

Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
Gemeente Veendam

d.d. 23/1/2023 nummer 2022-010938

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPAN

Erf familie ██████████, Torenstraat 67

Wildervank



Landschapsbeheer
Groningen

Behoort bij besluit van Burgemeester en wethouders Gemeente Veendam

d.d. 23/1/2023 nummer 2022-010938

Titel: Landschappelijk inpassingsplan

Subtitel : Erf familie ████████, Torenstraat 67, Wildervank

Projectnummer: PWR

Versie: Concept

Datum: 18-6-2021

Auteur(s): R. Luring, L. Dijkstra
E-mail adres: r.luring@landschapsbeheergroningen.nl

Gecontroleerd door: G. M. Somer

Goedgekeurd door: G. M. Somer

Contact : Landschapsbeheer Groningen
Roderwolderdijk 60
9744 TH Groningen
050 – 5345199
www.landschapsbeheergroningen.nl



Landschapsbeheer
Groningen

Behoort bij besluit van Burgemeester en wethouders Gemeente Veendam

d.d. 23/1/2023 nummer 2022-010938

INHOUDSOPGAVE

- 1. Analyse**
Historische kaarten met toelichting
Massa-ruimte en zichtlijnen
- 2. Visie**
Plattegrond van het erf met toelichting
- 3. Schetsontwerp**
Landschappelijk inpassingsplan met toelichting
- 4. Bijlage**
 - Landschappelijk inpassingsplan op A3-formaat
 - Libau (2016) Ruimtelijk ontwikkelingsperspectief
Pekela-Veendam

Behoort bij besluit van Burgemeester en wethouders Gemeente Veendam

d.d. 23/1/2023 nummer 2022-010938

1. ANALYSE

Inleiding

Het landschapsbeeld van de Veenkoloniën wordt voor een belangrijk deel bepaald door de kanalen, wijken, vergezichten, lintbebouwing en de boerenerven. Deze onderdelen weerspiegelen de historische ontwikkelingen en spelen een belangrijke rol in de beleving van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden.

Hieronder wordt per tijdsbeeld de situatie van de kavel en het landschap omschreven. De teksten sluiten aan op afbeelding 1.1 t/m 1.5.

Historische kaart 1880

Op de historische kaart van 1880 is goed te zien dat het huidige erf aan het kanaal en tussen twee wijken in ligt. Het blok was verdeeld in 6 kavels en 2 huiskavels. Alle bebouwing ligt geconcentreerd aan het lint.

Bonnekaart 1910

De kavels zijn vergroot en aan de kaart is af te lezen waar de draaibruggen, ophaalbruggen en stoomgemalen zich bevonden. Opvallend is dat de kavel waar de nieuwe schuur gepland staat, is aangewezen tot bouwkavel (lichtgrijs). De kavel bleef tot op heden echter onbebouwd.

Historische kaart 1960

De bebouwing aan het lint wordt verder verdicht. De concentratie van bebouwing aan het lint vergroot het contrast tussen openheid en beslotenheid. Door het langgerekte karakter van het dorp is er veel contact met het omliggende landschap. De wijken lopen evenwijdig en op regelmatige afstanden (circa 150 meter) van elkaar.

Topografische kaart 1995

In de periode 1960-1995 zijn in het kader van de ruilverkavelingen veel wijken gedempt. De wijken verloren hun functie en de perceelsgrootte nam toe. Sommige wijken werden verharde wegen. Dit is ook het geval op deze locatie.

Daarnaast is op de kaart te zien dat er een nieuw woonhuis en nieuwe schuur zijn gebouwd. Achter op het erf is een pluimveeschuur gebouwd.

Topografische kaart 2020

De ruimte tussen het dubbele kanalenstelsel wordt verder verdicht. Daarnaast werd er een nieuwe schuur gebouwd aan Torenstraat 67. De beoogde plaats voor nieuwbouw is op een onbebouwde kavel. Voorwaarde voor de nieuwbouw en inpassing is dat het doorzicht naar het landschap herkenbaar en beleefbaar blijft.

Bronnen:

Landschapsgeschiedenis.nl;
Libau (2016) Ruimtelijk ontwikkelingsperspectief
Pekela-Veendam.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
Gemeente Veendam

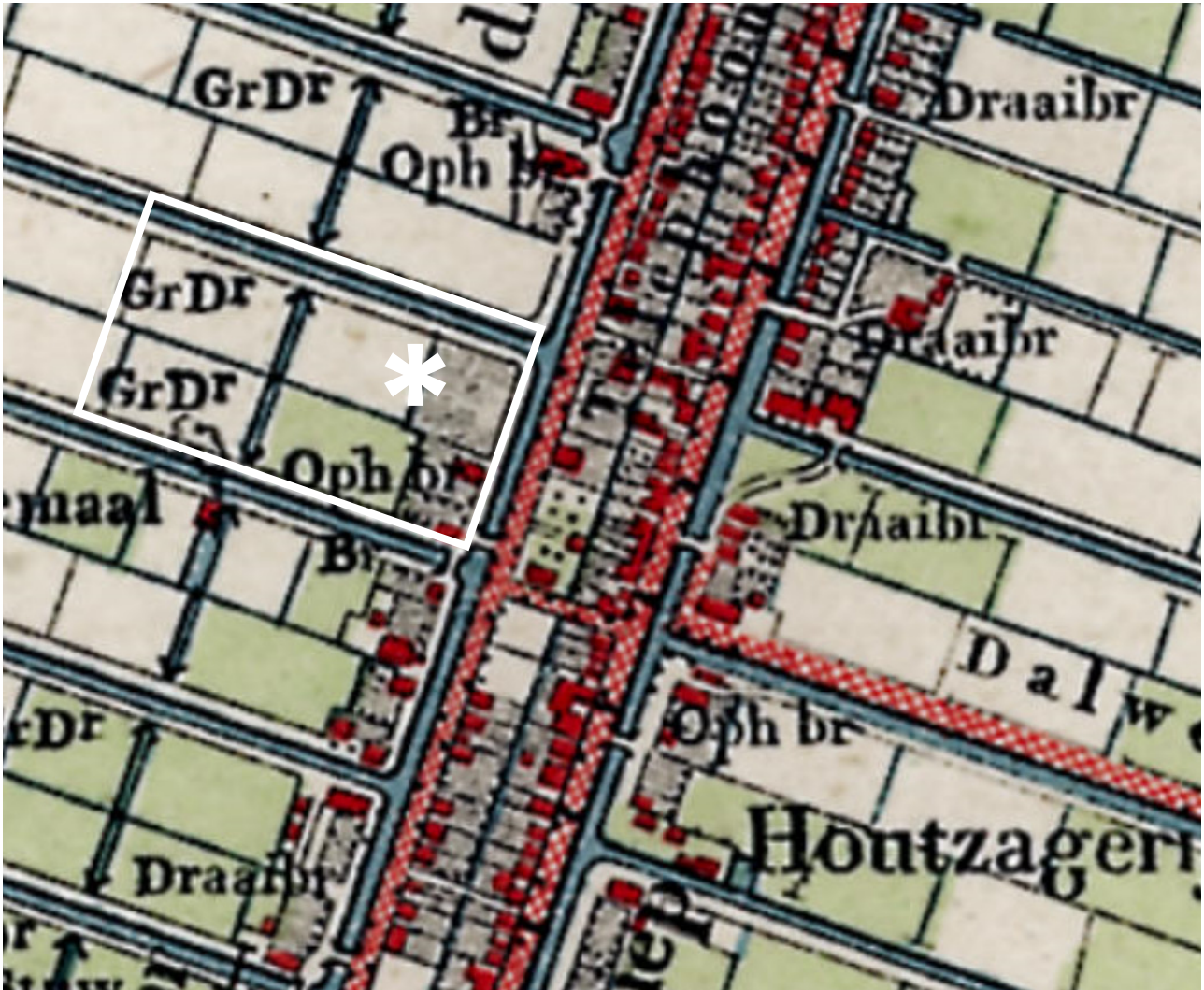
d.d. 23/1/2023 nummer 2022-010938



1.1 Historische kaart 1880 + erfgrans en locatie nieuwe schuur (*)

Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
Gemeente Veendam

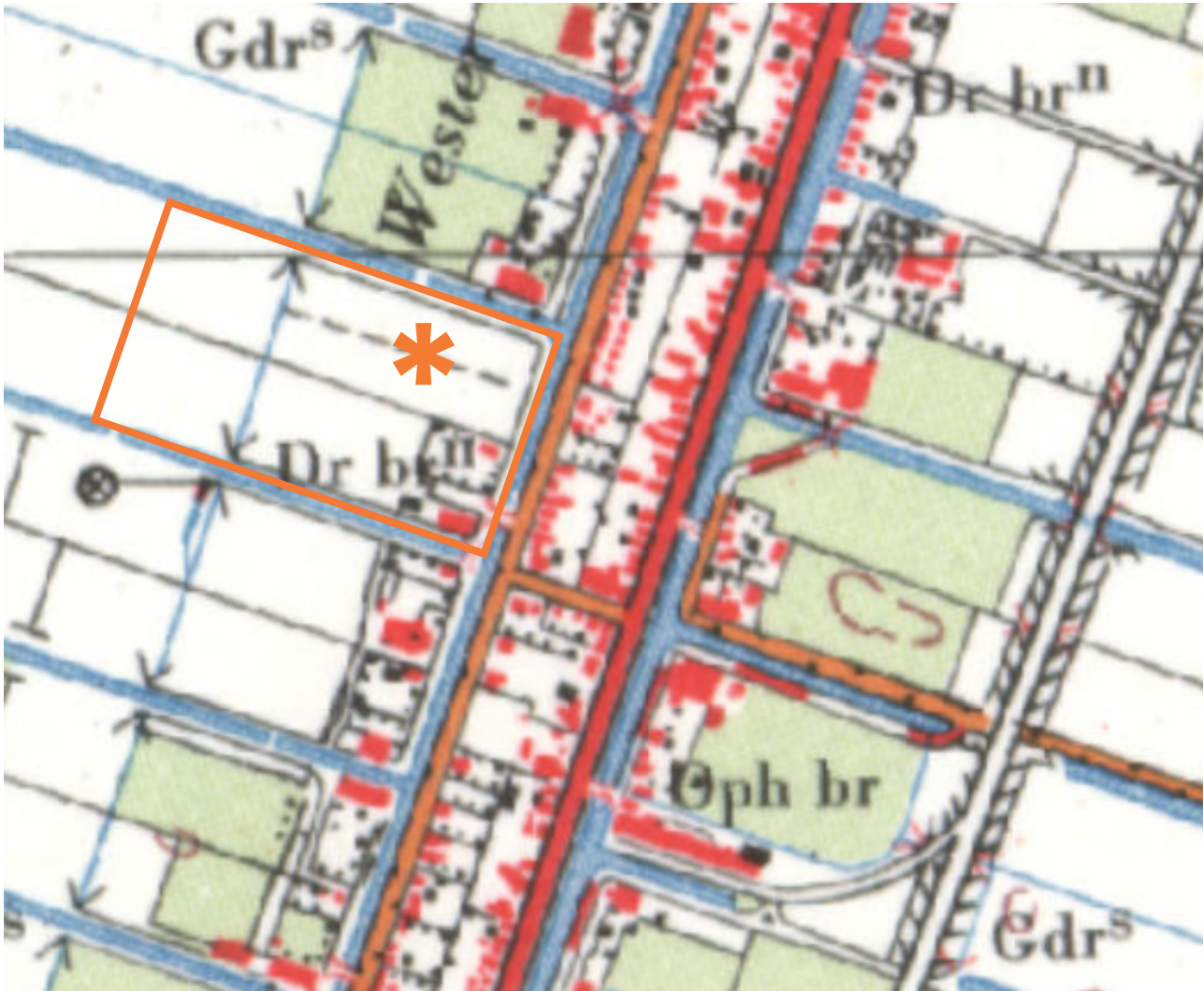
d.d. 23/1/2023 nummer 2022-010938



1.2 Bonnekaart 1910 + erfgrans en locatie nieuwe schuur

Behoort bij besluit van Burgemeester en wethouders Gemeente Veendam

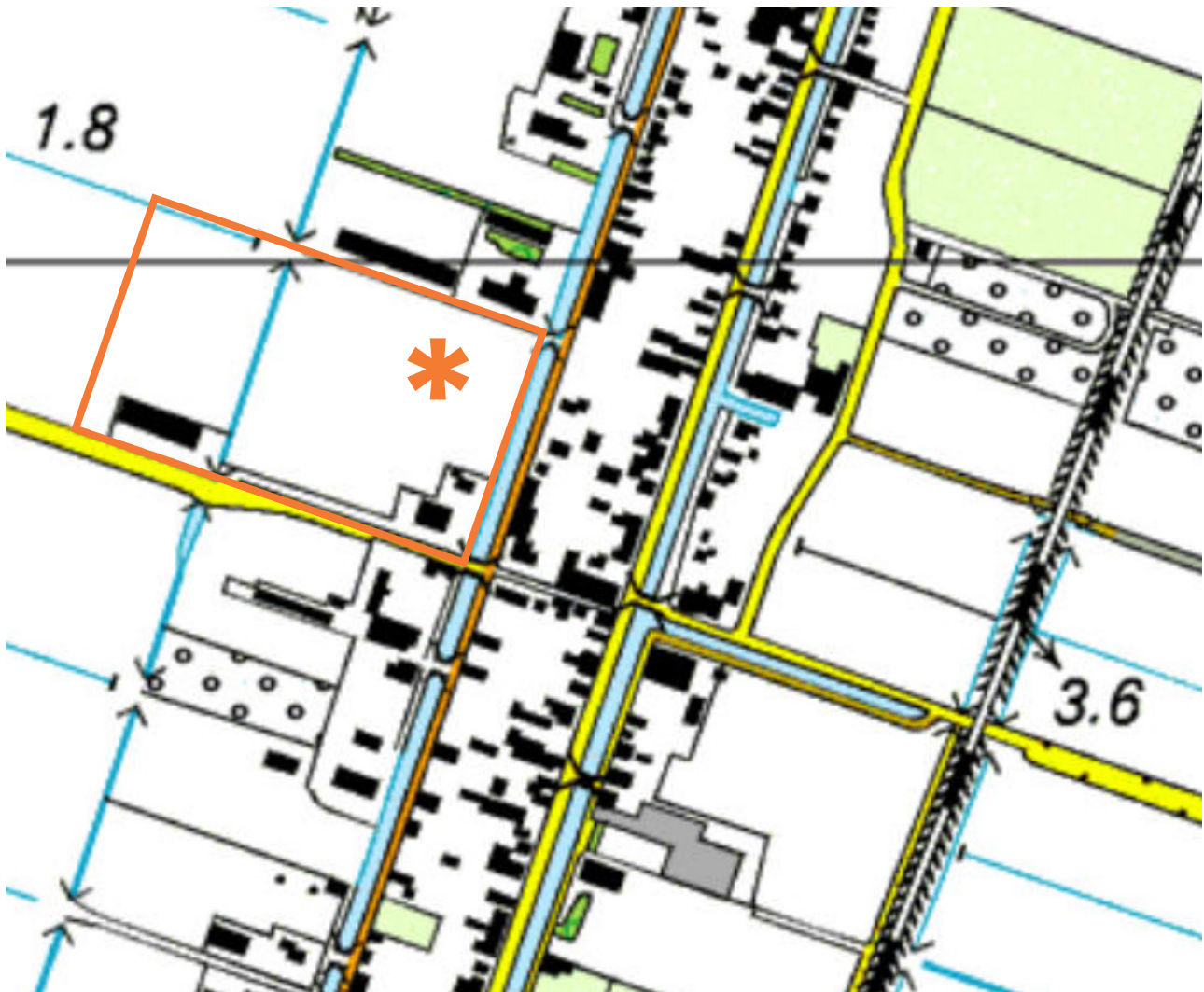
d.d. 23/1/2023 nummer 2022-010938



1.3 Historische kaart 1960 + erfgrans en locatie nieuwe schuur

Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
Gemeente Veendam

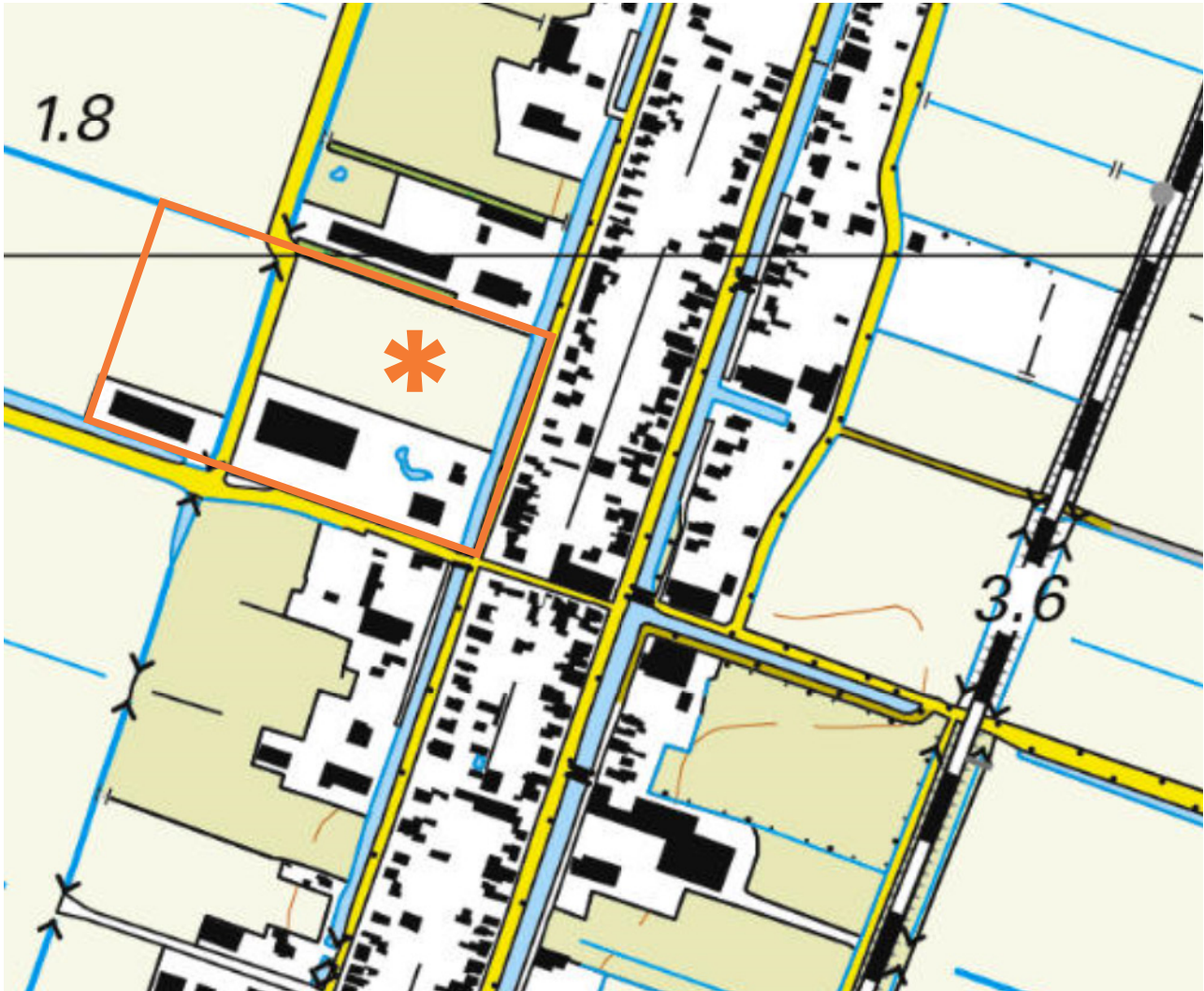
d.d. 23/1/2023 nummer 2022-010938



1.4 Topografische kaart 1995 + erfgrans en locatie nieuwe schuur

Behoort bij besluit van Burgemeester en wethouders Gemeente Veendam

d.d. 23/1/2023 nummer 2022-010938



1.5 Topografische kaart 2020 + erfgrans en locatie nieuwe schuur

Behoort bij besluit van Burgemeester en wethouders Gemeente Veendam

d.d. 23/1/2023 nummer 2022-010938

Massa-ruimte en zichtlijnen

In het Veenkoloniale landschap is het zichtbare lijnenspel belangrijk. De volgende lijnen zijn van belang: het kanaal (loopt parallel aan de Torenstraat); de wijken rondom de kavel (staan haaks erop of lopen parallel); het zicht op het open landschap.

De massa wordt gevormd door de bestaande bebouwing en beplanting. De nieuw te bouwen schuur is semi-transparant. Het binnenste blok is gesloten, maar samen met het overstekende dak dat beschutting biedt, heeft het een opener karakter dan gangbare loodsen. De zichtlijnen langs het dichte deel lopen door richting het open landschap.

Doordat de nieuw te bouwen schuur dichters op de bestaande schuur is gesitueerd, blijft de zichtlijn richting het open Veenkoloniale landschap zoveel als mogelijk gehandhaafd.



1.6 Zichtlijn langs bestaande singel, haaks op de Torenstraat



1.7 Zichtlijn langs het kanaal / de Torenstraat



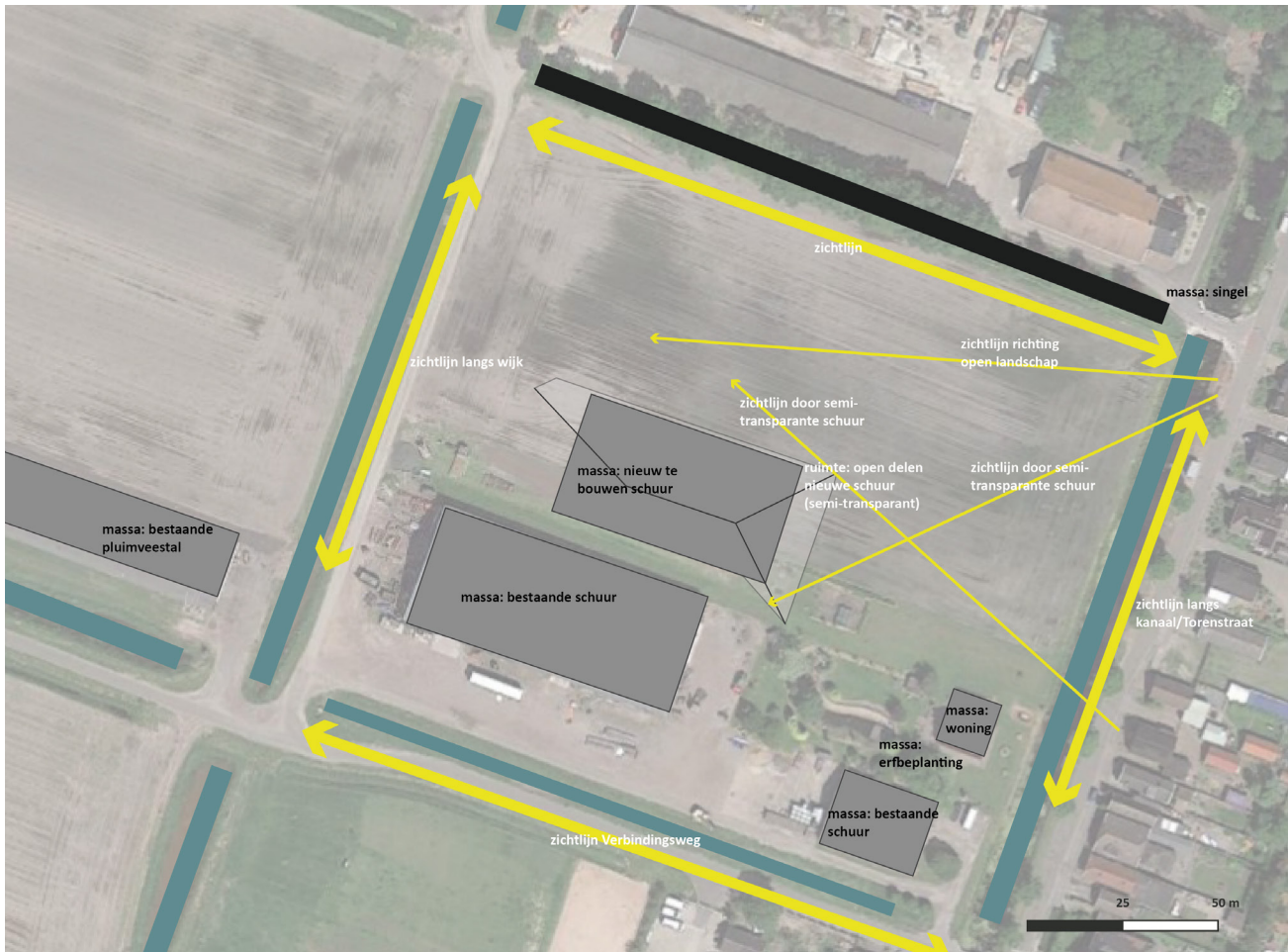
1.8 Zichtlijn richting open landschap, gezien vanaf Torenstraat.



1.9 Zichtlijn langs wijk achter bouwblok

Behoort bij besluit van Burgemeester en wethouders Gemeente Veendam

d.d. 23/1/2023 nummer 2022-010938



1.10 Massa-ruimte en zichtlijnen op erf [redacted]

2. VISIE

1. Open doorzicht behouden en versterken

De nieuw te bouwen schuur versmalt het open doorzicht richting het Veenkoloniale landschap. Door de schuur dicht op de bestaande bebouwing te plaatsen, wordt het doorzicht zo open mogelijk gehouden. De beplanting van het erf kan de openheid versterken.



2.1 Open doorzicht

2. Wijken benadrukken

De leesbaarheid van het landschap wordt vergroot door de wijkenstructuur te benadrukken. Het erf ligt rondom in het water, op één zijde (de noordkant) na. De wijkenstructuur kan meer benadrukt en waar mogelijk hersteld worden.



2.2 Wijken benadrukken

3. Samenhang bestaande bebouwing

De nieuw te bouwen schuur is vanwege de bijzondere dakconstructie semi-transparant. De samenhang moet gezocht worden in een totaalplan voor de erfbeplanting, waardoor de bebouwing een relatie met elkaar krijgt.



2.3 Samenhang bestaande bebouwing

4. Lijnenspel benadrukken

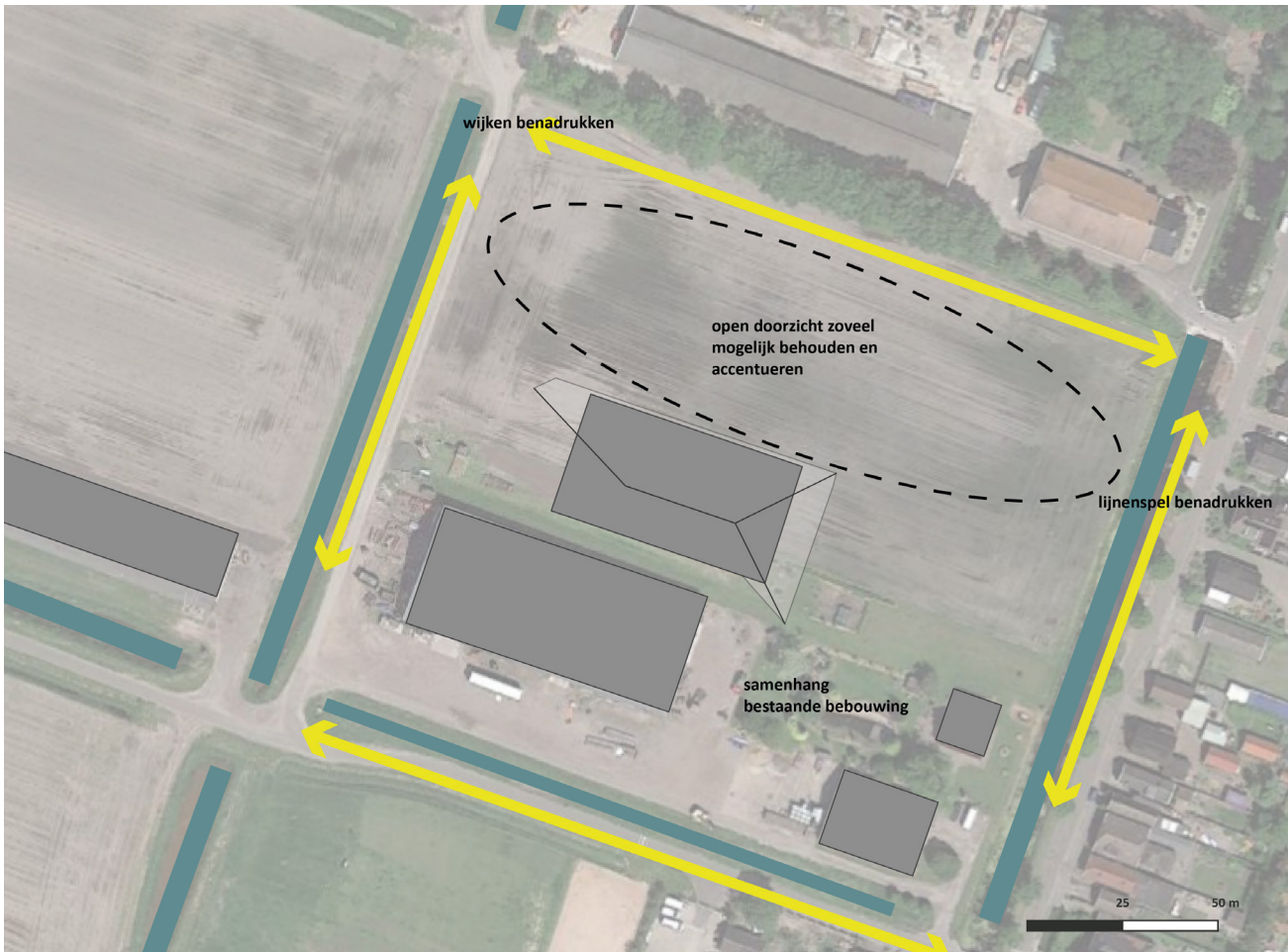
Het typerende lijnenspel van het Veenkoloniale landschap dient behouden en versterkt te worden. Het bestaande lijnenspel bestaat uit groen, water en wegen.



2.4 Lijnenspel benadrukken

Behoort bij besluit van Burgemeester en wethouders Gemeente Veendam

d.d. 23/1/2023 nummer 2022-010938



2.5 Visie erf [redacted], Wildervank

Behoort bij besluit van Burgemeester en wethouders Gemeente Veendam

d.d. 23/1/2023 nummer 2022-010938

3. SCHETSONTWERP

Door het toevoegen van bebouwing op de aangewezen locatie neemt de openheid af. Met dit gegeven wordt gezocht naar een zo goed mogelijke inpassing. Om de zichtlijnen naar het open landschap te versterken, kunnen strategische bouwstenen toegepast worden. Deze bouwstenen bestaan uit het aanplanten van een singel ter versterking van de openheid; de aanplant van solitaire bomen rondom de nieuw te bouwen schuur en het uitgraven van de wijk.

1. Aanplant singel ter versterking openheid

Door de aanplant van een singel in het verlengde van de nieuwe schuur wordt de vista op het achterliggende landschap versterkt. Deze singel moet om die reden ook niet voorbij de voorgevelrooilijn worden aangeplant.

Aan te planten soorten: els (*Alnus glutinosa*), berk (*Betula pendula*), lijsterbes (*Sorbus aucuparia*), meidoorn (*Crataegus monogyna*), Gelderse roos (*Viburnum opulus*), hondsroos (*Rosa canina*) en hazelaar (*Corylus avellana*).

2. Aanplant solitaire bomen rondom schuur

De nieuwe erfbepanting aan de voorzijde sluit aan bij de bestaande erfinrichting en camoufleert de achterliggende bebouwing. Te gebruiken boomsoorten hier zijn bijvoorbeeld: walnoot (*Juglans regia*), kastanje (*Castanea sativa*) en linde (*Tilia cordata*). Door de toevoeging van grote bomen op strategische plaatsen op het erf verbindt dit de agrarische bebouwing met het omringende landschap.

3. Wijk uitgraven

De bestaande wijken zijn ruimtelijk nadrukkelijk aanwezig. Veel van deze wijken worden benadrukt door ecologisch beheer. De gedempte wijk aan de noordkant van het erf wordt opnieuw uitgegraven zodat de wijkenstructuur rondom het erf weer compleet is. Door herstel van deze wijk wordt de beleving van het landschap vergroot.

In de bijlage is het schetsontwerp op A3-formaat opgenomen.

Behoort bij besluit van Burgemeester en wethouders Gemeente Veendam

d.d. 23/1/2023 nummer 2022-010938



3.1 Schetsontwerp landschappelijke inpassing erf [redacted], Wildervank



Landschappelijke inpassing

Erf familie Stevens- Visie


Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
Gemeente Veendam

Adres: Torenstraat 67, Wildervank
Projectnummer: P20122/20122002
Datum: 28-6-2021
Status: Voorlopig ontwerp

d.d. 23/1/2023 nummer 2022-010938

4. BIJLAGE



 huidige beplanting

 nieuw te planten bomen

Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
Gemeente Veendam

d.d. 23/1/2023 nummer 2022-010938

wijk uitgraven

aanplant singel

aanplant solitaire bomen

25

50 m

