

# Wildervank, C.W. Lubbersstraat

*Nader Onderzoek marters en kleine marterachtigen*



JM ecologie b.v., 2022

## Nader Onderzoek marters en kleine marterachtigen Wildervank, C.W. Lubbersstraat

Nader Onderzoek in het kader van de soortenbescherming uit de Wet  
natuurbescherming (Wnb)

### Rapportnummer

R22.054

### Status

1.0 (definitief)

### Datum

29-04-2022

### Opdrachtgever

Rho Adviseurs  
Druifstreek 72-C  
8911 LH Leeuwarden

### Auteur

Jildou Dekker

### Controle

Corine Bos

### Voorpagina

Aangetroffen steenmarter

### Te citeren als

Dekker, J., 2022. Nader Onderzoek marters en kleine marterachtigen Wildervank, C.W. Lubbersstraat; Nader Onderzoek in het kader van de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb). Rapport R22.054 JM ecologie b.v., Gorredijk.

### JM ecologie b.v.

Leitswei 12  
8401 CL Gorredijk

## Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding.....</b>	<b>2</b>
1.1	Aanleiding.....	2
1.2	Globale ligging en indeling plangebied.....	2
<b>2</b>	<b>Nader onderzoek marters en Kleine marterachtigen.....</b>	<b>4</b>
2.1	Methode.....	4
2.2	Locaties .....	4
<b>3</b>	<b>Uitvoering.....</b>	<b>6</b>
3.1	Bezoeken.....	6
3.2	Bevindingen.....	6
	<b>Conclusie .....</b>	<b>10</b>
	<b>Geraadpleegde bronnen .....</b>	<b>11</b>

## 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding

In opdracht van Rho Adviseurs heeft ecologisch adviesbureau JM ecologie b.v. een QuickScan uitgevoerd in Wildervank, gemeente Veendam, provincie Groningen. De opdrachtgever is voornemens om enkele panden op het terrein te slopen en hiervoor nieuwe woningen te realiseren. Het bestaande kantoorgebouw zal blijven staan en omgevormd worden tot woning. Uit deze QuickScan is gebleken dat binnen het plangebied mogelijk steenmarters en kleine marterachtigen aanwezig zijn. Er dient nader onderzoek uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van deze soorten aan te kunnen tonen of uit te sluiten. Dit rapport betreft het nader onderzoek naar steenmarters en marterachtigen.

### 1.2 Globale ligging en indeling plangebied

Het plangebied is gelegen in het dorp Wildervank, ten zuiden van Veendam, gemeente Veendam, provincie Groningen. Het plangebied wordt omsloten door woningen, bedrijfspanden, een industrieterrein, watergangen en een spoorlijn. De brede omgeving bestaat uit woningen, watergangen en agrarische percelen. De globale ligging van het plangebied is weergegeven in afbeelding 1.1.



Afbeelding 1.1. Globale ligging van het plangebied (rode stip) (bron achtergrond: Esri).

Het plangebied betreft een terrein van De Weijs Natuursteen. Op het terrein bevinden zich twee grote loodsen waarin natuurstenen tegels opgeslagen liggen, een kantoor en een garage. Op de eerste verdieping van de meest oostelijke loods zijn een groot aantal sporen van een marter waargenomen. Verder staan pallets met natuursteen opgeslagen op een verhard deel van het plangebied. Aan de zuidzijde van het plangebied is een grasland met hoog gras aanwezig en enkele braamstruiken, struwelen en bomen. Ten westen van het terrein loopt een watergang, waar boten langs kunnen varen. De tuin bevat voornamelijk gras en enkele struiken en bomen. Ook is er een kleine vijver aanwezig met enkele waterplanten. Vanaf de C.W. Lubbersstraat loopt de toegangsweg door een poort in oostelijke

richting naar het terrein. In afbeelding 1.2 is een overzicht van het plangebied weergegeven. Afbeeldingen 1.3 tot en met 1.6 geven een impressie van het plangebied.



Afbeelding 1.2. Begrenzing van het plangebied (rood kader) (bron achtergrond: Esri).



Afbeelding 1.3 Westzijde kantoor.



Afbeelding 1.4. Opslag van natuursteen tussen de loodsen.



Afbeelding 1.5. Struwelen achter loodsen.



Afbeelding 1.6. Eerste verdieping oostelijke pand.

## 2 Nader onderzoek marters en Kleine marterachtigen

### 2.1 Methode

Het onderzoek naar kleine marterachtigen is uitgevoerd conform de handreiking kleine marters in relatie tot soortbescherming (Bouwens, 2017). Vanwege de mogelijke aanwezigheid van zowel bunzing als wezel en hermelijn, is gebruik gemaakt van twee struikrovers. Gezien het oppervlak potentieel geschikt leefgebied voor kleine marterachtigen binnen het plangebied minder dan één hectare betreft, zijn twee struikrovers ruim voldoende om de aan- dan wel afwezigheid van de soorten in kaart te brengen.

Voor de steenmarter bestaat geen vastgestelde inventarisatiemethode. Het onderzoek wordt uitgevoerd op basis van expert judgement. In dit geval is gebruik gemaakt van twee losse cameravallen welke geplaatst zijn op locaties waar veel sporen zijn aangetroffen.

Deze cameravallen en struikrovers zijn gedurende 12 weken gedeeltelijk buiten de optimale periode (maart tot en met augustus) geplaatst op de meest geschikte locaties in het plangebied. Daarbij is rekening gehouden met aangetroffen sporen zoals uitwerpselen en holen. Om de kans op het vaststellen van de aanwezigheid van de steenmarter en de kleine marterachtigen te vergroten, is lokmiddel gebruikt in de vorm van sardines en valeriaanwortel.

### 2.2 Locaties

De twee losse cameravallen zijn op de eerste verdieping in de meest oostelijke loods geplaatst. Enkele meters voor deze camera's is valeriaanwortel geplaatst. De twee struikrovers zijn aan de zuidzijde van het plangebied geplaatst, tussen de takkenhopen en het struweel. De struikrovers zijn voorzien van een blikje sardientjes als lokmiddel. In afbeelding 2.1 tot en met 2.5 zijn de locaties van de losse cameravallen en struikrovers weergegeven.



Afbeelding 2.1. Cameraval 1 in de oostelijke loods.



Afbeelding 2.2. Cameraval 2 in de oostelijke loods.



Afbeelding 2.3. Stuikrover 1 bij een takkenhoop.



Afbeelding 2.4. Stuikrover 2 in een takkenhoop.



Afbeelding 2.5. Overzicht locaties van de cameravallen (rood) en struikrovers (geel) in het plangebied (bron achtergrond: Google Satellite).

## 3 Uitvoering

### 3.1 Bezoeken

Het plaatsen van cameravallen brengt onderhoud met zich mee. De gebruikte cameravallen kunnen door weersomstandigheden of andere externe krachten problemen krijgen. Daarnaast dienen de batterijen en opslagmedia tijdig vervangen te worden om een goed beeld te krijgen van de situatie. Hierom zijn twee tussentijdse bezoeken uitgevoerd. Op 6 januari 2022 is het onderzoek gestart, hierna is om de paar weken een deskundig ecooloog op locatie geweest om het gebied te controleren op sporen, en nodig onderhoud uit te voeren aan de camera's. Op 31 maart 2022 is het onderzoek gestopt en zijn de camera's uit het veld gehaald.

### 3.2 Bevindingen

Er zijn verschillende bevindingen gedaan tijdens het nader onderzoek. In tabel 3.1 zijn alle waargenomen niet beschermde soorten per locatie weergegeven. In tabel 3.2 zijn de waarnemingen van beschermde soorten verwerkt, hierbij is ook aangegeven op welke momenten ze zijn aangetroffen.

#### 3.2.1 Waarnemingen van cameravallen en struikrovers

Tabel 3.1. Waargenomen niet beschermde soorten per locatie.

Locatie	Waargenomen niet beschermde soorten
Struikrover 1	Huismuis Bosmuis Koolmees Winterkoninkje Zanglijster Gedomesticeerde kat
Struikrover 2	Huismuis Bosmuis Huisspitsmuis Koolmees Merel Roodborstje Winterkoninkje Zanglijster Gedomesticeerde kat
Camera 1	Roodborst
Camera 2	-



Tabel 3.2. Waargenomen beschermde soorten per locatie.

Locatie	Waargenomen beschermde soorten	Datum/ tijd
<b>Struikrover 1</b>	Steenmarter	1 maart 2022, 01:22
		8 maart 2022, 22:06
<b>Struikrover 2</b>	Steenmarter	4 februari 2022, 21:11
<b>Camera 1</b>	Steenmarter	15 januari 2022, 17:39
		16 januari 2022, 18:59
		21 januari 2022, 05:08
		14 maart 2022, 02:17
<b>Camera 2</b>	Steenmarter	15 januari 2022, 17:39
		16 januari 2022, 18:58
		18 januari 2022, 07:13
		21 januari 2022, 05:07
		26 januari 2022, 18:16



Afbeelding 3.1. Steenmarter op de camera op de eerste verdieping in de oostelijke loods.



Afbeelding 3.2. Steenmarter bij de struikrover.



Afbeelding 3.3. Steenmarter klimmend in de hoek. Mogelijke locatie van toegang van gebouw of verblijfplaats in dak.



Afbeelding 3.4. Bosmuis bij de struikrover.



Afbeelding 3.5. Koolmees bij de struikrover.

Er zijn meerdere waarnemingen van de steenmarter gedaan binnen het plangebied. De steenmarter is op alle cameravallen waargenomen, waarbij de cameravallen in het oostelijke pand de soort meerdere malen heeft vastgelegd. In dit pand is een verblijfplaats van de steenmarter aanwezig, welke zich vermoedelijk bevindt in het dak. De steenmarter is een aantal keer klimmend in de hoek van het achterste deel van de ruimte op camera waargenomen. Dit duidt op de aanwezigheid van een verblijfplaats in het dak of op een toegangspunt tot het gebouw. Op basis van de grootte van het gebied en het aantal waarnemingen wordt verwacht dat het plangebied onderdeel uitmaakt van het territorium van één steenmarter. De locatie van één verblijfplaats is vastgesteld. Gezien de grote hoeveelheid aan mogelijke schuilplaatsen binnen het plangebied, kan de aanwezigheid van meerdere, minder frequent gebruikte verblijfplaatsen, niet worden uitgesloten.

---

## Conclusie

In opdracht van Rho adviseurs heeft ecologisch adviesbureau JM ecologie b.v. een nader onderzoek naar marters en kleine marterachtigen uitgevoerd aan de C.W. Lubberstraat te Wildervank, gemeente Veendam, provincie Groningen. De opdrachtgever is voornemens om enkele panden op het terrein te slopen en hiervoor nieuwe woningen te realiseren. Het bestaande kantoorgebouw zal blijven staan en omgevormd worden tot woning.

Uit het nader onderzoek is gebleken de steenmarter minimaal één verblijfplaats heeft binnen het plangebied. Dit betekent dat het uitvoeren van de werkzaamheden in strijd is met de verbodsartikelen van de Wet natuurbescherming, omdat de verblijfplaats hierdoor vernield wordt. Er dient een ontheffing aangevraagd te worden voor de steenmarter om de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

Om de ontheffing te verkrijgen is het nodig om compensatie aan te bieden en dient een activiteitenplan opgesteld te worden, waarbij onder andere de staat van instandhouding en alternatieve werkwijzen en planning afgewogen dient te worden.

Er zijn geen kleine marterachtigen of overige beschermde soorten waargenomen gedurende het onderzoek. Een mogelijke reden hiervoor is de aanwezigheid van de steenmarter, welke een concurrent vormt voor soorten zoals de bunzing, en concurrenten soms actief verdrijft. Er zijn geen vervolgstappen benodigd voor kleine marterachtigen.

Gorredijk, april 2022  
JM ecologie b.v.

---

## Geraadpleegde bronnen

- Bos, C. 2021. QuickScan Wildervank, C.W. Lubbersstraat; Ecologische beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming. Rapport R21.247 JM ecologie b.v., Gorredijk.
- Bouwens, S., 2007 Handreiking kleine marters in relatie tot soortbescherming.
- BIJ12, 2017. Kennisdocumenten.
- Vleermuisprotocol 2017, Netwerk Groene Bureaus (NGB).
- Netwerk Groene Bureaus (NGB), 2017. Soortinventarisatieprotocollen Netwerk Groene Bureaus.