

Matrix gebiedsgerichte beschrijving		gebiedsduiding: M, noordelijke entree			
Gemeente: Veendam					
componenten	codering	beleid			
ruimte					
		Hh	Re	Iw	Pw
Locatietype	Herontwikkelingsgebied, uniforme bebouwing langs entree				
Objecttype	woonhuizen				
Beeldtypering	Tweekappers projectmatig, vrijstaand projectmatig of vrije sector, laanbebouwing				
Tijdsperiode	nieuwbouw				
Overig					
plaatsing					
Relatieve positie	Conform bestemmingsplan				
Afstand tot de weg	Conform bestemmingsplan				
Relatief verband	Conform bestemmingsplan				
Groepering op erf	Conform bestemmingsplan				
Richting bouwvorm	Langs, bij vrijstaand dwars of langs				
Overig					
hoofdvorm					
Contour	Twee bouwlagen met kap				
Relatieve omvang	Onderling overeenkomstig, onderling verschil mogelijk tussen vrijstaand en tweekap				
Geleding van de massa	Enkelvoudig, serre mogelijk				
Plastiek	Gemiddeld				
Overig					
Aanzichten					
Stijl	Van traditioneel tot modern				
Compositie	Vrij				
Details	vrij				
Transparantie gevels	vrij				
Overig					
Opmaak					
Kleur	Geen extravagante kleuren				
Kleurtoon	Middendonker tot middenlicht				
Materiaal	Natuurlijke materialen; steenachtig, stuc, glas/ pannen, hout etc.				
Overig					

Gradatie: b = beeldbepalend; o = overwegend; g = gevarieerd

Waardering: po = positief; nu = neutraal; ne = negatief

Beleid: hh = handhaven; re = respecteren; iw = incidenteel wijzigen, pw = planmatig wijzigen

Opmerkingen: kolom beleid is niet van toepassing (nieuwbouwsituatie)

Deelgebied M; noordelijke entree

Algemene beschrijving

Deelgebied M bestaat uit een hoofdzakelijk projectmatig te bebouwen strook gelegen aan beide kanten van de watergang bij de noordelijke entree van Woellust. Er zijn vier vrijstaande woningen voorzien en acht twee-onder-een-kapwoningen. De meest noordelijke woningen volgen de gebogen lijn van de waterpartij. De tweekappers worden projectmatig ontwikkeld en de vrijstaande woningen bij voorkeur ook. De noordelijke entree vanaf het Skager Rak wordt ruim vormgegeven in een groene setting

Streefbeelden inrichting erven

De erfafscheiding aan de straatzijde wordt vormgegeven door middel van een haag en zou niet hoger moeten worden dan 1 meter. Tussen de kavels onderling is tot 3 meter achter de voorgevelrooilijn slechts een natuurlijke afscheiding in de vorm van een haag, heesters of andere beplanting van maximaal 1 m hoogte wenselijk. Bij elke woning worden twee parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd, achter elkaar voor een eventuele garage die daarvoor voldoende wordt teruggeplaatst.