

OMGEVINGSVERGUNNING (uitgebreid)

vergunningnummer: 110399

verzenddatum: 30 JUN 2020

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Veendam;
beschikkende op de aanvraag van:

Stichting Acantus, per adres **Aquapark 7**
te: **9641 PJ Veendam**,

ontvangen op **24/2/2020**;

om op de percelen, kadastraal bekend gemeente **Wildervank**, sectie **G**, nummers **609**, **610** en **765** en plaatselijk bekend **Pijlkruidstraat** en **Ericastraat Wildervank**,

- **36 huurwoningen te bouwen** (na sloop van de bestaande huurwoningen);

BESLUITEN

gelet op het bepaalde in artikel 2.1, artikel 2.10 en artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 4 van de Gemeentelijke coördinatieverordening;

overwegende dat voor het project een nieuw bestemmingsplan is vastgesteld, waarvan de procedure gelijktijdig met de procedure voor de Omgevingsvergunning is uitgevoerd op basis van de Gemeentelijke coördinatieverordening, welke op 10-7-2019 in werking is getreden;

dat zowel het ontwerp van het bestemmingsplan als het ontwerp van de Omgevingsvergunning gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het bestemmingsplan op 22 juni 2020 door de raad is vastgesteld;

dat op 22 juni 2020 een gewijzigde situering is ontvangen voor zes woningen aan de zuidoostzijde van de Ericastraat en dat deze wijziging past binnen het vastgestelde bestemmingsplan;

OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

onder de, in de bijlage A, vermelde voorwaarden en overeenkomstig de bij dit besluit behorende, door of namens hen gewaarmerkte bescheiden.

Datum besluit: 30 JUN 2020

Namens burgemeester en wethouders van Veendam,



M.J.J. Hazenberg
(teamleider Vergunning & Handhaving
eenheid Dienstverlening)

Betaling leges

Ingevolge de legesverordening van de gemeente Veendam bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u separaat een factuur. De leges zijn gebaseerd op de vastgestelde bouwkosten, zijnde € 4.200.000,00.

Beroepsclausule

Tegen de beslissing omtrent de aanvraag om omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden na bekendmaking van het bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State of een verzoek indienen om een voorlopige voorziening.

BIJLAGE: A

Voorwaarden behorende bij de omgevingsvergunning GV 110399:

van : Stichting Acantus

locatie : Pijlkruidstraat / Ericastraat, Wildervank

- De originele vergunning en bijbehorende bescheiden dienen op het werk aanwezig te zijn en op aanvraag getoond te worden.
- De gemeente dient vooraf in kennis te worden gesteld van het begin van de bouwwerkzaamheden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bijgevoegde rode kaartje "**Kennisgeving start werkzaamheden**".
- De gemeente dient na gereedkomen van het bouwwerk hiervan in kennis te worden gesteld. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bijgevoegde gele kaartje "**Kennisgeving voltooiing werkzaamheden**".
- Ten minste 3 weken voor de geplande uitvoering van de werkzaamheden dienen de volgende **constructieve gegevens** bij de gemeente te worden ingediend ter nadere beoordeling:
 - *De hoofdberekening en overzichten constructie inclusief principedetails dienen nog aangeleverd te worden door de hoofdconstructeur;*
 - *Er zijn sonderingen uitgevoerd ter plaatse van de woningen a/d Pijlkruidstraat. Ten behoeve van de "overige" woningen dient het vaste gecontroleerd te worden door middel van nog uit te voeren sonderingen of door handsonderingen na ontgraven bouwput;*
 - *De (detail)berekeningen en de overzichtstekeningen van de vloeren, kap, staalconstructie, wanden inclusief lateien, buitenblad inclusief dilatatieadvies en lateien buitenblad dienen aangeleverd te worden met een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur;*Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart wanneer de gemeente deze nadere gegevens heeft goedgekeurd.
- Ten minste drie weken voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden dienen de hieronder aangegeven gegevens nog te worden aangeleverd bij de gemeente, ter nadere goedkeuring:
 - *een **rioleringsplan** voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater;*
 - *gegevens van de toe te passen **vloerafscheidingen**;*
 - *de **weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (wbdbo)** tussen de bergingen;*
 - *de **minimale geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie**;*Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart als team V&H deze gegevens heeft goedgekeurd.
- Ten minste vier weken voordat met de bouwwerkzaamheden kan worden begonnen dient een sloopmelding voor het slopen van de bestaande woningen te worden aangevraagd bij de gemeente, voorzien van een sloopveiligheidsplan en een asbestinventarisatie.

- Na de sloop van de bestaande woningen dient een **bodemonderzoek** te worden verricht conform NEN 5740. De onderzoeksresultaten dienen ten minste drie weken voor de geplande start van de bouwwerkzaamheden te worden ingediend bij de gemeente.
Er mag pas worden begonnen als uit beoordeling van de resultaten is gebleken dat de grond geschikt is voor het beoogde doel, namelijk Wonen.
- Ten minste drie weken voor de aanvang van de geplande werkzaamheden dient een **bouwveiligheidsplan**, inclusief bouwplaats inrichtingstekening als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012, ter goedkeuring aan de gemeente te worden gezonden. Daarbij is het nadrukkelijk verboden bouwmaterialen te plaatsen op de openbare weg. Bouwkranen en dergelijk materieel dienen zodanig te worden opgesteld dat er geen belemmering optreedt voor het verkeer.
Er mag niet worden gestart met de bouwwerkzaamheden voordat het bouwveiligheidsplan door de gemeente is goedgekeurd.
- Met het bouwen mag niet zijn begonnen, voordat door de toezichthouder van de gemeente het vloerpeil is aangegeven en de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn uitgezet. Hiertoe dient voortijdig contact te worden opgenomen met de gemeente.
- De toezichthouder dient vooraf in kennis te worden gesteld van:
 - *Ontgravingswerkzaamheden;*
 - *Het eventueel inbrengen van funderingspalen;*
 - *Eventuele grondverbeteringswerkzaamheden;*
 - *De aanvang van het storten van het beton;*Hiervoor kunt u contact opnemen met de toezichthouder van de gemeente of melden via info@veendam.nl.
- Bouwwerkzaamheden dienen zodanig te worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouwafval deugdelijk wordt gescheiden.
- Het is nadrukkelijk verboden bouwmaterialen te plaatsen op de openbare weg. Bouwkranen en dergelijk materieel dienen zodanig te worden opgesteld dat er geen belemmering optreedt voor het verkeer. Eén en ander dient in overleg met de toezichthouder te geschieden.
- Tijdens de bouw dient het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, te worden afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is, tenzij de toezichthouder van de gemeente dit niet nodig acht.
- Tijdens de bouw dienen alle veiligheidsmaatregelen te worden genomen om het bouwen en alles wat daarmee in verband staat op een veilige wijze te laten plaatsvinden.