



Raadhuisplein 5
Postbus 20004
9640 PA Veendam
Telefoon (0598) 65 22 22
Fax (0598) 65 22 50
BNG 28.50.08.676

gemeente veendam

OMGEVINGSVERGUNNING (uitgebreid)
vergunningnummer: **V2013.054** verzenddatum: **15 AUG 2013**

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Veendam;
beschikkende op de aanvraag van

J. van der Veen, wonende van **Drielstlaan 30**
te: **9744 ES Groningen**,

ontvangen op **4 april 2013**;

om op het perceel, kadastraal bekend gemeente **Wildervank**, sectie **L**, nummer(s) **0496** en plaatselijk bekend **Torenstraat 28 Wildervank een pand intern te verbouwen, voor het bieden van pleegzorg en het creëren van een bedrijfswoning.**

overwegende dat het bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan, omdat een bedrijfswoning niet is toegestaan.

dat op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo vergunning kan worden verleend in afwijking van het bestemmingsplan.

overwegende dat voor het project de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing is opgesteld op 26 maart 2013 en hieruit blijkt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

dat de gemeenteraad van Veendam op basis van het besluit 2013R0080 / REO in zijn vergadering van d.d. 17 juni 2013, heeft verklaard dat geen verklaring van geen bedenking (vvgb) benodigd is;

Het ontwerp heeft van 27 juni 2013 tot 8 augustus 2013 ter inzage gelegen, gedurende deze termijn zijn er geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen ingediend.

BESLUITEN

gelet op het bepaalde in artikel 2.1, art. 2.10 en art. 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

onder de in de bijlage, gemerkt V2013.054, vermelde voorwaarden en overeenkomstig de bij dit besluit behorende, door of namens hen gewaarmerkte bescheiden V2013.054 in afwijking van de bepalingen van het geldende bestemmingsplan.

Datum: **15 AUG 2013**

Namens burgemeester en wethouders van Veendam,

H.M.S. Goslinga (afdelingshoofd Vergunningen & Handhaving)

Beroepsclausule

Tegen deze beschikking kan binnen zes weken na de dag van de ter inzagelegging van de beschikking beroep worden ingesteld door de aanvrager, adviseurs, degenen die in een eerdere fase zienswijzen naar voren hebben gebracht en belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zienswijzen in te brengen. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u als belanghebbende er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Tegen de beslissing van de rechter kan eventueel nog beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Ieder die beroep instelt kan vragen haar/zijn persoonlijke gegevens niet bekend te maken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het Elektronisch Gemeentebblad van de gemeente Veendam (www.veendam.nl/gemeentebblad).