

**Gemeentebestuur van Veendam  
Raadsvoorstel - Adviesnota**

**Nummer:** 2020R0067  
**Datum voorstel:** 02-06-2020  
**Raadsvergadering d.d.:** 29-06-2020  
**Portefeuillehouder:** Wethouder H.J. Schmaal  
**Team:** Omgevingsbeleid en Ontwikkeling  
**Onderwerp:** vaststelling bestemmingsplan "Havenstraat 1b te Veendam"

### **Voorstel**

1. Het bestemmingsplan "Havenstraat 1b te Veendam" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig bijgaand raadsvoorstel, met bijbehorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatienummer: NL.IMRO.0047.04BPHavenstr1b-0401.
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

### **Inleiding**

Op 30 april 2019 heeft het college besloten om medewerking te verlenen aan het wijzigen van het bestemmingsplan voor het mogelijk maken van 2 woningen op het perceel Havenstraat 1b te Veendam. Het pand op het perceel Havenstraat 1b te Veendam wordt op dit moment nog gebruikt als praktijk voor fysiotherapie. De fysiotherapeuten gaan dit jaar naar het nieuw te bouwen Medisch Centrum op het Lloydsterras. Door het toestaan van 2 woningen op het perceel wordt een passende invulling gegeven aan het perceel.

### **Beoogd effect**

Het realiseren van een passende bestemming voor het perceel aan de Havenstraat 1b te Veendam.

### **Argumenten**

#### *1.1. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.*

Het college heeft het ontwerpbestemmingsplan vastgesteld op 31 maart 2020, waarna het plan zes weken ter inzage heeft gelegen. De raad is hierover per brief d.d. 24 april 2020 geïnformeerd (zie bijlage). Er zijn geen (tijdige) zienswijzen ingediend, zodat het plan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

#### *1.2. Het plan past binnen de geldende beleidskaders.*

De in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling is niet in strijd met het toepasselijke rijks- en/of provinciale beleid (zie respectievelijk de paragrafen 3.1 en 3.2 van bijgaand bestemmingsplan).

#### *1.3. Het definitieve plan dient vastgesteld te worden door de raad.*

Het college bereidt het bestemmingsplan voor, maar de raad dient het bestemmingsplan uiteindelijk vast te stellen (op grond van artikel 3.1, lid 1 en artikel 3.8, lid 1, onder e, van de Wet ruimtelijke ordening).

### *2.1. Het opstellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.*

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als een planologische regeling bepaalde ontwikkelingsmogelijkheden biedt. Uw raad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is. Dit bestemmingsplan biedt geen ontwikkelingsmogelijkheden waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan noodzakelijk is en verplicht wordt gesteld.

### **Kanttekeningen**

#### *1.1. Tegen de vaststelling kan beroep worden ingesteld.*

Belanghebbenden kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de bestuursrechter. De termijn voor het instellen van beroep bedraagt zes weken (op grond van artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht). Gelet op het feit dat tegen het ontwerpplan geen zienswijzen zijn ingediend valt geen vertraging te verwachten.

### **Financiën**

Het betreft een particulier initiatief. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke kosten bestaan uit het doorlopen van de gebruikelijke planprocedures. Deze kosten worden gedekt uit de legesinkomsten.

### **Uitvoering**

Op grond van de coördinatieregeling kan (daags) na de vaststelling van het bestemmingsplan ook de omgevingsvergunning voor worden verleend. Bestemmingsplan en vergunning worden vervolgens als één zaak gezien in het geval van een eventueel beroep. Belanghebbenden kunnen beroep aantekenen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn (zes weken) afloopt.

### **Communicatie**

Het te nemen raadsbesluit en de te verlenen omgevingsvergunning wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, het (digitale) Gemeentebled en op de gemeentelijke website. Ook zal publicatie via elektronische weg plaats vinden op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl en wordt het plan toegezonden aan andere belanghebbende overheden.

### **Bijlagen**

- Ontwerpbestemmingsplan Havenstraat 1b Veendam: Toelichting
- Ontwerpbestemmingsplan Havenstraat 1b Veendam:: Regels
- Ontwerpbestemmingsplan Havenstraat 1b Veendam: Verbeelding
- Informatiebrief voor de gemeenteraad d.d. 24 april 2020

burgemeester en wethouders van Veendam,

burgemeester,

S.B. Swierstra

secretaris,

M. Schomper

Nummer: 2020R0067

De raad der gemeente Veendam  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 02-06-2020

**besluit**

1. Het bestemmingsplan "Havenstraat 1b te Veendam" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig bijgaand raadsvoorstel, met bijbehorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatienummer: NL.IMRO.0047.04BPHavenstr1b-0401.
2. Voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van 29-06-2020

De raad voornoemd,

Voorzitter,



S.B. Swierstra

Griffier,



A.A. Swart

