

**OMGEVINGSVERGUNNING (uitgebreid)**

vergunningnummer: 111595

verzenddatum: 02 JUL 2020

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Veendam;  
beschikkende op de aanvraag van:

**P.R. de Jonge**, wonende **Rijkensstraat 4**  
te: **9641 EG Veendam**,

ontvangen op **8 maart 2020**;

om op het perceel, kadastraal bekend gemeente **Veendam**, sectie **M**, nummer(s) **01666** en plaatselijk bekend **Havenstraat 1b te Veendam het gebouw aan de voorzijde uit te breiden en 2 woningen te creëren**.

**BESLUITEN**

gelet op het bepaalde in artikel 2.1, artikel 2.10 en artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 4 van de Gemeentelijke coördinatieverordening;

overwegende dat voor het project een nieuw bestemmingsplan is vastgesteld, waarvan de procedure gelijktijdig met de procedure voor de Omgevingsvergunning is uitgevoerd op basis van de Gemeentelijke coördinatieverordening, welke op 10-7-2019 in werking is getreden;

dat zowel het ontwerp van het bestemmingsplan als het ontwerp van de Omgevingsvergunning gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

**OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN**

onder de in de bijlage V111595 vermelde voorwaarden en overeenkomstig de bij dit besluit behorende, door of namens hen gewaarmerkte bescheiden.

Datum besluit: 02 JUL 2020

Namens burgemeester en wethouders van Veendam,



M.J.J. Hazenberg  
Teamleider Vergunning & Handhaving  
Eenheid Dienstverlening

**Betaling leges**

Ingevolge de legesverordening van de gemeente Veendam bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u separaat een factuur. De leges zijn gebaseerd op de vastgestelde bouwkosten, zijnde € 25.500,-.

### **Beroepsclausule**

Tegen deze beschikking kan binnen zes weken na de dag van de ter inzagelegging van de beschikking beroep worden ingesteld bij de Rechtbank te Groningen, of een verzoek om een voorlopige voorziening door de aanvrager, adviseurs, degenen die in een eerdere fase zienswijzen naar voren hebben gebracht en belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zienswijzen in te brengen. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u als belanghebbende er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Tegen de beslissing van de rechter kan eventueel nog beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Ieder die beroep instelt kan vragen haar/zijn persoonlijke gegevens niet bekend te maken.

BIJLAGE: A

Voorwaarden behorende bij de omgevingsvergunning GV 111595:

van : P.R. de Jonge

locatie : Havenstraat 1b te Veendam

- De originele vergunning en bijbehorende bescheiden dienen op het werk aanwezig te zijn en op aanvraag getoond te worden.
- De gemeente dient vooraf in kennis te worden gesteld van het begin van de bouwwerkzaamheden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bijgevoegde rode kaartje "**Kennisgeving start werkzaamheden**".
- De gemeente dient na gereedkomen van het bouwwerk hiervan in kennis te worden gesteld. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bijgevoegde gele kaartje "**Kennisgeving voltooiing werkzaamheden**".
- Ten minste 3 weken voor de geplande uitvoering van de werkzaamheden dienen de volgende **constructieve gegevens** bij de gemeente te worden ingediend ter nadere beoordeling:
  - *De hoofdberekening en overzichten constructie inclusief principedetails dienen nog aangeleverd te worden door de hoofdconstructeur;*Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart wanneer de gemeente deze nadere gegevens heeft goedgekeurd.
- Bouwwerkzaamheden dienen zodanig te worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouwafval deugdelijk wordt gescheiden.
- Het is nadrukkelijk verboden bouwmaterialen te plaatsen op de openbare weg. Bouwkranen en dergelijk materieel dienen zodanig te worden opgesteld (in overleg met de toezichthouder) dat er geen belemmering optreedt voor het verkeer. .
- Tijdens de bouw dient het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, te worden afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is, tenzij de toezichthouder van de gemeente dit niet nodig acht.
- Tijdens de bouw dienen alle veiligheidsmaatregelen te worden genomen om het bouwen en alles wat daarmee in verband staat op een veilige wijze te laten plaatsvinden.