

## ADVIES

### A. Omgevingsdienst Groningen

<b>Advies</b>	<b>Reactie gemeente</b>
<p><u>Milieuhinder en m.e.r.-beoordeling</u></p> <p>De Omgevingsdienst geeft aan dat het aspect milieuzonering geen belemmering vormt voor medewerking van het plan. Verder wordt aangegeven dat ten aanzien van de m.e.r. beoordeling een conclusie getrokken moet worden.</p>	<p>De gemeente neemt dit advies ter kennisgeving aan. Verder is in paragraaf 'MER (Milieu effect rapportage) verantwoording' toegevoegd dat het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk is.</p>
<p><u>Bodem</u></p> <p>Hoofdstuk 4.7 (Bodem) van het voorontwerp bestemmingsplan voldoet. Wat betreft het aspect bodem is er in de huidige situatie geen bezwaar om op de planlocatie 36 woningen te realiseren. Het plan is wat betreft het aspect bodem (financieel) haalbaar.</p>	<p>De gemeente neemt dit advies ter kennisgeving aan.</p>
<p><u>Bodem</u></p> <p>Men dient tijdens de bouw wel rekening te gaan houden met de puinlaag en mogelijk nog onverwachte verontreinigingen onder het nog te slopen kantoorpand.</p>	<p>De gemeente neemt dit advies ter kennisgeving aan. Verder is de initiatiefnemer op de hoogte gesteld van dit advies.</p>
<p><u>Geluid wegverkeer</u></p> <p>De Omgevingsdienst geeft aan dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening de geluidsbelasting van de wegen, Museumplein en Van Beresteijnstraat inzichtelijk gemaakt moeten worden.</p>	<p>De genoemde wegen zijn 30 km-wegen. De Wet geluidhinder is daarop niet van toepassing. Een onderzoek in het kader van goede ruimtelijke ordening heeft formeel geen praktische consequenties (geen hogere waarden en formeel geen geluidweringstoets) en wordt daarom achterwege gelaten. Omdat nieuwe woningen gasloos, energiezuinig en luchtdicht worden gebouwd, zal de geluidwering zonder aanvullende voorzieningen al ten minste ca. 25 dB(A) bedragen (geen ventilatieroosters in de gevels, een WTW-installatie met lucht aan- en afvoer). Dit is al 5 dB meer dan de minimum-eis uit het Bouwbesluit, zodat er zonder meer sprake zal zijn van een aanvaardbaar binnen-niveau.</p>
<p><u>Geluid energiesysteem</u></p> <p>De Omgevingsdienst constateert dat het onderdeel cumulatie van geluid door</p>	<p>Dit is juist geconstateerd. Cumulatie van geluid van warmtepompen speelt vooral bij grotere aantallen grondgebonden woningen. In het</p>

<p><i>luchtwarmtepompen in het bestemmingsplan niet is onderzocht.</i></p>	<p>onderhavige geval is sprake van een appartementengebouw met centrale installaties. Op deze installaties zijn de eisen van het Bouwbesluit van toepassing (perceelsgrens). Een onderzoek is daarmee niet aan de orde, los van het feit dat de installaties nog nader gedetailleerd moeten worden.</p> <p>De gemeente neemt dit advies ter kennisgeving aan. Verder is de initiatiefnemer op de hoogte gesteld van dit advies.</p>
<p><u>Lichthinder</u></p> <p>De omgevingsdienst constateert dat het onderdeel lichthinder niet in het bestemmingsplan is meegenomen. Gevraagd wordt om te onderzoeken of er lichthinder optreedt en zo ja welke maatregelen er worden getroffen. Het gaat in dit geval om lichthinder van personen die hun auto's parkeren op de parkeerplaats gelegen aan de Van Beresteijnstraat</p>	<p>Over lichthinder van koplampen zijn geen eisen aanwezig. Over lichthinder in het algemeen is een richtlijn beschikbaar van de NSVV. Deze richtlijn is opgesteld ter voorkoming van lichthinder ter plaatse van onder andere woningen door straatverlichting, reclameverlichting, sportverlichting enz. Het gaat hierbij vooral om statische verlichtingsbronnen die continu aanwezig zijn en daardoor voor hinder kunnen zorgen. De richtlijn gaat niet in op hinder door de lichtbundel van koplampen van auto's.</p> <p>Op basis van een kwalitatieve beoordeling is de gemeente van mening dat de toekomstige bewoners van het appartementengebouw geen nadelige hinder afkomstig van lichthinder van het parkeerterrein zullen ervaren. Dit mede vanwege het feit dat het parkeerterrein is voorzien van meerdere groene hagen, waardoor van instraling nauwelijks sprake zal zijn. Eveneens zal de toekomstige bebouwing circa 0,7m hoger liggen dan het parkeerterrein. Het parkeerterrein wordt nauwelijks in de avonduren gebruikt. Dit vanwege het feit dat het parkeerterrein voornamelijk bedoeld is voor de centrumfuncties in de directe omgeving. Doordat deze hun openingstijden voornamelijk in de dag uren hebben en het gebruik van koplampen daardoor minimaal is. Uiteraard zullen er in de avonduren verkeersbewegingen plaatsvinden waardoor er in sommige situatie sprake zal zijn van instraling. Gelet op het beperkt aantal auto's</p>

	<p>dat in de avonduren gebruikt maakt van het parkeerterrein en doordat de opgaande beplantingen is de gemeente van oordeel dat de beperkte instraling niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van het woon -en leefklimaat.</p>
<p><u>Lucht</u></p> <p>De OD geeft aan dat het plan in het kader van de Wet milieubeheer geen belemmering vormt.</p>	<p>De gemeente neemt dit advies ter kennisgeving aan.</p>
<p><u>Licht in relatie tot Richtlijn Lichthinder</u></p> <p>De Omgevingsdienst gaat in zijn advies nader in op het aspect licht en geeft aan dat (visuele hinder) medebepaald wordt door de reeds in de omgeving aanwezige hoeveelheid licht. Daarnaast spelen minder makkelijk meetbare aspecten een rol bij de hinderbeleving. Zo speelt het aantal keren dat herhaaldelijk voorkomen een rol en is de gevoeligheid voor licht persoonsafhankelijk.</p> <p>Er is hiervoor geen wettelijk kader. Wel heeft de Nederlandse Stichting Voor Verlichtingskunde (NSVV) in 2017 de Richtlijn Lichthinder uitgegeven. Hierin zijn normkaders opgenomen waarbij gesteld kan worden dat een groot deel van de gehinderde geen (over)last meer kent.</p> <p>De NSVV maakt onderscheid in verschillende zones. Binnen deze zones gelden verschillende grenswaarde voor de lichtsterkte. Het is aan het bevoegd gezag om aan te geven in welke E-zone voor haar omgevingen van toepassing is.</p> <p>De omgevingsdienst geeft verder aan dat in de provinciale omgevingsvisie en het omgevingsplan aangegeven dat in het buitengebied aandacht besteed moet worden aan de bescherming van duisternis. Ondanks het ontbreken van een wettelijk en beleidsmatig kader, kan in het plan wel een zekere bescherming worden geborgd. Dit kan onder meer door voor het plan een omgevingszone vast te stellen zoals aangegeven in tabel 1 van het advies.</p>	<p>De omgeving van het plangebied bevindt zich in E-zone 'E4'. Dit betreffen gebieden met een hoge omgevingshelderheid. Het plangebied bevindt zich namelijk midden in het centrum van Veendam waar sprake is van een stedelijk gebied met nachtelijke activiteiten.</p> <p>De gemeente is van mening dat door de komst van het appartementencomplex de lichtemissie naar de omgeving niet zal toenemen. Dit ook vanwege het feit dat in de huidige situatie al sprake is van een gebouw die eveneens voor een mogelijk lichthinder kan zorgen.</p> <p>In artikel 2.24.1 van de provinciale verordening staat dat in de toelichting op een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het buitengebied inzicht biedt in hoe met het aspect duisternis rekening is gehouden. Het plangebied bevindt zich in stedelijk gebied en niet in landelijk gebied. Feitelijk is er ook geen noodzaak om in het bestemmingsplan aandacht te besteden aan het aspect duisternis. De overlegreactie van de provincie gaat hier dan ook niet op in.</p> <p>Ondanks dat er geen aandacht hoeft te worden besteed is de gemeente van mening dat er geen afbreuk plaats vindt aan de kernkarakteristiek duisternis van het buitengebied. Het buitengebied bevindt zich op een afstand van meer dan 1,5 kilometer en in het tussenliggende gebied bevinden zich stedelijk functies die al voor een mogelijk</p>

	lichthinder zorgen. Het vervangen van een gebouw ten behoeve van bedrijfsfuncties voor een gebouw met daarin woningen zorgt niet voor een toename van lichthinder.
<p><u>Externe veiligheid</u></p> <p>In het bestemmingsplan staat dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de uitvoering van de beoogde ontwikkeling. Ons inziens kan dit pas worden beoordeeld, nadat invulling is gegeven aan de toetsing van het plangebied aan het Besluit externe veiligheid transportroutes en de geconsolideerde omgevingsverordening van februari 2022.</p>	<p>De gemeente heeft het advies ter kennisgeving aangenomen en verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan. Verder is de Veiligheidsregio Groningen in de gelegenheid gesteld om advies te geven. Dit advies is ontvangen en verwerkt in het bestemmingsplan.</p>