

OMGEVINGSVERGUNNING (uitgebreid)

vergunningnummer: **2022-040870**

verzenddatum: 13 januari 2023

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Veendam;
beschikkende op de aanvraag van:

ACANTUS, gevestigd **Aquapark 7**
te: **9641 PJ Veendam**,

ontvangen op 7 juli 2022;

om op het perceel, kadastraal bekend gemeente **Wildervank**, sectie **K**, nummers **1619, 1620, 1804, 1805, 2197 en 3199** die zich bevinden aan de **11^e laan te Wildervank**,

- **16 woningen te realiseren (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo);**
- **Te handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo),**

BESLUITEN

gelet op het bepaalde in artikel 2.1, artikel 2.10, artikel 2.12 en artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

dat vanwege strijdigheid met het geldende bestemmingsplan voor het bouwplan een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld en dat hieruit blijkt dat het plan ruimtelijk goed inpasbaar is;

dat het verkennend bodem- en asbestonderzoek 11^e Laan te Wildervank d.d. 28 mei 2021 uitgevoerd door Klijn Bodemonderzoek B.V. integraal deel uitmaakt van de ruimtelijke onderbouwing;

dat het ontwerp van de beschikking 6 weken ter inzage heeft gelegen en dat er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend.

OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

onder de in de bijlage A vermelde voorwaarden en overeenkomstig de bij dit besluit behorende, door of namens hen gewaarmerkte bescheiden in afwijking van het bestemmingsplan.

Datum besluit: 13 januari 2023

Namens burgemeester en wethouders van Veendam,


M.J.J. Hazenberg
Afdelingshoofd Fysieke Leefomgeving

Betaling leges

Ingevolge de legesverordening van de gemeente Veendam bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u separaat een factuur. De vastgestelde bouwkosten bedragen € 2.552.380,-

Beroepsclausule

Tegen deze beschikking kan binnen zes weken na de dag van de ter inzagelegging van de beschikking beroep worden ingesteld door de aanvrager, adviseurs, degenen die in een eerdere fase zienswijzen naar voren hebben gebracht en belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zienswijzen in te brengen. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u als belanghebbende er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Tegen de beslissing van de rechter kan eventueel nog beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Ieder die beroep instelt kan vragen haar/zijn persoonlijke gegevens niet bekend te maken.

BIJLAGE: A

Voorwaarden behorende bij de omgevingsvergunning:

van: ACANTUS

locatie: 11^e laan te Wildervank

- Het bouwen moet overeenkomstig het Bouwbesluit worden uitgevoerd;
- De gemeente dient vooraf in kennis te worden gesteld van het begin van de bouwwerkzaamheden. Hiervoor kunt u een mail sturen aan onze toezichthouder dhr. D. Boiten (danny.boiten@veendam.nl) met als onderwerp “**Kennisgeving start werkzaamheden**”;
- De gemeente dient na gereedkomen van het bouwwerk hiervan in kennis te worden gesteld. Hiervoor kunt u een mail sturen aan onze toezichthouder dhr. D. Boiten (danny.boiten@veendam.nl) met als onderwerp “**Kennisgeving voltooiing werkzaamheden**”;
- Voordat mag worden begonnen met de bouwwerkzaamheden dient de gemeente te beschikken over goedgekeurde constructieberekeningen en- tekeningen. Onze constructeur heeft uw berekeningen gecontroleerd. Er dienen minimaal 3 weken voor aanvang van de bouw nog de volgende gegevens te worden ingediend:
 - De kalenderstaat / paalwapeningsschets dient aangeleverd te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur.
 - Alle (detail)berekeningen en (werk)tekeningen van de leveranciers van de (prefab)beton- en staalconstructies dienen ingediend te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur.

U mag pas met de bouwwerkzaamheden starten wanneer de gemeentelijke constructeur de constructieve berekeningen en -tekeningen heeft goedgekeurd.

- Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen;
- Bouw- en sloopwerkzaamheden dienen zodanig te worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden;

- Het is nadrukkelijk verboden bouwmaterialen te plaatsen op de openbare weg. Bouwkranen en dergelijk materieel dienen zodanig te worden opgesteld dat er geen belemmering optreedt voor het verkeer, één en ander in overleg met de toezichthouder van de gemeente;
- Grond en steenachtige materialen die aan de buitenzijde worden gebruikt moeten voldoen aan de eisen van het Bouwstoffenbesluit;
- Indien mogelijk dient gewerkt te worden met een zogenaamde gesloten grondbalans (grond op eigen terrein gebruiken). Indien grond niet op eigen terrein kan worden hergebruikt dan dient de grond te worden afgevoerd naar een erkende verwerker. Dit dient dan vooraf gemeld te worden bij het Meldpunt bodemkwaliteit (www.meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl);
- Er dient twee weken voor de aanvang van de bouw een rioleringstekening ingediend te worden bij de gemeente ter nadere goedkeuring;
- Er dient twee weken voor aanvang van de bouw een bouwplaats inrichtingstekening te worden ingediend bij de gemeente ter nadere goedkeuring;
- Tijdens de bouw dient het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, te worden afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is, tenzij de toezichthouder van de gemeente dit niet nodig acht;
- Tijdens de bouw dienen alle veiligheidsmaatregelen te worden genomen om het bouwen en alles wat daarmee in verband staat op een veilige wijze te laten plaatsvinden.

Opmerking

Hoewel is voldaan aan de onderzoek verplichting van de bodem en uit de onderzoeken niets blijkt, kan niet gegarandeerd worden dat tijdens de bouw geen zaken worden gevonden die de bouw zouden kunnen stagneren. De locatie is bijvoorbeeld gesaneerd op asbest door een gecertificeerd ingenieursbureau. Toch kan niet helemaal worden uitgesloten dat op de terreinen nog een enkel stukje asbest aanwezig is.

Advies is om contact te zoeken met de toezichthouder bouw indien er onverwachte zaken worden aangetroffen.