



Indicatief bodemonderzoek ondergrondse opslagtank (HBO)

Lokatie: Havenstraat 1<sup>b</sup>

Opdrachtgever: Technisch tekenburo Kwant

Datum onderzoek: 25-11-1992



Inhoud:

1. Inleiding
2. Terreinopname/historie van het terrein
3. Onderzoek
4. Bodembeschrijving
5. Resultaten
6. Conclusies/aanbevelingen

Lingem



### 1. Inleiding

In verband met de aankoop van het pand gelegen aan de Havenstraat 1 is een indicatief bodemonderzoek verricht naar mogelijke verontreinigingen afkomstig van een ondergrondse brandstoftank (HBO). Het onderzoek is gericht op verontreinigingen door minerale oliën.

### 2. Terreinopname/historie van het terrein

Op dit terrein zijn in het verleden (voor zover bekend) geen bijzondere activiteiten verricht waardoor verontreinigingen van de bodem zijn ontstaan. In de panden op dit terrein waren de Bedrijfsgezondheidsdienst en Groene Kruis gevestigd.

### 3. Onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd op 25 november 1992 en omvatte 2 boringen rond de HBO-tank.

Hiervan zijn 2 mengmonsters genomen en onderzocht op minerale oliën (monsterdiepte 1,60-1,80 m.)

Boring	Boordiepte	Bijzonderheden	Grondwaternivo
1	2.00 m.	geen	1,80 m.
2	2.00 m.	lichte oliegeur 1,40-1,80 m.	1,80 m.



#### 4. Bodemopbouw

0,00 - 0,40 m. licht humeus zand  
0,40 - 0,70 m. humeus zand  
0,70 - 2,00 m. grof zand

#### 5. Resultaten

Bij boring 1 zijn geen bijzonderheden aangetroffen. De analyse van boring 1 geeft een waarde kleiner dan de A-waarde van Leidraad Bodemsanering. De analyse van boring 2 geeft een waarde van 200 mg/kg minerale olie. De waarde ligt tussen A- en B-waarden van Leidraad Bodemsanering hetgeen inhoudt dat de bodem licht verontreinigd is.

Toetsingswaarde Leidraad Bodemsanering VROM:

Minerale oliën	mg/kg ds
A-waarde - referentiewaarde	50
B-waarde - toetsingswaarde t.b.v. nader onderzoek	1000
C-waarde - toetsingswaarde t.b.v. sanering	5000



-3-

#### 6. Conclusie/aanbeveling

De bodem is dus aan één kant van de tank in zeer lichte mate verontreinigd door minerale oliën (waarschijnlijk enkele m<sup>3</sup> 's).

Over de omvang kan op grond van dit onderzoek weinig worden gezegd.

Wel kan worden aangenomen dat verontreiniging in beperkte mate aanwezig is aangezien geen vervuiling is aangetroffen bij boring 1.

Het verdient aanbeveling bij de verwijdering van de tank de verontreiniging organoleptisch vast te stellen en direct te verwijderen. Mocht blijken dat de verontreiniging een grotere omvang heeft dan de verwachting is, is het aan te bevelen het grondwater ook nader te onderzoeken op verontreinigingen met minerale oliën.

Opmerking: de verwijdering van een ondergrondse tank moet worden geregeld met de gemeente.

.-o-o-o-.

**Analyserapport Milieulaboratorium de Punt**

Rapportnummer: 1971-176 blad 1 van de 1  
 Datum rapport: 04/12/92  
 Opdrachtgever: NOVA Chemie B.V.  
 Uw kenmerk : N0287 Kwant Veendam  
 Project :

Ons kenmerk : 8364  
 Datum ontvangst: 26/11/92  
 Spoedtoeslag :  
 Monster(s) : gebracht

Aan : NOVA Chemie B.V.

VEENDAM

monsterpunt(en) informatie:

1. M1
2. M2
- 3.
- 4.

parameter	eenheid	monster 1	monster 2	monster 3	monster 4
Droogrest; 105 oC	%	78.6	77.0		
Minerale olie	mg/kg (GC)	< 50	200		

\* Tekst en chromatogram minerale olie (GC): zie bijlagen.



BIJLAGE MINERALE OLIE (G.C.)

Opdrachtnummer: 8364  
 Rapportnummer : 1971-176  
 Opdrachtgever : NOVA Chemie B.V.  
 Datum : 26 november 1992

Monsterpunt 1 : M1  
 Monsterpunt 2 : M2  
 Monsterpunt 3 :  
 Monsterpunt 4 :

		1	2	3	4
Minerale olie (G.C.)	µg/l	.	.	.	.
Minerale olie (G.C.)	mg/kg	<50	200		
Kooktraject 1	°C		170-480		
Kooktraject 2	°C				
Kooktraject 3	°C				
Opmerkingen		1	1		

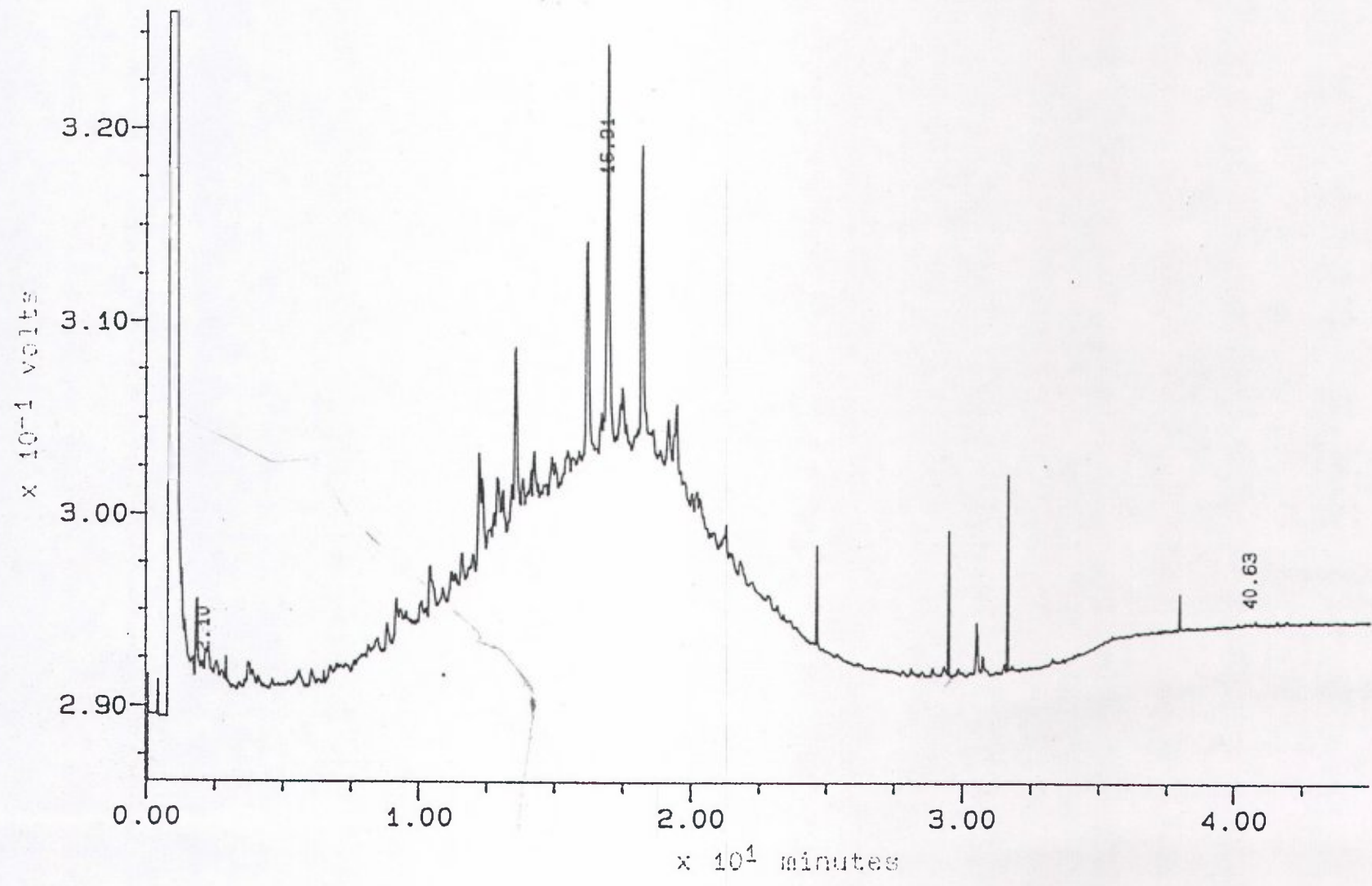
Opmerkingen Minerale Olie (G.C.):

1. De kwantificering van het Minerale Olie-gehalte geschiedt aan de hand van het totaal piekoppervlak van C10 t/m C40 alkanen waarbij start- en stoppunten van het kwantificeringsgebied de retentietijden zijn van respectievelijk n-C10 (ca. 4 minuten) en n-C40 (ca. 37 minuten).
2. Het einde van het kooktraject van de aangetoonde Minerale Olie is hoger dan ca. 530 °C (het kookpunt van n-C40).
3. Het begin van het kooktraject van de aangetoonde Minerale Olie is lager dan ca. 170 °C (het kookpunt van n-C10).

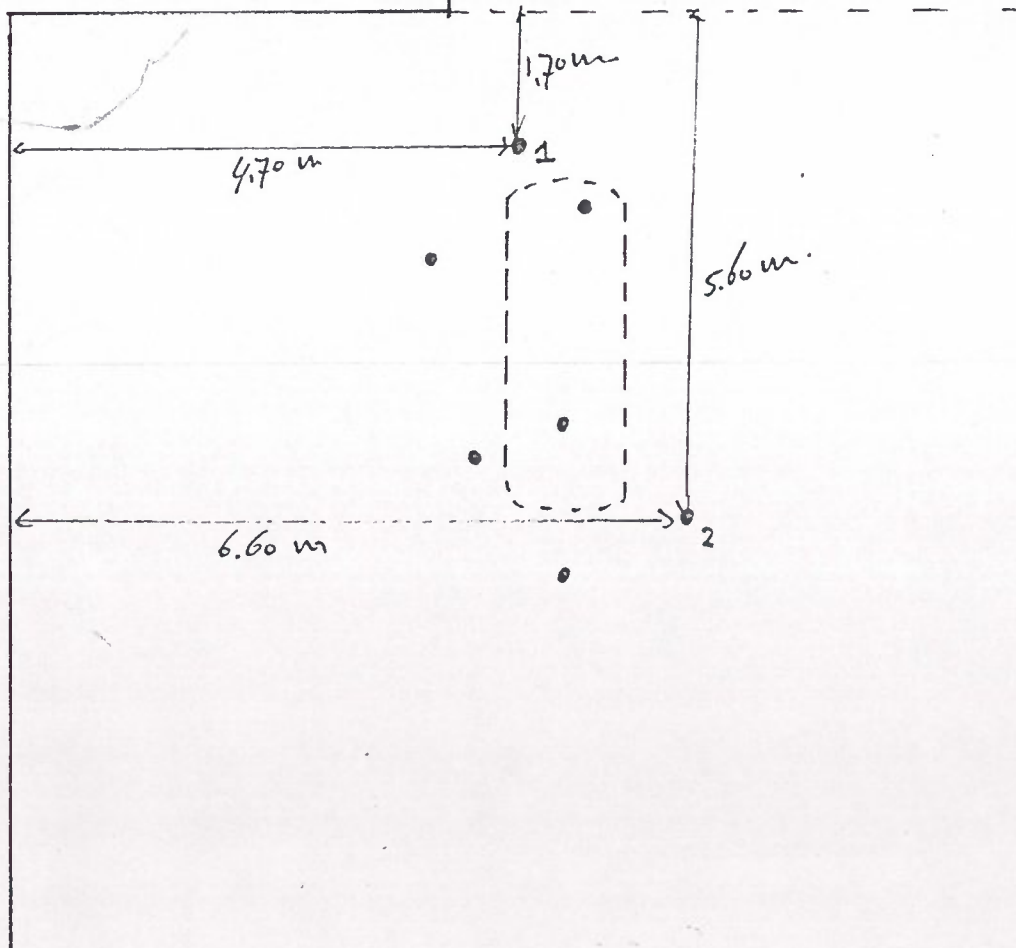
File name: 11300L9  
Operator:

Sample: 34060  
Acquired: 01-DEC-92 0:06  
Comments: NOVA CHEMIE BV M 2

Channel: FID CP-SIL-5  
Method: C:\MAX\DATA2\OLIE6C





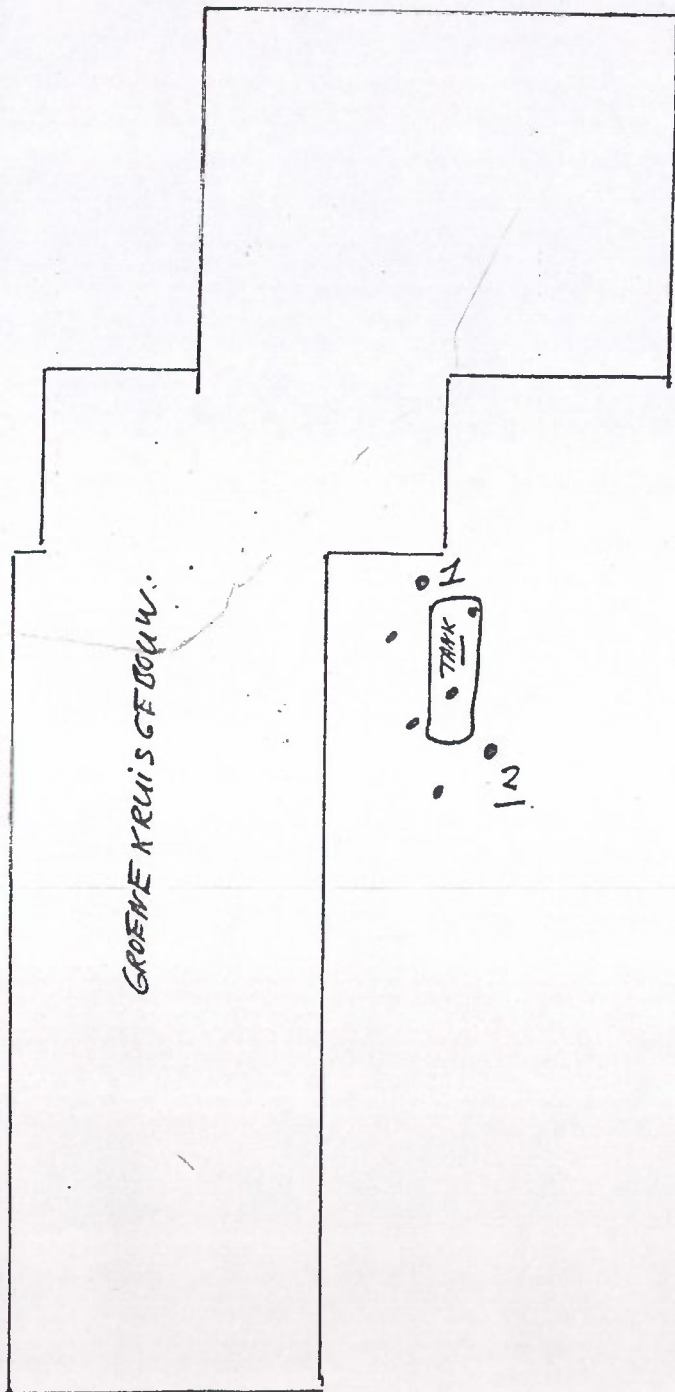


BOORPUNTEN.

GROENE KRUISGEBOUW  
HAVENSTRAAT 1  
VEENDAM

NOVA CHEMIE

25-11-52



SITUATIESCHETS
GROENE KRUISGEBOUW HAVENSTRAAT 1 VEENDAM.
NOVA CHEMIE 25-11-1992

**Makelaardij Heller**  
 Parklaan 16  
 9581 EH MUSSELKANAAL  
 Tel. 05994-12329

Perceel: A groot ± 2000 m<sup>2</sup>  
 " B " " 1000 m<sup>2</sup>  
 " C " " 1700 m<sup>2</sup>

Definitieve oppvl. wordt t.z.t.  
 door het kadaster vastgesteld.

III

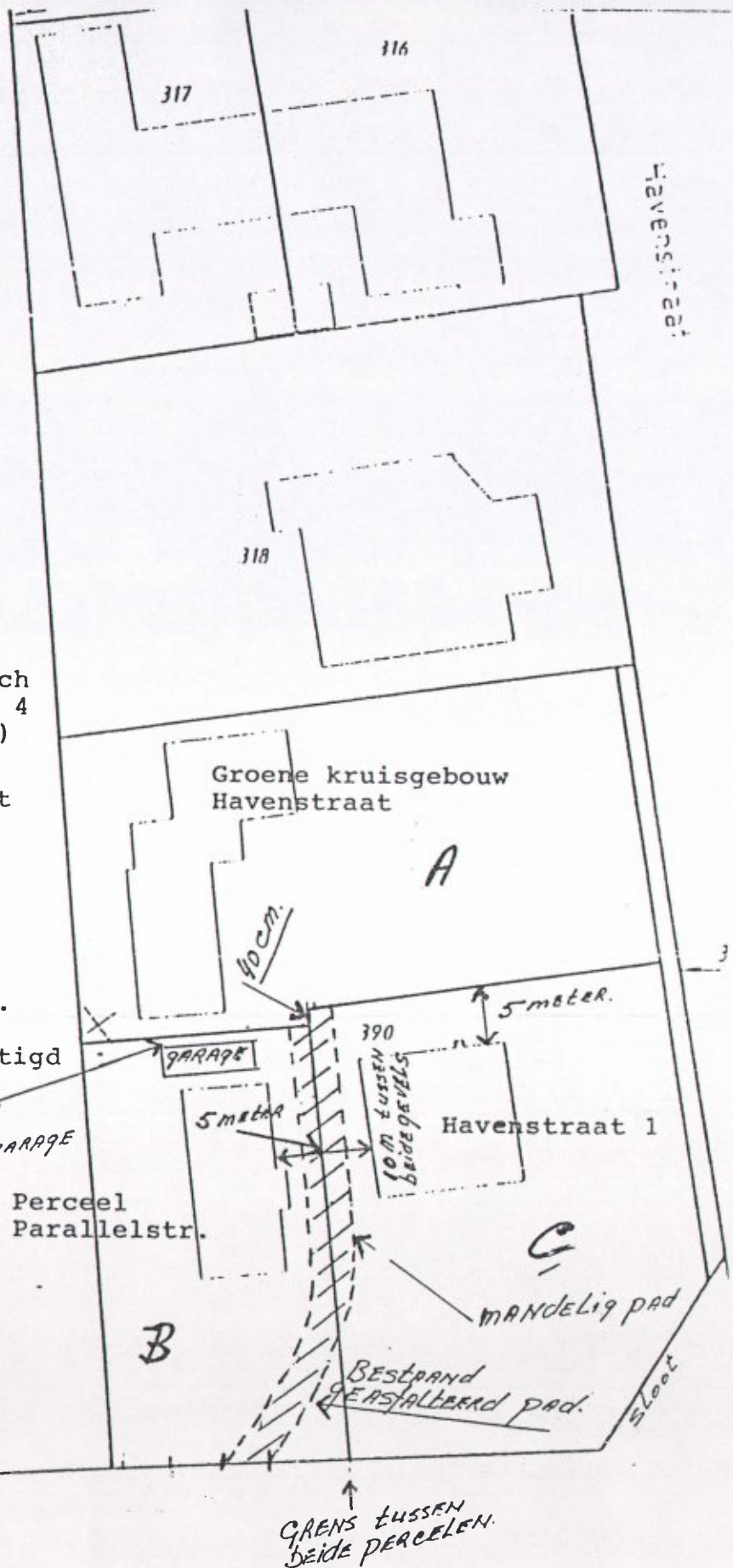
Het mandelig gedeelte strekt zich uit over een breedte van totaal 4 tussen beide percelen (ieders 2m)

De scheiding tussen de percelen Havenstraat/Parallelstraat loopt evenwijdig van de gevel van het perceel Parallelstraat.  
 In het midden gemeten op 5 m van de gevel.

Het gearceerde betreft mandelig gedeelte voor beide percelen als dienend en als heersend erf.

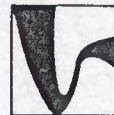
Erfdienstbaarheden worden gevestigd van afvoeren en leidingen. Bestaande situatie blijft gehandhaafd.

Bestaande toegangsweg blijft gehandhaafd



TECHNISCH TEKENBURO  
**KWANT**  
 Dr. Tijdenisstraat 47  
 9641 CB Veendam  
 Tel. 05987-19357

gemeente veendam  
gemeentewerken en ruimtelijke ordening



Raadhuisplein 5  
Postbus 20004  
9640 PA Veendam  
Telefoon 05987-52222  
Fax 05987-52250  
Postrekening 845052

De heer H. Kwant  
Tijdensstraat 47  
9641 CB VEENDAM

Uw kenmerk  
S 024

Uw brief van

Ons kenmerk  
6602 GWRO

Veendam  
16.03.93.

Onderwerp  
acceptatiebon Afvalverwerking Veendam.

Hierbij ontvangt u de acceptatiebon, nr(s) 2730, waarmee u circa 20 ton saneringsgrond kunt afvoeren naar de Afvalverwerking Veendam.

Het door u af te leveren materiaal betreft met huisbrandolie vervuilde grond, afkomstig van een sanering rond een huisbrandolietank in de Havenstraat 1B te Veendam. De vervuilingsgraad is < C-waarde. De stortkosten bedragen f 67,50 per ton excl. b.t.w.

De bon dient door u volledig ingevuld en ondertekend te worden. De opdrachtgever krijgt de rekening toegezonden. Ik verzoek u tenminste 24 uur voor afvoer contact op te nemen met de heer Kramer van de Afvalverwerking (tel. nr. 05987-26196).

De directeur van gemeentewerken en  
ruimtelijke ordening,

Bijlage: 1.  
RvR/mbo:  
3035g



Bergweg 1  
9642 LV Veendam  
Tel.: 05987-26196  
Postadres: Raadhuisplein 5  
9641 AW Veendam  
Tel.: 05987-52370

## Afvalverwerking Veendam

Opdrachtgever : H. Kwant.

Leverancier : H. Kwant

Transporteur : HEIKENS

Kenteken :

Materiaal : met huisbrandolie vervuilde grond.

Vervuiling:  < C-waarde

> C-waarde

Hoeveelheid : m<sup>3</sup>

Datum en tijdstip van laden:

Handtekening opzichter:

Bonnr.: 2730 \*



VAN UFFELEN RECYCLING  
GESPECIALISEERD IN MILIEU-NEUTRALE TANKVERNIETIGING

Kanaal Zuid 16 7332 BB Apeldoorn Tel. 055 - 333676 Fax 055 - 428465

Dekker Vetrecycling Veendam  
Pr. Bernhardlaan 67  
9641 LT VEENDAM

Ref. 001071  
Datum 06/04/1993

Tankvernietigings-Certificaat 002865A

Wij bevestigen dat onderstaande tank ter vernietiging is aangeboden bij ons bedrijf:

H. Kwant, Havenstraat 1B, Veendam.  
= 1 x 6.000 liter tank, nr. 005005

Genoemde tank is, of wordt binnen 14 dagen na inname vernietigd.

Hoogachtend,

VAN UFFELEN RECYCLING, VUREC.