

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Veendam
t.a.v. P. Keemink
Postbus 20004
9640 PA Veendam

Datum : 9 maart 2022
Documentnr. : 2022-023918
Dossiernummer : K36687
Behandeld door : N. Harmsen
Telefoonnr. : 06-29292921
Antwoord op : Uw e-mail van 14 februari 2022
Bijlage : -
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan
"Wildervank - C.W. Lubbersstraat"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.¹ Het plan voorziet in een planologische regeling voor de bouw van 23 woningen in Wildervank.

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen zijn de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken:

Provinciaal beleid

In paragraaf 3.2 van de toelichting wordt de provinciale Omgevingsvisie van februari 2021 aangehaald. In februari 2022 zijn de actualisaties van de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening vastgesteld en in werking getreden. De wijzigingen in de visie en verordening zijn verwerkt in de geconsolideerde Omgevingsvisie en Omgevingsverordening van februari 2022. Ik verzoek u in de toets aan het provinciale beleid de actuele versies van de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening aan te halen.

Geluid

Het plangebied is nu nog onderdeel van het gezoneerde industrieterrein 'Bedrijventerreinen Veendam'. Het gebied wordt met het plan uit het zoneringsplichtige deel van het bedrijventerrein gehaald en komt in de geluidzone voor industrielawaai te liggen. Daarnaast ligt het plangebied in de onderzoekzone van verschillende wegen. Voor het plan zijn daarom onderzoeken naar wegverkeers- en industrielawaai uitgevoerd. Het industrieterrein veroorzaakt (samen met geluidreserveringen voor nog niet ingevulde kavels op het terrein) een hoogste geluidbelasting van 51 dB(A). Wegverkeer veroorzaakt een hoogste belasting van 55 dB. Als dat op dezelfde woning is, gaat het om een gecumuleerde geluidbelasting van 57 dB.

In elk geval moet voor in te passen woningen die in twee of meer geluidzones zijn gelegen, de cumulatieve geluidbelasting worden bepaald. Bij het bestemmingsplan moet worden beoordeeld of deze toelaatbaar wordt geacht (Wet geluidhinder, art. 110f). Als er een relevante geluidbelasting is van de windturbines ten oosten van het plangebied (> 37 dB(A)), dan is het reëel deze ook bij de berekening van de cumulatieve geluidbelasting te betrekken.

¹ Artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

De geluidwering van de gevels dient vervolgens te worden afgestemd op de gecumuleerde geluidbelasting. Een geluidwering van 20 dB conform het Bouwbesluit volstaat daarbij niet. Deze geluidwering moet ook worden vastgelegd in het bestemmingsplan (of daar moet eenduidig naar worden verwezen), omdat het akoestisch onderzoek en/of de hogere waardenbesluiten geen toetsingskader zijn voor de omgevingsvergunning voor bouwen. In het bestemmingsplan moet ook worden opgenomen dat de voorzieningen (de geluidwering) in stand moet worden gehouden.

Verder merk ik op dat in paragraaf 4.2 van de toelichting is aangegeven dat voor industrielawaai hogere waarden van 55 dB(A) worden vastgesteld, terwijl de hoogste geluidbelasting (aangenomen dat dit met inbegrip van de geluidreserveringen op het terrein is) 51 dB is. Dit leidt tot circa 2 dB extra nodige geluidwering van de gevels.

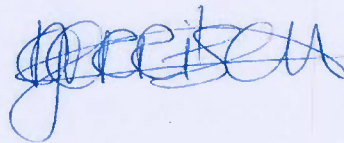
Voor eventuele vragen over de opmerkingen ten aanzien van geluid kunt u contact opnemen met Frank Ijpelaar (f.j.h.ijpelaar@provinciegroningen.nl; 06-52761585).

Wonen

In paragraaf 3.3 van de toelichting wordt ingegaan op het gemeentelijke woonbeleid. Naar mijn mening mist hier de onderbouwing van de behoefte van het type woning dat wordt voorzien. Ik verzoek u te verduidelijken op welke manier dit type woning past in de woonvisie van de gemeente en daarmee in relatie tot de gewenste product-markt-combinatie (PMC-strategie).

Hoogachtend,

N. Gerritsen



Teamleider Ruimtelijke ontwikkeling

Domein Beleid



provincie
 groningen

POSTBUS 610 • 9700 AP • GRONINGEN

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



Z11CC #X950X0X#00#0000#

