

**Gemeentebestuur van Veendam**  
**Raadsvoorstel - Adviesnota**

**Nummer:** p.m.  
**Datum voorstel:** 7 mei 2024  
**Raadsvergadering d.d.:** 24 juni 2024  
**Portefeuillehouder:** Wethouder H.J. Schmaal  
**Team:** Afdeling Fysieke Leefomgeving  
**Onderwerp:** vaststelling bestemmingsplan "Beneden Verlaat 60, Veendam"

**Voorstel**

1. Ambtshalve wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan zoals in de bijlage 'Ambtshalve wijzigingen' aangegeven;
2. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Beneden Verlaat 60, Veendam" zoals vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, toelichting en regels, alsmede de digitale verbeelding NL.IMRO.0047.06BPBVerlaat60-0401;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het plangebied.

**Inleiding**

Bij brief van 28 augustus 2023 (zaaknummer 2022-048273) hebben wij u geïnformeerd over het ontwerpbestemmingsplan "Beneden Verlaat 60, Veendam". Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de percelen Beneden Verlaat 60 en Middenweg 63 in Veendam. De locatie Beneden Verlaat 60 is eigendom van de gemeente Veendam en de gemeente is voornemens om de grond als bouwkaavel voor het realiseren van een vrijstaande woning te verkopen. De bestaande bebouwing wordt gesloopt. Ter plaatse van de locatie Middenweg 63 is momenteel een woning aanwezig. Het zuidwestelijke deel van het perceel en de woning zijn in het verleden gebruikt voor een transportbedrijf. Op de locatie is echter geen bedrijvigheid meer aanwezig, waardoor de planologische mogelijkheden hiervoor kunnen vervallen. De woonfunctie op dit perceel blijft bestaan.

**Beoogd effect:**

Een passende bestemming voor de percelen Beneden Verlaat 60 en Middenweg 63.

**Argumenten:**

*1.1. Het plan behoeft nog wijzigingen ten opzichte van het ontwerp*

De bodemparagraaf in de toelichting wordt aangevuld met de beoordeling van het bodemonderzoek en het nadere bodemonderzoek. De toelichting is aangevuld met de beoordeling door de Omgevingsdienst Groningen.

Daarnaast is het plan aangepast aan nieuw beleid en nieuwe (ruimtelijke) inzichten zoals die ook met het Algemeen veegplan Veendam 2023 in de andere geldende bestemmingsplannen (als onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan) worden vastgelegd.

Een nadere toelichting hierop is te vinden in de bijgevoegde bijlage 'Ambtshalve wijzigingen' bestemmingsplan "Beneden Verlaat 60, Veendam".

### *2.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend*

Het ontwerpbestemmingsplan “Beneden Verlaat 60, Veendam” heeft van 29 december 2023 tot en met 8 februari 2024 ter inzage gelegen. Tijdens de inzageperiode konden reacties (“zienswijzen”) op het bestemmingsplan ingediend worden. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

### *2.2 Uw raad is bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen.*

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.1 jo. 3.8) dient de gemeenteraad het bestemmingsplan vast te stellen. Deze regeling is nog van toepassing, omdat het ontwerp voor dit bestemmingsplan vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet (op 1 januari 2024) ter inzage is gelegd. Het bestemmingsplan dient gewijzigd door uw raad te worden vastgesteld. Dit doordat de eerder genoemde ambtshalve wijzigingen aanpassing betekent van de regels.

### *3.1 Het kostenverhaal is op andere wijze verzekerd*

De kosten voor de realisatie van dit gebied worden gedekt uit de verkoopopbrengsten van de bouwgrond. De gemeente heeft de gronden in eigendom waarop een nieuw bouwplan kan worden gerealiseerd. Het kostenverhaal is hiermee verzekerd en het opstellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet nodig.

#### **Kanttekeningen:**

Er zijn geen kanttekeningen.

#### **Financiën:**

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden uiteindelijk gedekt uit de grondexploitatie. Voor zover nodig kunnen deze kosten voorgesloten worden uit het reguliere budget voor bestemmingsplannen.

#### **Uitvoering:**

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan worden (digitaal) bekend gemaakt. Belanghebbenden kunnen beroep aantekenen tegen vaststelling van het bestemmingsplan bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn van zes weken afloopt, tenzij er wordt gevraagd om een voorlopige voorziening en deze wordt toegewezen. Het wordt na inwerkingtreding automatisch onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan van de gemeente Veendam.

#### **Communicatie:**

Het vaststellingsbesluit wordt op grond van 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekendgemaakt. Tevens dienen de overheidsinstanties langs elektronische weg te worden geïnformeerd.

#### **Bijlagen:**

- Collegebrief van 28 augustus 2023 (zaaknummer 2022-048273);
- Bijlage Ambtshalve wijzigingen;
- concept van het vast te stellen bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Veendam,

burgemeester,

secretaris,

Mr. S.E. Korthuis

A. Castelein

Nummer: p.m.

De raad der gemeente Veendam;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 mei 2024;

### **besluit**

1. Ambtshalve wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan zoals hieronder aangegeven;
2. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Beneden Verlaat 60, Veendam" zoals vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, toelichting en regels, alsmede de digitale verbeelding NL.IMRO.0047.06BPBVerlaat60-0401;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het plangebied.

Besloten in de openbare vergadering van 24-06-2024.

De raad voornoemd,

Voorzitter,

Mr. S.E. Korthuis

Griffier,

A.A. Swart