

**Gemeentebestuur van Veendam
Raadsvoorstel - Adviesnota**

Nummer: 2020R0050
Datum voorstel: 12-05-2020
Raadsvergadering d.d.: 22-06-2020
Portefeuillehouder: Wethouder H.J. Schmaal
Team: Omgevingsbeleid en Ontwikkeling
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Pijlkruidstraat - Ericastraat"

Voorstel

1. ambtshalve wijziging aan te brengen in het bestemmingsplan door het "Overzicht toegestane bedrijven aan huis" op te nemen als bijlage bij artikel 6.6 van de Regels;
2. met de onder 1 genoemde wijziging het bestemmingsplan "Pijlkruidstraat - Ericastraat" vast te stellen zoals vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, toelichting en regels, alsmede de digitale verbeelding NL.IMRO.0047.05BPPijlkruidErica-0401;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het plangebied.

Inleiding:

Op grond van de samenwerkingsovereenkomst tussen Acantus en gemeente over de herstructurering van de woningvoorraad van Acantus in Bareveld is een (ontwerp)bestemmingsplan opgesteld. Over dit ontwerpbestemmingsplan hebben wij u geïnformeerd bij brief van 24 maart 2020, zaaknummer 104240. Voor de bouw van de nieuwe huurwoningen is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Wij hebben besloten om hierop de coördinatie-regeling toe te passen en de ontwerpvergunning tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Het vast te stellen bestemmingsplan is bijgevoegd. Voor uitgebreidere informatie verwijzen wij u naar dit plan.

Beoogd effect:

Een bestemmingsplan voor het woongebied van Acantus in Bareveld op grond waarvan omgevingsvergunningen voor bouw- en herinrichtingsplannen kunnen worden verleend.

Argumenten:**1.1. Het plan heeft een ambtshalve aanpassing**

In de ontwerpversie van het bestemmingsplan ontbrak een bijlage bij de Regels (overzicht van mogelijke bedrijven aan huis, zie bijlage). Dit kan bij de vaststelling van het bestemmingsplan hersteld worden.

2.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend

De termijn voor het indienen van reacties ("zienswijzen") op het ontwerpbestemmingsplan liep vanaf 19 maart 2020 gedurende zes weken tot 30 april 2020. Van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Provincie en het waterschap Hunze en Aa's hebben zelfs uitdrukkelijk aangegeven te kunnen instemmen met het plan en geen zienswijze in te dienen.

2.2 Uw raad is bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.1 jo. 3.8) dient de gemeenteraad het bestemmingsplan vast te stellen.

3.1 Er zijn geen te verhalen kosten

In de samenwerkingsovereenkomst zijn afspraken gemaakt over het verdelen van de te maken kosten tussen Acantus en gemeente. Een exploitatieplan is derhalve niet nodig.

Kanttelingen:

N.v.t.

Financiën:

N.v.t.

Uitvoering:

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan worden bekend gemaakt zes weken na vaststelling, of zodra de provincie aangeeft geen reactieve aanwijzing te zullen geven in verband met de aangebrachte wijzigingen. Direct na vaststelling van het bestemmingsplan kunnen wij op grond van de coördinatie-regeling de omgevingsvergunning voor de nieuw te bouwen woningen verlenen. Tegen bestemmingsplan en omgevingsvergunning staat vervolgens in één keer beroep open.

Belanghebbenden kunnen beroep aantekenen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tegen wijzigingen bij de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen alle belanghebbenden beroep instellen, tegen de overige onderdelen van het plan kan geen beroep worden aangetekend door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij niet tijdig zienswijzen naar voren heeft gebracht of geen bezwaar heeft gemaakt.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn van zes weken afloopt.

Communicatie:

De terinzagelegging van het vastgestelde plan en het vaststellingsbesluit zal digitaal worden aangekondigd op de site officiëlebe bekendmakingen.nl, in de Staatscourant en het Gemeentebled, en op de gemeentelijke website. Een aantal instanties wordt digitaal geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Bijlagen:

- link naar ontwerpversie van het bestemmingsplan:
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0047.05BPPijlkruidErica-0301>
- berichten provincie en waterschap
- bijlage bij de Regels, overzicht toegestane bedrijven aan huis
- planbestanden (pdf) vast te stellen bestemmingsplan

burgemeester en wethouders van Veendam,

burgemeester,

S.B. Swierstra

secretaris,

M. Schomper

Nummer: 2020R0050

De raad der gemeente Veendam

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12-05-2020

besluit

1. ambtshalve wijziging aan te brengen in het bestemmingsplan door het "Overzicht toegestane bedrijven aan huis" op te nemen als bijlage bij artikel 6.6 van de Regels;
2. met de onder 1 genoemde wijziging het bestemmingsplan "Pijlkruidstraat - Ericastraat" vast te stellen zoals vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, toelichting en regels, alsmede de digitale verbeelding NL.IMRO.0047.05BPPijlkruidErica-0401;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het plangebied.

Besloten in de openbare vergadering van 22-06-2020

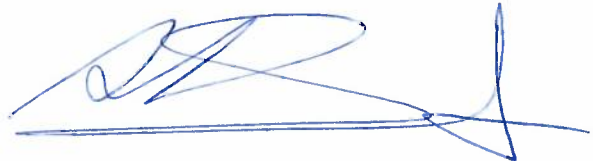
De raad voornoemd,

Voorzitter,



S.B. Swierstra

Griffier,



A.A. Swart

