van u ontvangen is, zal worden aangenomen dat u het niet nodig hebt geacht om op het plan te reageren. Graag bij het versturen van uw reactie ons zaaknummer vermelden. Dat is GV 21002.

Ik verzoek u voor zover nodig deze mail door te zenden naar de juiste persoon/personen binnen uw organisatie. Voor vragen kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vr.gr.,

[Redacted]

De Kompanjie

Team Omgevingsbeleid en Ontwikkeling

T: (0598) [Redacted]

[Redacted] dekompanjie.nl

aanwezig op maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]@dekompanjie.nl>
Verzonden: maandag 10 september 2018 16:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Z05977 - reactie op voorontwerp uitwerkingsplan Woellust fase 3B
Bijlagen: FileCap.txt

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Voltooid

Hier kunt u de bijgevoegde bestanden downloaden:

[REDACTED]

Dag [REDACTED],

Hierbij alsnog de reactie van het waterschap.

[REDACTED]

Met vr.gr.,

[REDACTED]
De Kompanjie

Team Omgevingsbeleid en Ontwikkeling

T: (0598) [REDACTED]

E: [REDACTED]@dekompanjie.nl

aanwezig op maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag

Van: [REDACTED] [REDACTED]@hunzeenaas.nl]
Verzonden: maandag 10 september 2018 14:45
Aan: [REDACTED]
CC: Secretariaat
Onderwerp: Z05977 - reactie op voorontwerp uitwerkingsplan Woellust fase 3B

Geachte heer [REDACTED]

in reactie op het uitwerkingsplan Woellust fase 3b, deel ik u mee
dat het waterschap geen verdere opmerkingen heeft en kan instemmen met het plan.

Met vr. gr.

[REDACTED]

[REDACTED] Aquapark 5 www.hunzeenaas.nl
Beleidsmedewerker Planvorming Veendam

Telefoon: (0598) [REDACTED] Postbus 195 twitter.com/hunzeenaas
Algemeen: (0598) 69 3800 9640 AD Veendam facebook.com/waterschap

Van: [REDACTED]@dekompanjie.nl]
Verzonden: maandag 10 september 2018 13:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: HERINNERING: reacties gevraagd: vooroverleg voorontwerp uitwerkingsplan Woellust fase 3B

Dag [REDACTED]

Mag ik nog een keer jouw aandacht vragen voor dit conceptplannetje?

Alvast dank in beide kwesties!

Met vr.gr.,

De Kompanjie

Team Omgevingsbeleid en Ontwikkeling

T: (0598)

E: [@dekompanjie.nl](mailto:dekompanjie.nl)

aanwezig op maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag

Van:

Verzonden: donderdag 23 augustus 2018 13:46

Aan: @hunzeenaas.nl'

CC: waterschap@hunzeenaas.nl

Onderwerp: FW: reacties gevraagd: vooroverleg voorontwerp uitwerkingsplan Woellust fase 3B

Hier kunt u de bijgevoegde bestanden downloaden:

Hallo

Heb jij ondanks de vakantietijd nog gelegenheid gevonden om naar dit plannetje te kijken of zou je dat op korte termijn alsnog kunnen doen?

Alvast dank daarvoor!

Met vr.gr.,

De Kompanjie

Team Omgevingsbeleid en Ontwikkeling

T: (0598)

E: [@dekompanjie.nl](mailto:dekompanjie.nl)

aanwezig op maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag

Van:

Verzonden: woensdag 27 juni 2018 8:16

Aan: info@provinciegroningen.nl; waterschap@hunzeenaas.nl; 'ruimtelijkeplannen@vrgroningen.nl'

CC: @provinciegroningen.nl; @hunzeenaas.nl'; @windgroep.nl;

Onderwerp: reacties gevraagd: vooroverleg voorontwerp uitwerkingsplan Woellust fase 3B

Geachte heer/mevrouw,

In verband met het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening vraag ik u hierbij namens het college van burgemeester en wethouders van Veendam om een reactie op het voorontwerp uitwerkingsplan "Woellust fase 3B".

De planbestanden zijn bijgevoegd.

Het voorliggende plan heeft betrekking op het noordelijke gedeelte van Woellust. Het plan is bedoeld om hier de bouw van 12 tot maximaal 14 woningen mogelijk te maken. Op de woonwijk Woellust is het

bestemmingsplan Wildervank van toepassing. De locatie voor de gewenste woningen is gelegen in de bestemming 'Wonen-uit te werken'

Uw reactie op het plan verneemt het college van burgemeester en wethouders graag zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk **binnen acht weken** na verzending van dit bericht. Indien binnen die termijn geen bericht van u ontvangen is, zal worden aangenomen dat u het niet nodig hebt geacht om op het plan te reageren. Graag bij het versturen van uw reactie ons zaaknummer vermelden. Dat is GV 21002.

Ik verzoek u voor zover nodig deze mail door te zenden naar de juiste persoon/personen binnen uw organisatie.

Voor vragen kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vr.gr.,

[Redacted signature]

De Kompanjie

Team Omgevingsbeleid en Ontwikkeling

T: (0598) [Redacted]

E: [Redacted]@dekompanjie.nl

aanwezig op maandag, dinsdag, woensdagochtend en donderdag