

Adviesnota

Nummer: 2015R0002

Afdeling: Ruimte en Economie

Veendam, 13 januari 2015

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Sterrenboschlaan (tussen 13 en 26)

Voorstel

- ongewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Sterrenboschlaan (tussen 13 en 26) Wildervank zoals vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, toelichting en regels, alsmede de digitale versie NL.IMRO.0047.05BP00012014-0401

Inleiding:

Vanwege een omissie met betrekking tot een rooilijn in het vigerende bestemmingsplan Wildervank (onherroepelijk geworden op 17 februari 2010) wordt dit bestemmingsplan ter vaststelling voorgelegd.

Beoogd effect:

De nieuwbouwlocatie Woellust verdere invulling te geven.

De mogelijkheden voor deze locatie worden wat betreft het bouwvlak verruimd hetgeen de ontwikkeling van de bebouwing ten goede komt, zonder dat dit ten koste gaat van de ruimtelijke kwaliteit.

Argumenten:

1.1 Met het vaststellen van het bestemmingsplan door de Raad treedt deze, na de beroepstermijn, in werking

Met het bestemmingsplan wordt een passende regeling van het beoogde bouwplan van kracht. Het ontwerpbestemmingsplan Sterrenboschlaan (tussen 13 en 26) Wildervank heeft van 19 november t/m woensdag 30 december 2014 ter inzage gelegen. Er zijn binnen de termijn geen zienswijzen ontvangen.

Financiën:

De kosten van in dit bestemmingsplan worden verdeeld tussen de ontwikkelaar, het stedenbouwkundig bureau en de gemeente. Uit het budget Bestemmingsplannen Algemeen wordt het gedeelte van de gemeente betaald.

Uitvoering:

Uw besluit wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt. Het besluit en het vastgestelde bestemmingsplan worden vervolgens gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Gedurende de periode van het ter inzage liggen van de stukken van het vastgestelde bestemmingsplan kan een belanghebbende beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling. Beroep tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan, nu er geen zienswijzen zijn ingediend, uitsluitend nog worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht. Een beroep wordt ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wie tijdig beroep heeft ingesteld kan ook om een voorlopige voorziening verzoeken.

Daags nadat de termijn is verstreken en er geen beroep is ingesteld en geen voorlopige voorziening is aangevraagd is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Communicatie:

Publicaties zullen op de gebruikelijke wijze en in overleg met het team communicatie worden voorbereid en geplaatst.

burgemeester en wethouders van Veendam,

S.B. Swierstra , burgemeester.

A. Castelein , secretaris

Nummer: 2015R0002

De raad der gemeente Veendam
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 januari 2015

b e s l u i t

1. ongewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Sterrenboschlaan (tussen 13 en 26) Wildervank zoals vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, toelichting en regels, alsmede de digitale versie NL.IMRO.0047.05BP00012014-0401

Besloten in de openbare vergadering van 23 maart 2015

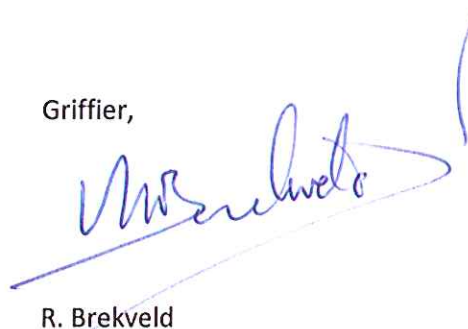
De raad voornoemd,

Voorzitter,



S.B. Swierstra

Griffier,



R. Brekveld