

- * aanvraagnummers onder voorbehoud
- privacy scherm met perkoepen 500+
 - gaashekwerk met hedera 1800+
 - poort
 - beukenhaag 600+
 - stenen afscheiding 600+
 - bouwvlakgrens
 - perceelsgrens
 - B berging



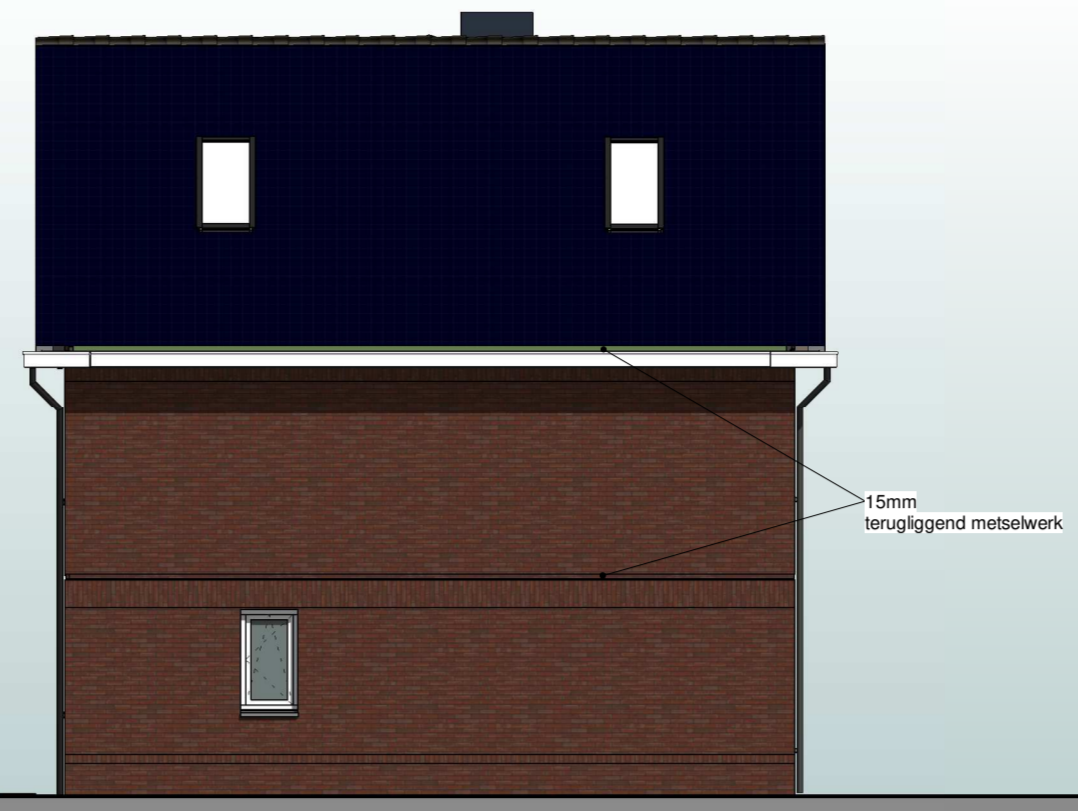
opdrachtgever:
MorgenWonen®
 De nieuwe bouwstandaard. Van VolkerWessels
 MorgenWonen B.V.
 Reggesingel 4, Rijssen
 Postbus 370, 7460 AJ Rijssen

project:
 13 woningen te Veendam -
 Loyds terras

getekend: G. Kalvehaar	gecontroleerd: -
schaal: 1:200	gewijzigd: A: B: C: D:
datum: 14-06-2021	
tekening: definitief ontwerp situatie	
projectnr: 21-045-v	tek.nr: DO-00



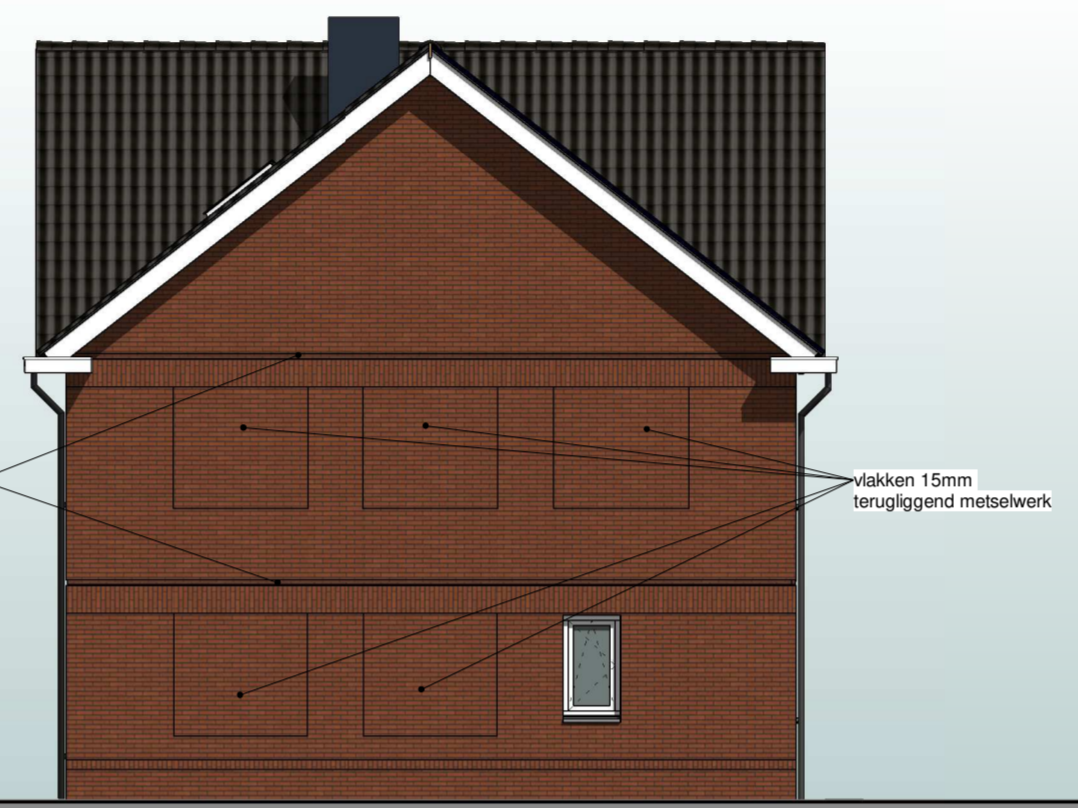
voorgevel



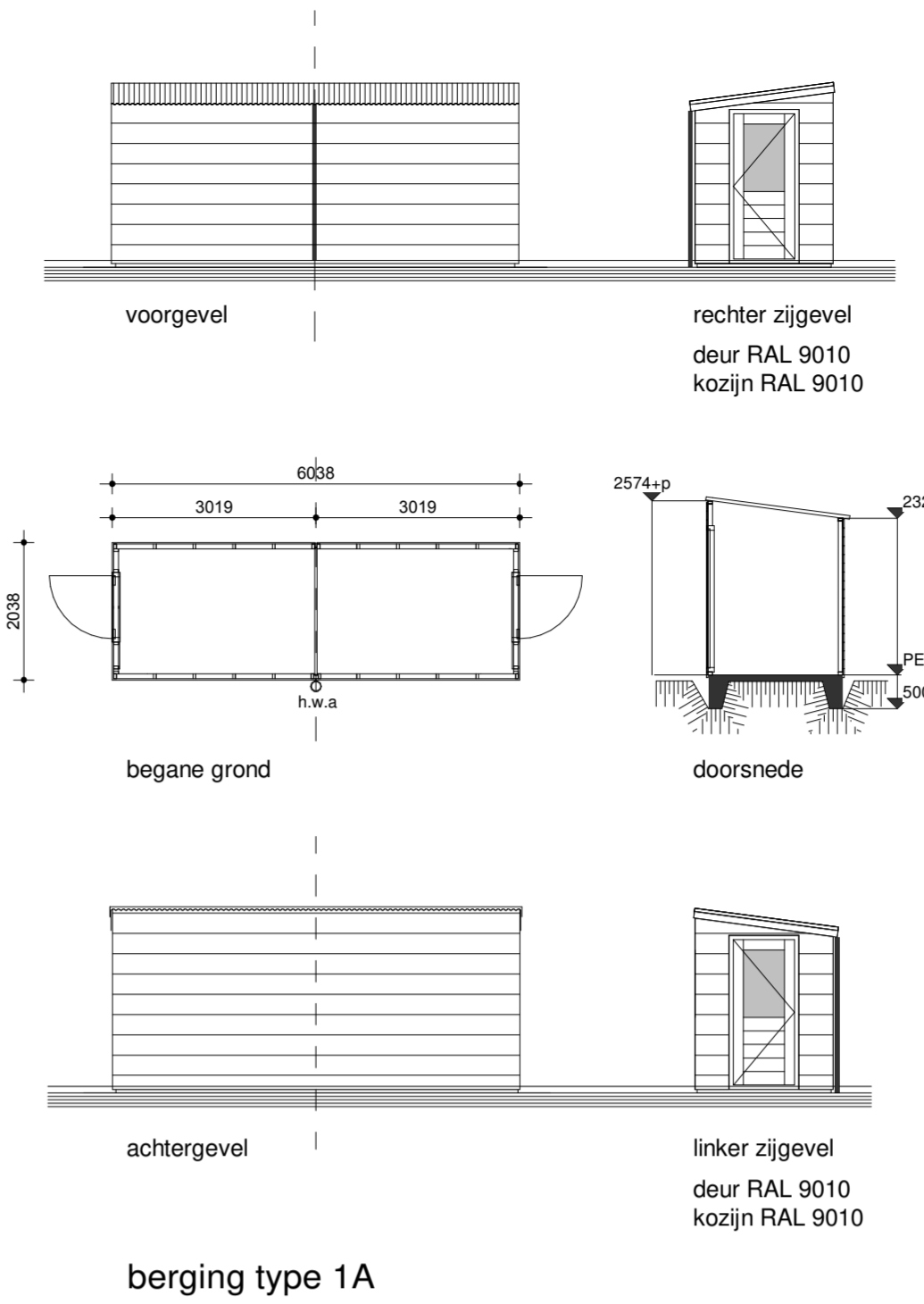
rechttergevel



achtergevel



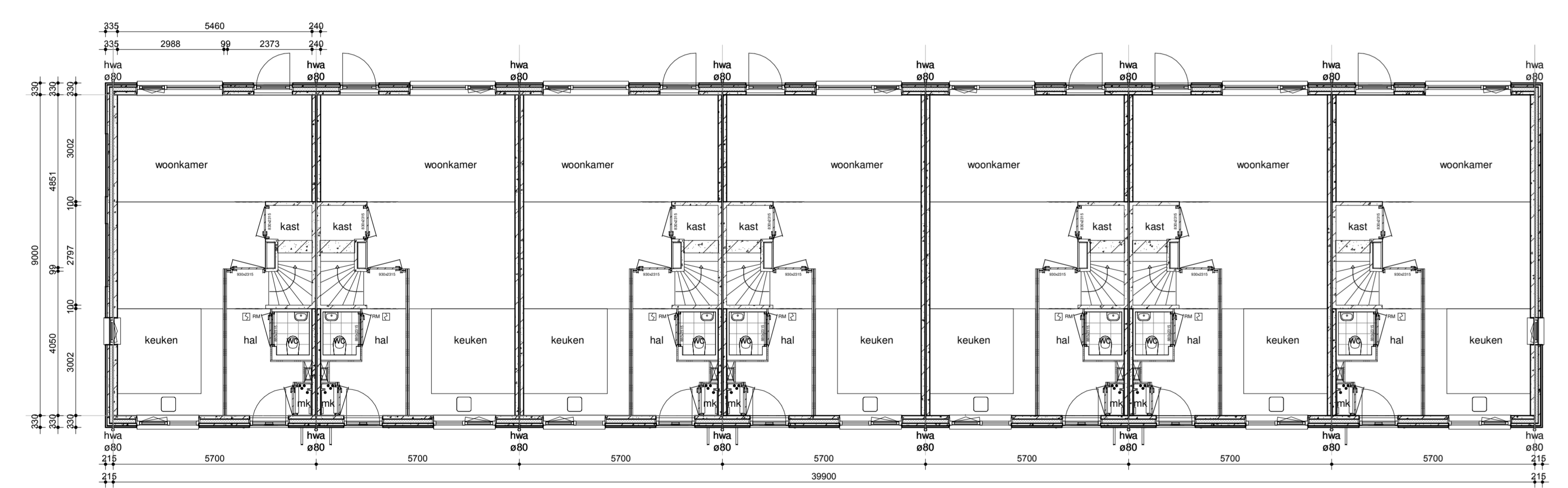
linkergevel



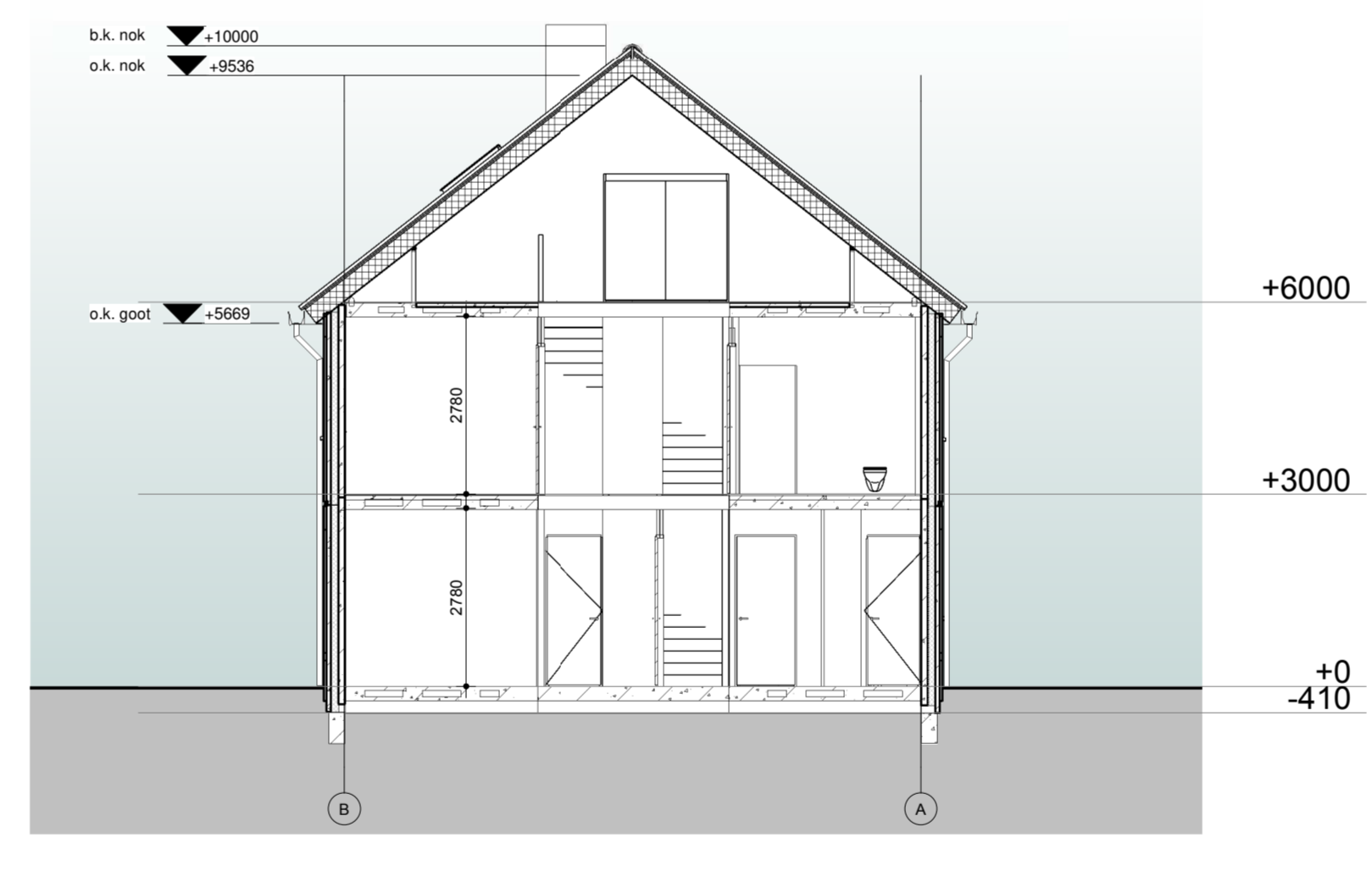
berging type 1A

kleur- materiaalstaat

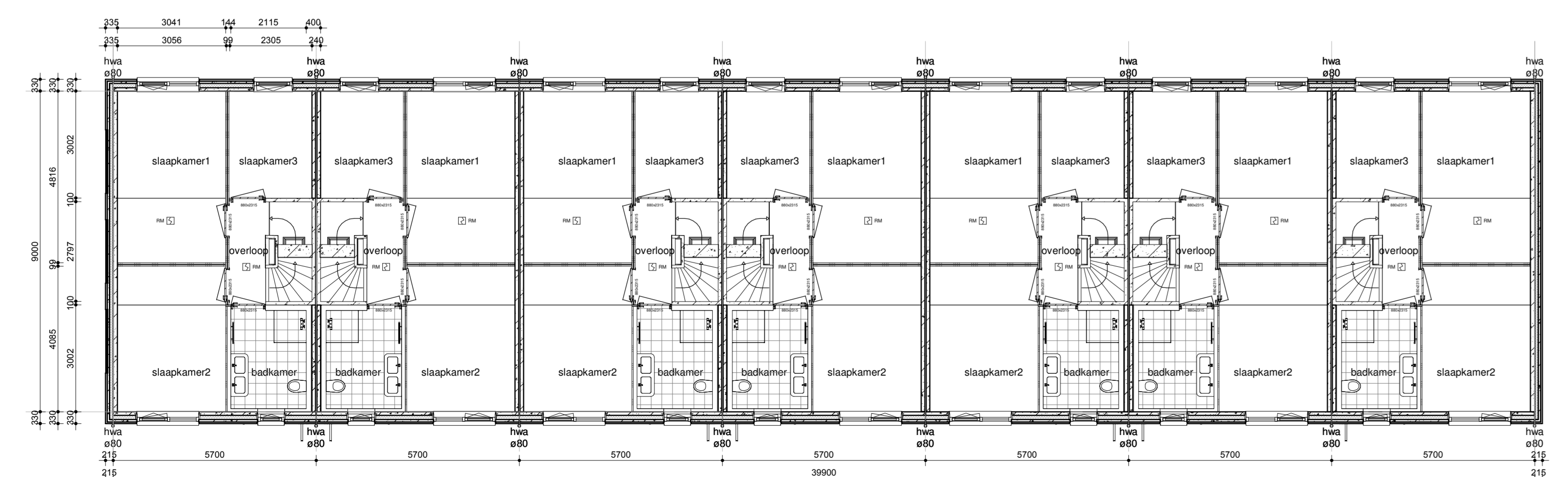
fase	onderdeel	materiaal	kleur	
casco	fundering	gewapend beton (prefab)	-	
	bodemafdekking	schoon zand	-	
	beg. grondvloer	gels. holconvloer	-	
	verdiepingsvloer	holconvloer	-	
	bouwmuren	gewapend beton (prefab)	-	
	binnerspouwblad	gewapend beton (prefab)	-	
	dakconstructie	houten sporenkap	-	
	dakbeschoot	spaanplaat	RAL 9010 wit	
	buitengevel (prefab)	baksteen halfsteens verband	rood	
	buitengevel (prefab)	baksteen halfsteens verband cement (4 mm terug)	oranje	
	voeg	voeg	antraciet	
	buitenkozijnen	kunststof	RAL 9010 wit	
	buitenramen	kunststof	RAL 9010 wit	
	buitendeuren	kunststof	RAL 9010 wit	
	voordeur	kunststof	RAL 7023 betongrijs	
sanitaire ruimten	beglazing	isolatie triple glas	-	
	raam-dorpels	prefab beton	natuur	
	dakgoot	polyester	RAL 9010 wit	
	boei	polyester	RAL 9010 wit	
	overstek	polyester	RAL 9010 wit	
	dakbedekking	keramische pan	vuilkaanzwart	
	dakbedekking	PIR-isolatie d=120 mm	-	
	muurisolatie	PIR-isolatie d=240 mm	-	
	dakisolatie	isolatie d=240 mm	-	
	afdekcap dakdoorvoer	aluminium	RAL 7016	
	plafondafwerking	aluminium	wit gecoat	
	wandafwerking	aluminium	wit gecoat	
	vloerafwerking	keramische tegel	ivoorzwart	
	inbouw	meterkast	plaatstaal	-
		binnerskozijnen	hardboard met wafelkarton	RAL 9010 wit
binnersdeuren		holonite	RAL 9010 wit	
binnersdorpels		gewapend beton (prefab)	zwart	
trappen		vuurhout / mahoniehout	wit	
leuningen		prefab dekvliesen d=70 mm	RAL 9010 wit	
dekvliesen		kanalenpaanplaatvulling (HDF) toplaag	-	
binnenwanden		porselein	wit	
installaties		sanitair	pvc	grijs
		binnenriolering	pe	grijs en bruin
		buitenriolering	pe	natuur
		hemelwaterafvoer	zink	-
		waterleiding	koper en/of kunststof	-
		electraleidingen	pvc	-
		verwarming	lucht-warmtepomp	-
	ventilatie	CO2 gestuurde balans ventilatie	-	
	energie opwekking	pv-installatie	-	
	berging	gevels	rabatdelen gelmpregneerd	natuur
		dak berging	EPDM/golflaten	grijs



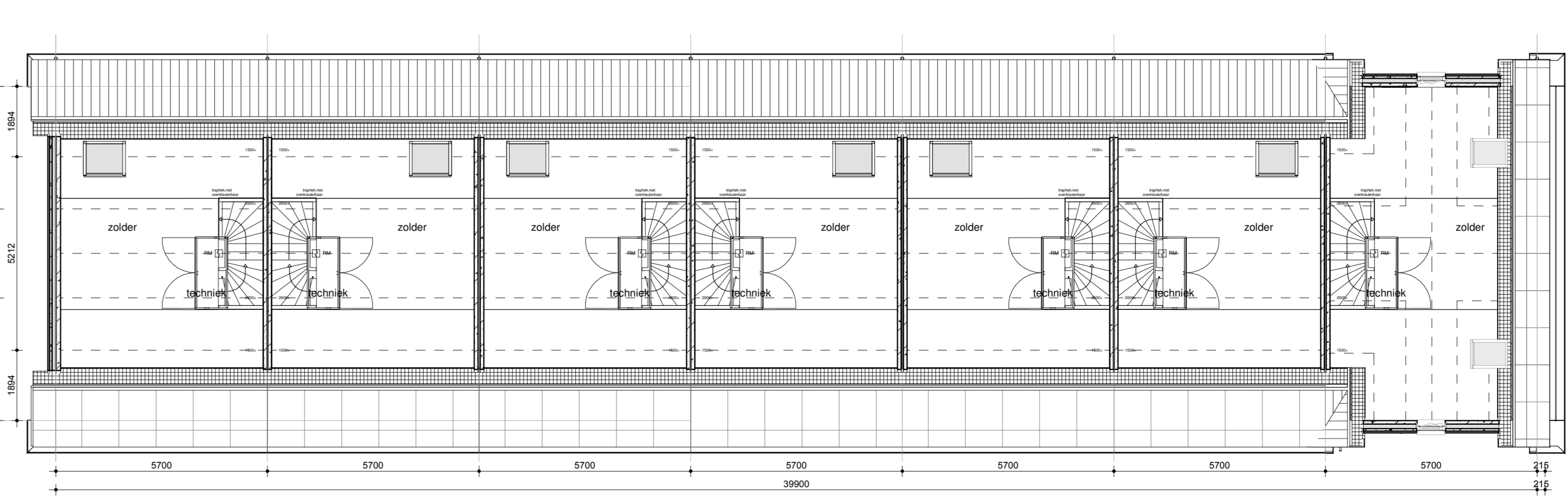
begane grond



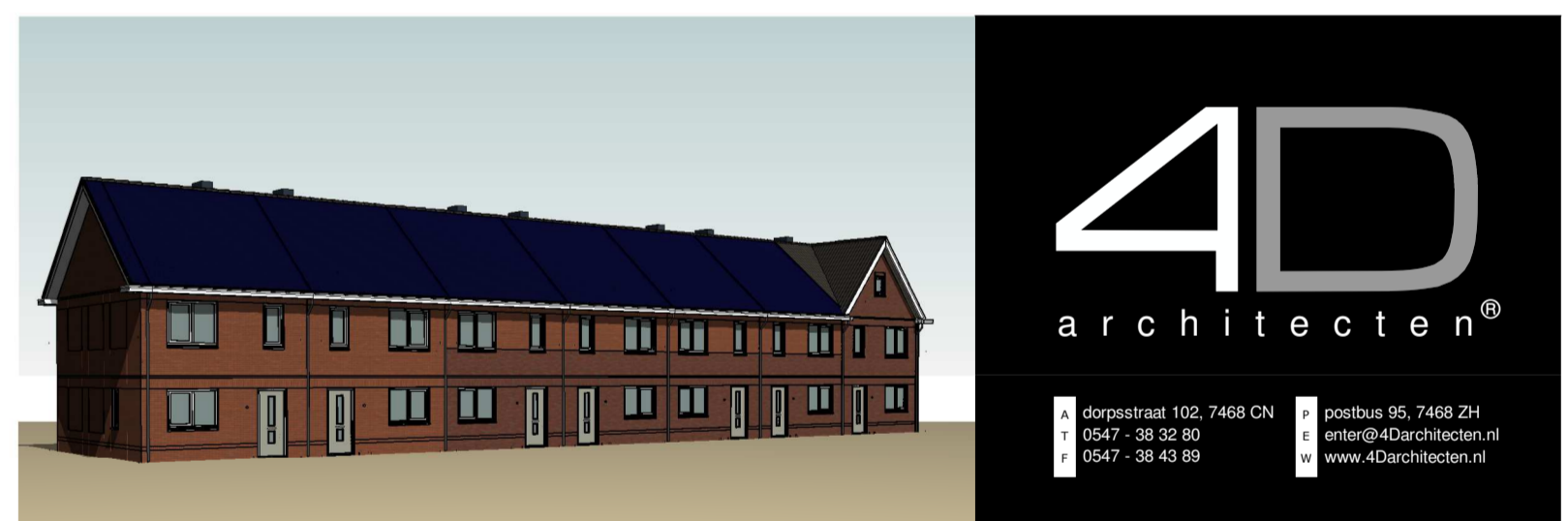
doorsnede A



1e verdieping



2e verdieping



impressie



opdrachtgever: MorgenWonen

De nieuwe bouwstandaard. Van VolkerWessels
MorgenWonen bv
Reggiesingel 4, Rijssen
Postbus 370, 7460 AJ Rijssen

renvooi trap

- hoogte : 3000 mm
- aantrede : 220 mm
- opstap : 187,5 mm
- doelloophoogte : 2463 mm
- hakwerk : 1000 mm
- voersparing : 1200x2797 mm

algemeen

- stabiliteit : vgs. berekening
- beton- en staalconstructie : vgs. berek. en tek.
- hoofdwedstribute : vgs. NEN 1087 en NEN 1088
- ventilatie : vgs. bouwbesluit
- isolatie : vgs. NEN 1010
- elektrische installatie : vgs. NEN 1010
- waterinstallatie : vgs. NEN 1010
- SGS keurmerk : vgs. bouwbesluit
- geteeld : vgs. bouwbesluit

renvooi

- betonwandaal : 100mm/100mm beton wldbo > 60 mm.
- prefab gevel
- pv-panelen
- SRM niet trossende rookmelder tegen plafond
- IS ledripglucht
- K werktafel
- IS ledripglucht
- MK meterkast
- MTV mechanische ventilatie
- binnderdeur

project: 13 woningen te Veendam - Lloyds terras

getekend: G. Kalvenhaar

gecontroleerd: G. Kalvenhaar

schaal: 1:100

gewijzigd: A: 14-06-2021

datum: B: 19-06-2021

C: 22-06-2021

tekening: definitief ontwerp

Blok 1: gevels, plattegronden, doorsnede

projectnr: 21-045-v

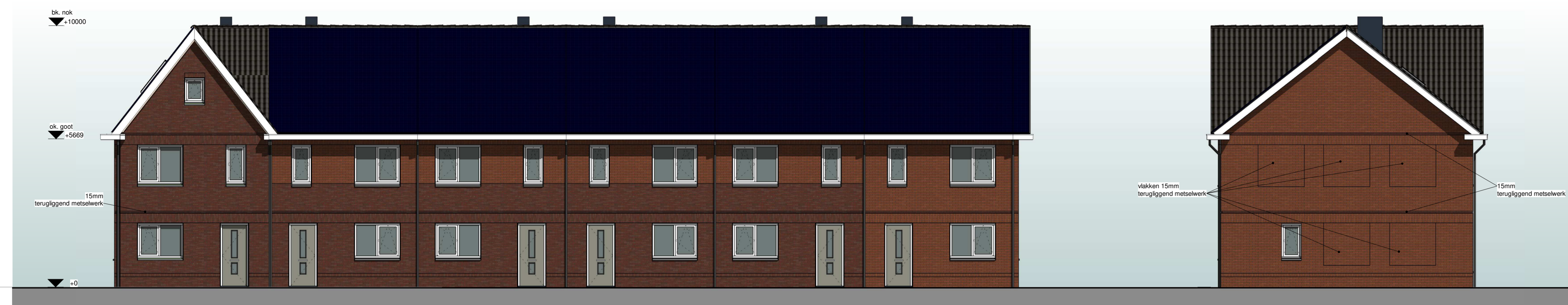
tek.nr.: DO-01-C

* aanvraagnummers zijn onder voorbehoud

** kleuren op tekening kunnen afwijken met werkelijkheid



13-06-2021 21:04:43 bak000baas021-045 v 13 woningen te Veendam - Lloyds terras



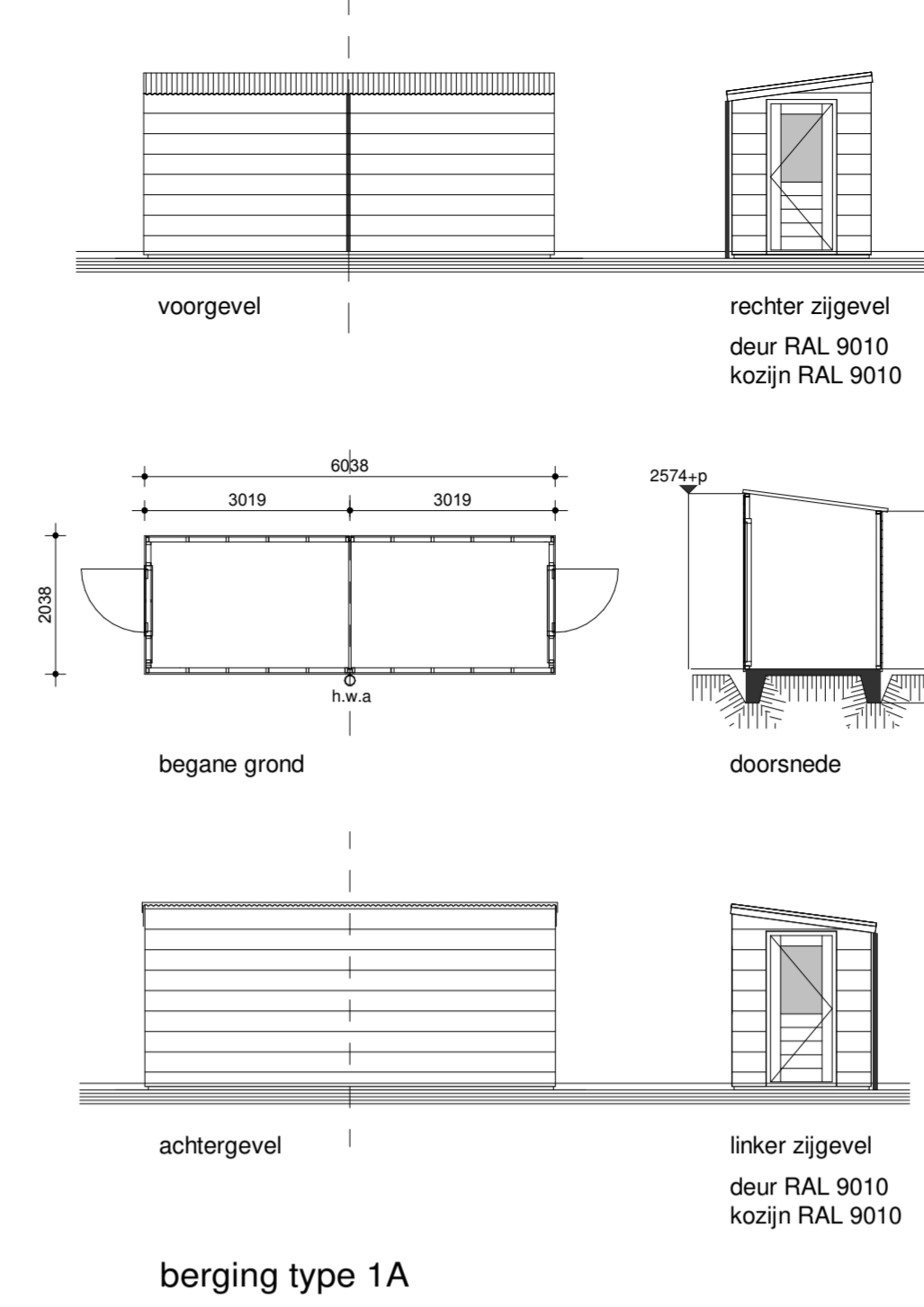
voorgevel

rechtergevel

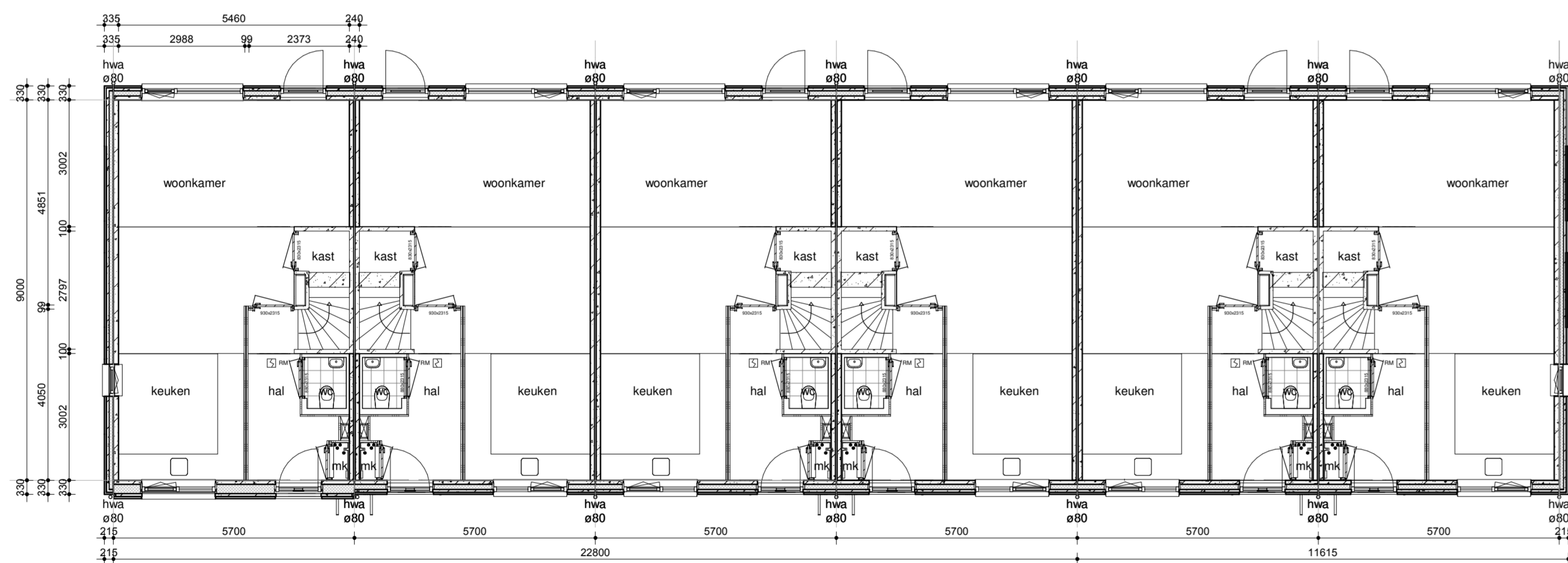


achtergevel

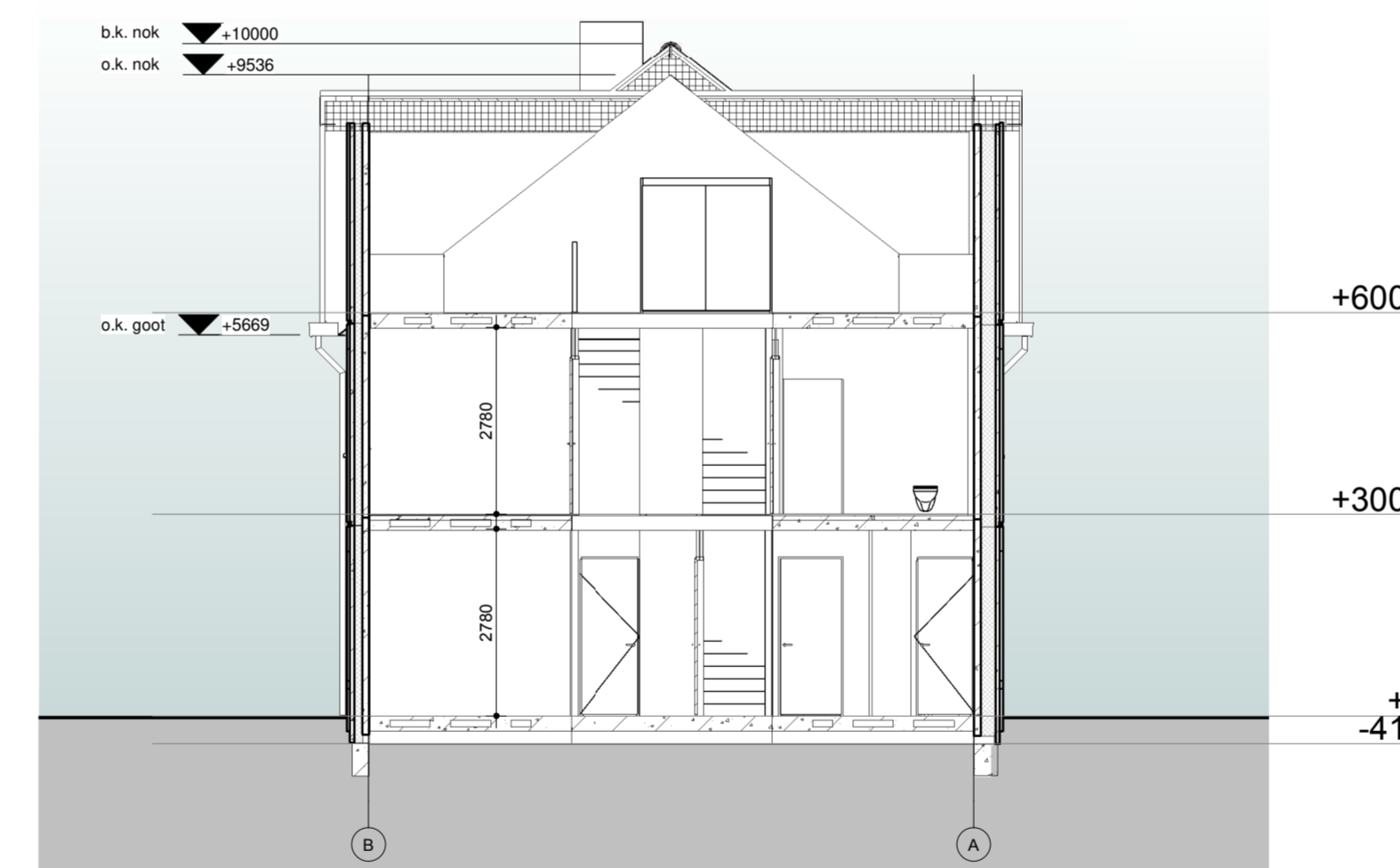
linkergevel



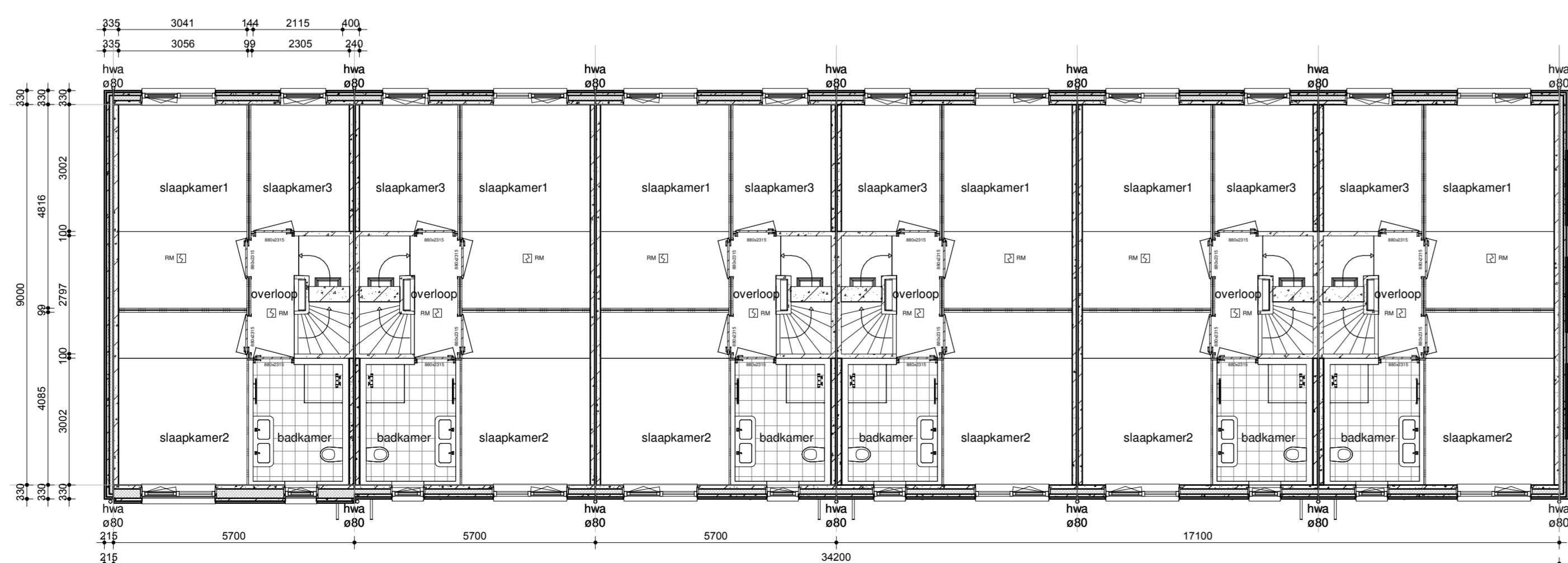
berging type 1A



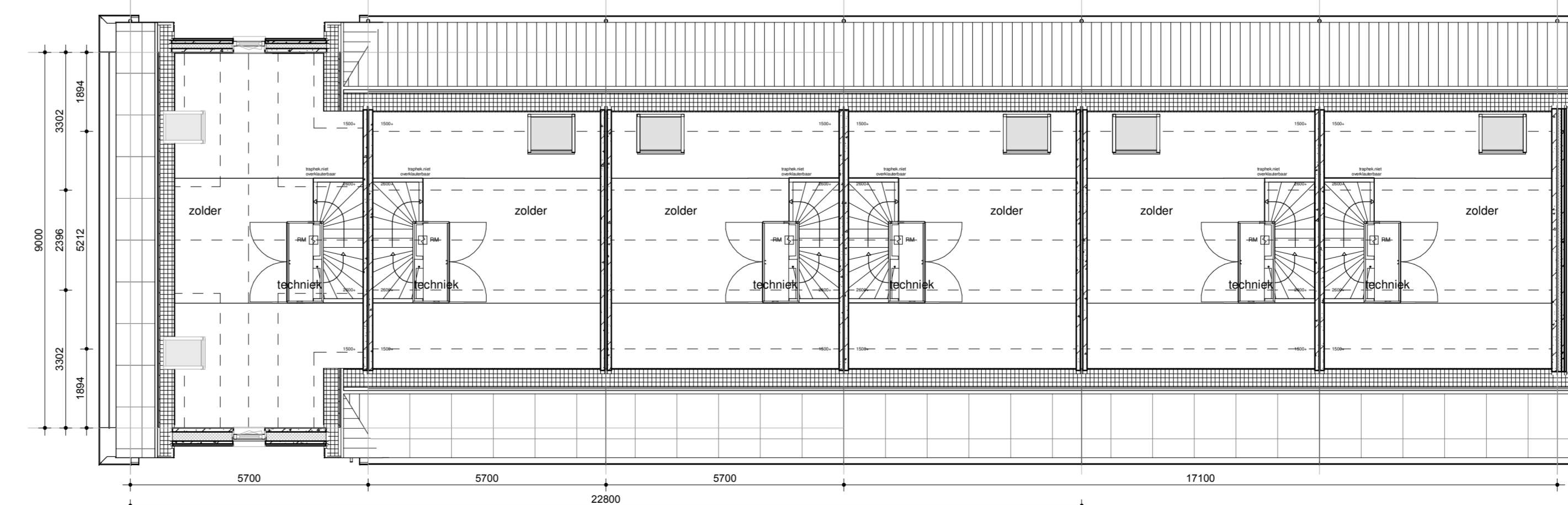
begane grond



doorsnede A



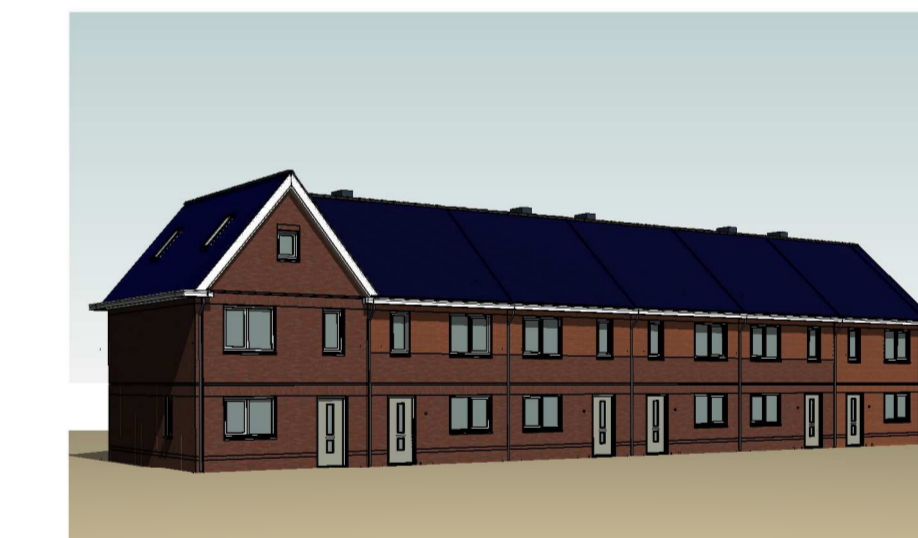
1e verdieping



2e verdieping

kleur- materiaalstaat

fase	onderdeel	materiaal	kleur	
casco	fundering	gewapend beton (prefab)	-	
	bodemafdekking	schoon zand	-	
	beg. grondvloer	geïsoleerd beton	-	
	verdiepingsvloer	holconvloer	-	
	bouwmuren	gewapend beton (prefab)	-	
	binnepuntblad	gewapend beton (prefab)	-	
	dakconstructie	houten sporenkap	-	
	dakbeschoot	spraakplaat	-	
	buitengevel (prefab)	baksteen halfsteens verband	RAL 9010 wit	
	buitengevel (prefab)	baksteen halfsteens verband	rood	
	voeg	cement (4 mm terug)	oranje	
	buitenkozijnen	kunststof	RAL 9010 wit	
	buitenramen	kunststof	RAL 9010 wit	
	buitendeuren	kunststof	RAL 9010 wit	
	voordeur	kunststof	RAL 7023 betongrijs	
sanitaire ruimten	beglazing	isolatie triple glas	-	
	raamorpels	prefab beton	natuur	
	dakgoot	polyester	RAL 9010 wit	
	boei	polyester	RAL 9010 wit	
	overstek	polyester	RAL 9010 wit	
	dakbedekking	keramische pan	-	
	dakbedekking	PIR-isolatie d=120 mm	-	
	muurisolatie	PIR-isolatie d=240 mm	-	
	dakisolatie	isolatie d=240 mm	-	
	afdekkap dakdoorvoer	aluminium	RAL 7016	
	plafondafwerking	aluminium	wit gecoat	
	wandafwerking	aluminium	wit gecoat	
	vloerafwerking	keramische tegel	ivoorzwart	
	inbouw	meterkast	-	-
		binnekozijnen	plaatstaal	RAL 9010 wit
binneuren		hardboard met wafelkarton	RAL 9010 wit	
binneorpels		holonite	zwart	
trappen		gewapend beton (prefab)	wit	
leuningen		vurenhout / mahoniehout	RAL 9010 wit	
dekvloeren		prefab dekvloeren d=70 mm	-	
binnenwanden		panelen met kanalenpaanplaatvulling (HDF) toplaag	-	
installaties		sanitair	porselein	wit
		binnenriolering	pvc	grijs
		buitenriolering	pe	grijs en bruin
		hemelwaterafvoer	zink	natuur
		waterleiding	koper en/of kunststof	-
		electraleidingen	pvc	-
		verwarming	lucht-warmtepomp	-
	ventilatie	CO ₂ gestuurde balans ventilatie	-	
	energie opwekking	pv-installatie	-	
	gevels	rabatdelen gelmpregneerd	natuur	
	dak berging	EPDM/golflaten	grijs	



impressie



opdrachtgever:
MorgenWonen
 De nieuwe bouwstandaard. Van VolkerWessels
 MorgenWonen bv
 Reggesingel 4, Rijssen
 Postbus 370, 7460 AJ Rijssen

renvooi trap

hoogte : 3000 mm
 aanreede : 220 mm
 oprede : 187,5 mm
 doorloophoogte : 2452 mm
 hakwerk : 1000 mm
 vloersparing : 1200x2797 mm

algemeen

stabiliteit : vgs. berekening
 beten- en staalconstr. : vgs. berek. en tek.
 heijonastuctie : vgs. berek. en tek.
 ventilatie : vgs. NEN 1087 en NEN 1088
 isolatie : vgs. bouwbesluit
 elektrische installatie : vgs. NEN 1010
 waterinstallatie : vgs. NEN 1050
 geheel : vgs. bouwbesluit
 MKG keurmerk

renvooi

betonwandaal : 100mm/100mm beton wldbo > 60 mm.
 prefab gevel :
 pv-panelen :
 niet roniserende rookmelder tegen plafond :
 installaties op schijnnet conform NEN 1555
 meterkast :
 IS ledingschacht :
 MKS :
 MV :
 mechanische ventilatie :
 binnendeur :

project:
 13 woningen te Veendam -
 Lloyds terras

getekend: G. Kalvenhaar
 gecontroleerd:

schaal: 1:100
 datum: 11-06-2021
 gewijzigd: A: 14-06-2021
 B: 19-06-2021
 C: 22-06-2021

tekening:
 definitief ontwerp
 Blok 2: gevels, plattegronden,
 doorsnede

projectnr: 21-045-v
 tek.nr: DO-02-C

* aanvraagnummers zijn onder voorbehoud
 ** kleuren op tekening kunnen afwijken met werkelijkheid