

Van:
Verzonden: vrijdag 13 mei 2022 13:43
Aan: Onderwerp: RE: vooroverlegreactie gevraagd: voorontwerp bestemmingsplan Wildervank - C.W. Lubbersstraat

Geachte college,

Op 14 feb 2022 heeft Veiligheidsregio Groningen uw kennisgeving ontvangen met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan "Wildervank – C.W. Lubbersstraat. Dit in het kader van vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hierbij stelt u Veiligheidsregio Groningen in de gelegenheid tot het uitbrengen van advies.

Ruimtelijk besluit/Omgevingsvergunning

Veiligheidsregio Groningen heeft een beoordeling gedaan op de aanwezigheid van risicobronnen voor externe veiligheid voor de planontwikkeling. Daarbij zijn we tot de volgende conclusies gekomen:

- Op de planontwikkeling zijn externe veiligheidsrisico's van invloed; Dit betreft de risico's van Sita Ecoservice en de spoorlijn
- De veiligheidsafweging bij Sita Ecoservice is gemaakt in het kader van de milieuvergunning. De ontwikkeling van deze 24 woningen op deze afstand van dit bedrijf verandert niets aan het bijbehorende risicobeeld. In het kader van externe veiligheid in relatie tot dit bedrijf zien wij geen aanleiding tot maatregelen.
- Voor de spoorlijn achten wij het niet opportuun maatregelen voor de bestrijdbaarheid of zelfredzaamheid te adviseren vanwege de ontwikkeling van deze 24 woningen op deze afstand.

Voor het plangebied zelf zijn wij ten aanzien de bluswatervoorziening, bereikbaarheid en zelfredzaamheid tot de volgende conclusies gekomen:

- Het gebied moet nog nieuw ontwikkeld worden. In het plangebied zijn (nu nog) geen primaire bluswatervoorziening.
- De bereikbaarheid voor hulpdiensten binnen het plangebied is op basis van de ruimtelijke onderbouwing niet goed genoeg te beoordelen. Het lijkt er echter op dat sprake is van doodlopende straten en/of straten met scherpe bochten. Het is dan ook de vraag of dit ontwerp wel voldoet aan de Handreiking Bluswater en bereikbaarheid.

In verband met de functieverandering adviseren we de gemeente:

- *de aanleg van een toereikende bluswatervoorziening in het plangebied*
- *toetsing of de bereikbaarheid binnen het plangebied voldoet aan de Groninger handleiding bluswater en bereikbaarheid 2013.*

Toetsing Bouwbesluit

De nieuwe ontwikkeling kan in het kader van de omgevingsvergunning later nog door de Veiligheidsregio beoordeeld moeten worden op de activiteit 'Bouwen'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten zoals brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswater, bereikbaarheid en overige brandpreventieve voorzieningen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze mail nog vragen heeft, kunt u natuurlijk contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Veiligheidsconsultant Omgevingsveiligheid

T:

E: Menno.deJonge@vrgroningen.nl

**VEILIGHEIDSREGIO
GRONINGEN**