

OMGEVINGSVERGUNNING (uitgebreid)
vergunningnummer: 19667

verzenddatum: 22 MRT 2018

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Veendam;
beschikkende op de aanvraag van:

Waterschap Hunze & Aa's, per adres Postbus 195
te: 9640 AD Veendam,

ontvangen op 3/10/2017;

om op het perceel, kadastraal bekend gemeente **Veendam**, sectie **C**, nummers **3832, 4082** en **4239 (ged.)**
en plaatselijk bekend **Aquapark 1 (naast 5) Veendam**,

- een laboratorium met kantoorruimte te bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- te handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo);

BESLUITEN

gelet op het bepaalde in artikel 2.1, artikel 2.10 en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht (Wabo);

overwegende dat vanwege strijdigheid met het geldende bestemmingsplan voor het bouwplan een
ruimtelijke onderbouwing is opgesteld en dat hieruit blijkt dat het plan ruimtelijk goed inpasbaar is;

dat het ontwerp van de beschikking gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze
termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

onder de, in de bijlage A, vermelde voorwaarden en overeenkomstig de bij dit besluit behorende, door of
namens hen, in de bijlage B, vermelde gewaarmerkte bescheiden.

Datum besluit: 22 MRT 2018

Namens burgemeester en wethouders van Veendam,



M.J.J. Hazenberg
(teamleider Vergunning & Handhaving
eenheid Dienstverlening)

Betaling leges

Ingevolge de legesverordening van de gemeente Veendam bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u separaat een factuur. De leges zijn gebaseerd op de vastgestelde bouwkosten, zijnde € 1.300.000,00.

Beroepsclausule

Tegen deze beschikking kan binnen zes weken na de dag van de ter inzagelegging van de beschikking beroep worden ingesteld door de aanvrager, adviseurs, degenen die in een eerdere fase zienswijzen naar voren hebben gebracht en belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zienswijzen in te brengen. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u als belanghebbende er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Tegen de beslissing van de rechter kan eventueel nog beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Ieder die beroep instelt kan vragen haar/zijn persoonlijke gegevens niet bekend te maken.

BIJLAGE: A

Voorwaarden behorende bij de omgevingsvergunning:

van : Waterschap Hunze & Aa's

locatie : Aquapark 1 (naast 5), Veendam

- De originele vergunning en bijbehorende bescheiden dienen op het werk aanwezig te zijn en op aanvraag getoond te worden.
- De gemeente Veendam (hierna de gemeente) dient vooraf in kennis te worden gesteld van het begin van de bouwwerkzaamheden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bijgevoegde rode kaartje "**Kennisgeving start werkzaamheden**".
- De gemeente dient na gereedkomen van het bouwwerk hiervan in kennis te worden gesteld. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bijgevoegde gele kaartje "**Kennisgeving voltooiing werkzaamheden**".
- Voordat mag worden begonnen met de bouwwerkzaamheden dient de gemeente te beschikken over goedgekeurde constructieberekeningen en- tekeningen. Op grond van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (MOR), paragraaf 2.2, artikel 2.7, dienen deze berekeningen en tekeningen van de belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk ten minste drie weken voor uitvoer van de werkzaamheden ter goedkeuring bij de gemeente te worden ingediend. U mag pas met de bouwwerkzaamheden starten wanneer de gemeentelijke constructeur de constructieve berekeningen en -tekeningen heeft goedgekeurd.
- Ten minste drie weken voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden dient een bouwveiligheidsplan, inclusief tekening van de bouwplaats inrichting te worden ingediend bij de gemeente ter nadere goedkeuring.
- Met het bouwen mag niet zijn begonnen, voordat door de gemeente het vloerpeil is aangegeven en de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn uitgezet. Hiertoe dient voortijdig contact te worden opgenomen met de toezichthouder van de gemeente.
- De gemeente dient vooraf in kennis te worden gesteld van:
 - o Ontgravingswerkzaamheden;
 - o Het eventueel inbrengen van funderingspalen;
 - o Eventuele grondverbeteringswerkzaamheden;
 - o De aanvang van het storten van het beton;Hiervoor kunt u contact opnemen met de toezichthouder van de gemeente of melden via info@veendam.nl.

- Voordat met de (bouw)werkzaamheden wordt begonnen dient u contact op te nemen met de heer R. Buit van de gemeente om vooraf gezamenlijk de omgeving te schouwen op eventuele aanwezige schades. Alle eventuele schades die vervolgens ontstaan in verband met de bouwwerkzaamheden zullen op kosten van de vergunninghouder moeten worden hersteld op het moment dat het project is afgerond.
- Voorkomen moet worden dat lichtmasten en bomen worden beschadigd. Voor de start van de werkzaamheden dient voor het beschermen van de bomen contact op te worden genomen met de heer H. Weidgraaf van de gemeente.
- De hellingbanen dienen aan de zijkant een aaneengesloten geleiderand te hebben, met een vanaf de vloer van de hellingbaan gemeten hoogte van ten minste 0,04 m, zoals bedoeld in artikel 2.27 van het Bouwbesluit 2012.
- Bouwwerkzaamheden dienen zodanig te worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouwafval deugdelijk wordt gescheiden.
- Het is nadrukkelijk verboden bouwmaterialen te plaatsen op de openbare weg. Bouwkranen en dergelijk materieel dienen zodanig te worden opgesteld dat er geen belemmering optreedt voor het verkeer, één en ander in overleg met de toezichthouder van de gemeente.
- Tijdens de bouw dient het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, te worden afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is, tenzij de toezichthouder van de gemeente dit niet nodig acht.
- Tijdens de bouw dienen alle veiligheidsmaatregelen te worden genomen om het bouwen en alles wat daarmee in verband staat op een veilige wijze te laten plaatsvinden.

Opmerking:

Ondanks dat een integraal toegankelijke toiletruimte niet verplicht is op grond van artikel 4.25 van het Bouwbesluit 2012, geldt voor een dergelijke toiletruimte een minimale vloeroppervlakte van 1,65m x 2,2m als bedoeld in artikel 4.11 van het Bouwbesluit 2012. De integraal toegankelijke toiletruimte in het bouwplan heeft een vloeroppervlakte van 1,95m x 1,9m.

Bijlage: B

De hieronder genoemde stukken maken onderdeel uit van de beschikking nr. 19667

van : Waterschap Hunze & Aa's

locatie : Aquapark 1 (naast 5), Veendam

DO-001	Situatie	d.d. 3-10-2017
DO-002	Uitrit	d.d. 3-10-2017
DO-100	Plattegrond begane grond	d.d. 3-10-2017
DO-101	Plattegrond eerste verdieping	d.d. 3-10-2017
DO-102	Plattegrond dak	d.d. 3-10-2017
DO-200	Gevelaanzichten	d.d. 3-10-2017
DO-300	Doorsneden	d.d. 3-10-2017
DO-400	Principedetailering (incl. detail 2 en 9 dd 21-12-2017)	d.d. 3-10-2017
DO-800	Oppervlakten, inhouden en brandveiligheid	d.d. 3-10-2017
E1	Elektrotechnische installaties begane grond	d.d. 3-10-2017
E2	Elektrotechnische installaties verdieping	d.d. 3-10-2017
P1	Principe ventilatie schema	d.d. 3-10-2017
P2	Principe warmte – koude opwekking schema	d.d. 3-10-2017
S1	Blokschema's elektrotechnische installaties	d.d. 3-10-2017
T1	Installaties terrein Laboratorium	d.d. 3-10-2017
V1a	Ventilatie installaties begane grond	d.d. 3-10-2017
V1b	Ventilatie installaties begane grond 2	d.d. 3-10-2017
V2	Ventilatie installaties dakopbouw	d.d. 3-10-2017
W1	Werktuigkundige installaties begane grond	d.d. 3-10-2017
W2	Werktuigkundige installaties dakopbouw	d.d. 3-10-2017
W3	Werktuigkundige installaties dak	d.d. 3-10-2017
	Tekening bouwterrein	d.d. 31-10-2017
	Ruimtelijke onderbouwing	d.d. 8-11-2017
	EPC berekening	d.d. 14-12-2017
	Kleuren en materialenstaat	d.d. 21-12-2017
	Begeleidend schrijven aanvullingen	d.d. 28-12-2017