

Tabel

Totaaloverzicht wonen in het centrum (mogelijke toevoeging) BIJGESTELD VOORSTEL VOOR ONTWERPPLAN

| | uitwerking afspraak | | afspraak met provincie (2011) | |
|---|--|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| | max. capaciteit in ruimtelijke plannen | | gereserveerd (lopende plannen) | gereserveerd voor nieuwe plannen |
| afgesproken plancapaciteit | 205 | | 35 | 170 |
| vastgelegde plancapaciteit in geldende plannen: | | | | |
| <i>locatie</i> | <i>opgenomen plancapaciteit</i> | | | |
| Kerkstraat-West | 20 (+ vervanging van 12 gesloopte/te slopen) | | | 20 |
| Bocht Oosterdiep | 30 (gerealiseerd) | | | 30 |
| totaal vastgelegd | 50 | | | 50 |
| resterende plancapaciteit | 155 | | 35 | 120 |
| <i>locatie</i> | capaciteit in ruimtelijke plannen | | afspraak met provincie (2011) | |
| | ontwerp BP Centrum | in ander bestemmingsplan | gereserveerd (lopende plannen) | gereserveerd voor nieuwe plannen |
| bij recht op te nemen in ontwerp best.plan Centrum: | | | | |
| Meertenslocatie | 11 (+ 1 vervanging) | | | 11 |
| Stationspark (restant) | 11 | | 20 | |
| Molenstreek Z.Z. | 15 | | 15 | |
| Totaal toevoeging bij recht | 37 | | 35 | 11 |
| | | 37 | | 46 |
| Reserveringen buiten plangebied (achter "slagboom", nog planprocedure nodig): | | | | |
| Boven Oosterdiep 131 | | 4 | | 0 |
| Wilkensterrein | | 8 | | 0 |
| transformatie (reservering) | | 10 | | 0 |
| totaal buiten Centrum | | 22 | | 0 |
| achter "slagboom" op te nemen in ontwerp best.plan Centrum: | | | | |
| Lloyds Terras | 50* (max. bij afwijking) | | | 50 |
| Naturalocatie | 20* (max. +1 bestaand) | | | 19 |
| wonen boven winkels | 20* (raming) | | | 20 |
| wonen i.p.v. winkels | 10* (raming) | | | 0 |
| Havenstraat 3-5 | 20* (max. bij afwijking) | | 0 | 0 |
| Kerk Kazemierstraat | 5* (max. bij afwijking) | | 0 | 0 |
| Bov. Westerdiep | 3* (max. na wijziging) | | | 0 |
| extra Molenstreek Z.Z., | 8* (max. bij afwijking) | | | |
| Arrivalocatie | 20* (max. na wijziging) | | | 20 |
| Aldi-locatie (bij eventueel vertrek) | p.m. | | | 0 |
| totaal achter "slagboom" in Centrum | 156 (+p.m.) (maximum) | | | |
| resterende ruimte voor achter de "slagboom" (afwijking en wijziging) in plangebied Centrum | 96 (= 155-37-22) | | | |
| * nieuwbouw bij recht en bij afwijking of na wijziging binnen het plangebied Centrum gemaximeerd tot 133 (96+37) | | | | |
| Totaal in en nabij Centrum | 133 | 22 | 35 | 120 |
| | | 155 | | 155 |
| | capaciteit in ruimtelijke plannen | | afspraak met provincie (2011) | |
| | ontwerp BP Centrum | in ander bestemmingsplan | gereserveerd (lopende plannen) | gereserveerd voor nieuwe plannen |