



provincie
groningen

Gemeente Veendam	
Ingekomen	
25 APR. 2013	
Nummer:	
Oorsier:	

datum: 23 april 2013
onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan "Veendam
Centrum, herziening"
antwoord op: Uw e-mail van 13 maart 2013
kenmerk: 601263/602399
behandeld door: A.M.L.Hulshof
e-mail: a.m.l.hulshof@provinciegroningen.nl
telefoon: 050-3164737
bijlage(n): -

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Veendam
Postbus 20004
9640 PA Veendam

Geacht college,

Op 13 maart 2013 heeft u langs elektronische weg overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het voorontwerp bestemmingsplan "Veendam centrum, herziening" voor overleg toegezonden.

Het bestemmingsplan voorziet in een actuele planologisch juridische regeling voor het grootste deel van het centrumgebied van Veendam.

Het overleg is bedoeld om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van de provincie doorkruist. Bij de beoordeling van het plan zijn provinciale ruimtelijke belangen, zoals deze in de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: de verordening) staan, als kader gehanteerd. Voor zover van belang, hebben wij daarbij ook de door Provinciale Staten op 20 maart 2013 vastgestelde Partiële herziening 2012 van de verordening 2009 betrokken. Deze herziening treedt op 1 juni 2013 in werking.

Het plan geeft met het oog op een goede doorwerking van provinciale ruimtelijke belangen aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Woningbouw

In paragraaf 2.2 van de plantoelichting over provinciaal beleid is ingegaan op artikel 4.7 (woningbouw) van de verordening. De tekst op blz. 15, waarin wordt verwezen naar een bijlage van de verordening waarin een tabel is opgenomen met de nieuwbouwuimte per gemeente, is achterhaald. In de geldende verordening is deze bijlage vervallen.

In de Partiële herziening is artikel 4.7 gewijzigd. Een bestemmingsplan kan voorzien in de bouw van nieuwe woningen voor zover deze woningbouwmogelijkheden naar aard, locatie en aantal in overeenstemming zijn met een woonvisie. Over deze woonvisie dient op voorhand overeenstemming met de regio en de provincie te worden bereikt. Deze visie vormt vervolgens het kader voor de ontwikkeling van de woningvoorraad binnen de gemeente. Voor zover een gemeente nog niet over een woonvisie beschikt

postadres: Postbus 610, 9700 AP, Groningen
webadres: www.provinciegroningen.nl



waarover met het college van GS overeenstemming is bereikt, blijft het huidige artikel 4.7, eerste lid (in de Partiële herziening vernummers tot 4.7a, eerste lid) van overeenkomstige toepassing. Dit artikel vervalt op 30 december 2014.

Ik heb geconstateerd dat in de toelichting een helder overzicht van het aantal nieuw te bouwen woningen in het plangebied ontbreekt. Daarom verzoek ik u om, ter voldoening aan artikel 4.7 van de verordening, in de toelichting een overzicht op te nemen van de woningbouw mogelijkheden die mogelijk worden gemaakt. In hoofdstuk 4 worden weliswaar nieuwe ontwikkelingen beschreven, maar niet bij alle ontwikkelingen zijn woningaantallen genoemd. Ik stel voor om per ontwikkelingsgebied concreet het maximum aantal woningen te benoemen. Vervolgens moet worden aangetoond dat deze woningen passen binnen de nieuwbouwruiimte. Voor deze verantwoording kan de brief van 19 december 2011 over woningbouwcapaciteiten in bestemmingsplannen die als bijlage bij de toelichting is opgenomen worden gebruikt. De genoemde maximale aantallen woningen moeten worden vastgelegd in de regels / op de verbeelding. Dit geldt zowel voor bouwruiimte bij recht als voor wijzigingsbevoegdheden.

De bestemming Centrum (artikel 5) biedt bij recht de mogelijkheid tot een toename van het aantal woningen. U dient in de regeling een maximaal aantal woningen op te nemen. In de toelichting moet gemotiveerd worden hoe deze toename van de woningvoorraad zich verhoudt tot de nieuwbouwruiimte. In de bestemming Gemengd 1 (artikel 7) is een zelfde regeling opgenomen als in de bestemming Centrum. Met als verschil dat op een tweetal locaties met de bestemming Gemengd 1 een maximum aantal wooneenheden is vastgelegd op de verbeelding. De opmerkingen die gemaakt zijn over de bestemming Centrum gelden ook voor de bestemming Gemengd 1.

In beide bestemmingen is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt woningen toe te voegen. Als voorwaarde is opgenomen dat het aantal nieuw te bouwen woningen in het totale plangebied niet meer mag bedragen dan 150, dan wel een hoger aantal indien dat in overeenstemming is met de regionale woningbouwafspraken. In de toelichting dient gemotiveerd te worden dat dit aantal passend is binnen de nieuwbouwruiimte.

In de bestemming Gemengd 3 is het aantal nieuw te bouwen woningen wel begrensd. Ook in dit geval geldt dat in de toelichting aangetoond moet worden dat dit aantal woningen (maximaal 50) past binnen de nieuwbouwruiimte.

In artikel 11 Kantoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen naar wonen en/of kamerverhuur. Het aantal woningen dat na planwijziging maximaal kan worden gebouwd is niet vastgelegd. Er kan niet worden vastgesteld dat de mogelijke toename van de woningvoorraad binnen de afspraken over de nieuwbouwruiimte past.

Tevens wordt geen recht gedaan aan het vereiste dat reeds ten tijde van het vaststellen van het plan dient te worden beoordeeld of een wijzigingsbevoegdheid, uitgaande van de maximale mogelijkheden, in beginsel aanvaardbaar en uitvoerbaar is.

De systematiek van de Wro brengt namelijk met zich mee dat een dergelijke beoordeling niet kan worden doorgeschoven naar de vaststelling van het

wijzigingsplan, omdat met het bestaan van de wijzigingsbevoegdheid de aanvaardbaarheid van de nieuwe bestemming binnen het gebied waarop die wijzigingsbevoegdheid betrekking heeft, in beginsel als een gegeven kan worden beschouwd, indien voldaan wordt aan de bij het plan gestelde wijzigingsvoorwaarden. In dit verband verwijs ik naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 5 september 2012, nr. 201008802/1 (gemeente Eemsmond).

Aan het voorgaande voeg ik voor de volledigheid nog toe dat ook met het oog op de rechtszekerheid van belanghebbenden in een wijzigingsbepaling in voldoende mate dient te worden bepaald in welke gevallen en op welke wijze hiervan gebruik mag worden gemaakt. Een wijzigingsbevoegdheid dient derhalve in beide opzichten door voldoende objectieve normen te worden begrensd.

In artikel 17 lid 7 (Woongebied) is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt de aanduidingen 'horeca', 'detailhandel', 'kantoor', en 'bedrijf' te laten vervallen. Een van de voorwaarden is dat het aantal woningen niet meer mag bedragen dan 150, dan wel een hoger aantal indien dat in overeenstemming is met de regionale woningbouwafspraken. Ook hier geldt dat in de plantoelichting moet worden uitgelegd op welke wijze de mogelijke toename van de woningvoorraad past binnen de nieuwbouwruiimte. Verder verwijs ik naar de voorgaande opmerkingen met betrekking tot wijzigingsbevoegdheden.

In artikel 17 Woongebied is in de bouwregels het maximum aantal woningen deels begrensd. Dit geldt niet voor appartementengebouwen, die weliswaar door middel van de aanduiding 'gestapeld' zijn aangeduid op de verbeelding, maar waarvoor geen maximum aantal is opgenomen. Ik verzoek u de regeling aan te passen en in de toelichting een verantwoording op te nemen met betrekking tot de nieuwbouwruiimte.

In artikel 27 lid 1 onder d van de algemene wijzigingsregels wordt het mogelijk gemaakt af te wijken van de genoemde maximale aantallen nieuw te bouwen woningen in een aantal bestemmingen, waaronder Gemengd 2. In de bestemming Gemengd 2 is wonen niet mogelijk. Ik verzoek u de redactie van dit artikel aan te passen.

In artikel 27 lid 3 en 5 wordt het mogelijk gemaakt nieuwe woningen te realiseren en is tevens een maximum aantal woningen opgenomen. Deze aantallen moeten verantwoord worden in de plantoelichting.

Artikel 27 lid 4 maakt het mogelijk het plan ter plaatse van de aanduiding wijzigingsgebied 3 het plan te wijzigen ten behoeve van een gebouw ten behoeve van centrumfuncties. Er is geen concrete bestemming genoemd. Wanneer het een bestemming betreft waarbij eveneens wonen mogelijk is (zoals Centrum of Gemengd) dan dient een maximum aantal woningen opgenomen te worden, evenals een verantwoording in de toelichting. Zie verder de voorgaande opmerkingen over wijzigingsbevoegdheden zoals hiervoor aangegeven.

Reclamemasten

In artikel 4.14 van de verordening is bepaald dat een bestemmingsplan niet voorziet in de mogelijkheid tot het oprichten van reclamemasten hoger dan 6 m. Om aan deze bepaling te voldoen dienen reclamemasten te worden uitgesloten in de volgende artikelen: artikel 5.4 onder b en artikel 11.4 onder b, en artikel 12.4 onder b.

Ruimtelijke kwaliteit

De omschrijving van de geschiedenis en de ruimtelijke opzet van Veendam in de plantoelichting is zorgvuldig.

In hoofdstuk 4 zijn diverse ontwikkelingen omschreven. Door het ontbreken van een kaart is niet duidelijk waar de ontwikkelingen gesitueerd zijn. Ik verzoek u om een kaart met daarop aangegeven de ontwikkelingsgebieden in het plangebied op te nemen in de toelichting. Voorgesteld wordt om alleen de ontwikkelingen die plaatsvinden in het plangebied nader toe te lichten.

Geluid

Het perceel met de bestemming "Bedrijf" maakt van oudsher deel uit van het gezoneerde industrieterrein. Er moet expliciet worden benoemd welke percelen deel uitmaken van het gezoneerde industrieterrein, omdat anders niet duidelijk is of het geluid hiervan moet worden toegerekend aan het gezoneerde industrieterrein of niet.

Voorts is in artikel 3.1 van de planregels opgenomen dat inrichtingen bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder niet zijn inbegrepen. Dit zou betekenen dat dit terrein met dit bestemmingsplan gedezoneerd wordt. Ik verzoek u om na te gaan of dit daadwerkelijk de bedoeling is.

Hoogachtend,

Namens Gedeputeerde Staten van Groningen:

R. Lander

Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

Gemeente Veendam	
Ingekomen	
15 MEI 2013	
Nummer:	
Dossier:	



Gemeente Veendam
De heer P.A. Keemink
Postbus 20004
9640 PA VEENDAM

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
Fax 0598-693893
www.hunzeenaas.nl

Uw brief	13 maart 2013	Datum	14 mei 2013
Ons kenmerk	IN13-1088/13-1451	Behandeld door	Wilfried Heijnen
Onderwerp	Bestemmingsplan - voorontwerp - Veendam Centrum (herziening)	Doorkiesnummer	0598-693402

Geachte heer Keemink,

In reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Veendam Centrum (herziening) deel ik u het volgende mee.

Het benoemen en beschrijven van het beleid van het waterschap in paragraaf 2.5 heeft onze waardering. Wel zou daarin onder de kop "Waterbeheerplan 2010-2015" de term "district" vervangen moeten worden door "watersysteem". Organisatorisch kennen wij geen districten meer, maar wordt gesproken over watersystemen. Veendam valt onder het watersysteem Veenkoloniën.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,

Jelmer Kooistra
Afdelingshoofd Beleid, Projecten en Geo-informatie

College van Burgemeester en Wethouders van
Veendam
Postbus 20004
9640 PA VEENDAM

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
22 april 2013

Doorkiesnummer
06 5435 4499

Ons kenmerk
PJO-13-01846

Uw kenmerk

Onderwerp
Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Veendam Centrum'

Gemeente Veendam	
Ingekomen	
23 APR. 2013	
Nummer:	
Bijlage:	

Geacht College,

Per 14 maart 2013 ligt het voorontwerpbestemmingsplan 'Veendam Centrum' ter inzage. Dit voorontwerpbestemmingsplan is door ons beoordeeld en geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende reactie.

Verbeelding

Bouwblokken

Uit de verbeelding blijkt dat er verschillende bouwblokken binnen de belemmeringenstrook of op de hoge druk aardgasleiding zijn geprojecteerd. Wij verzoeken u nieuwe bouwblokken buiten de belemmeringenstrook te brengen. Met nieuwe bouwblokken bedoelen wij bouwblokken die niet als zodanig in het geldende bestemmingsplan zijn opgenomen.

Gasontvangstation N-217

In onderhavig plangebied bevindt zich gasontvangstation N-217 (G.O.S. N-217) binnen de bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening'. Wij verzoeken u om de volgende wijzigingen met betrekking tot G.O.S. N-217 in het plan door te voeren.

Wijzigen bestemming in 'Bedrijf - Gasontvangstation'

Wij verzoeken u de bestemming van G.O.S. N-217 en de daarbij behorende gronden te wijzigen in 'Bedrijf - Gasontvangstation'. Dit verzoek is enerzijds ingegeven door het feit dat Gasunie een beleid nastreeft om gasontvangstations op een eenduidige en uniforme wijze te bestemmen. Anderzijds liggen er veiligheidsaspecten die voor gasontvangstations gelden aan dit verzoek ten grondslag (veiligheid van personen, goederen en milieu in de directe omgeving en het bedrijfszekere gastransport). Voor de regels kunt u gebruik maken van het bijgevoegde tekstvoorstel (bijlage I). Verder willen wij u erop wijzen dat een gasontvangstation binnen milieucategorie 3.1 valt. Wij verzoeken u het plan dusdanig aan te passen zodat G.O.S. N-217 wat milieucategorie voldoet.

Invoerleidingen

Uit de verbeelding blijkt dat de toe- en de afvoerleidingen, met bijbehorende belemmeringenstrook, van en naar G.O.S. N-217 niet juist op de verbeelding zijn opgenomen. Wij verzoeken u dit alsnog te doen. In bijlage II treft u een op schaal



N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 22 april 2013

Ons kenmerk: PJO-13-01846

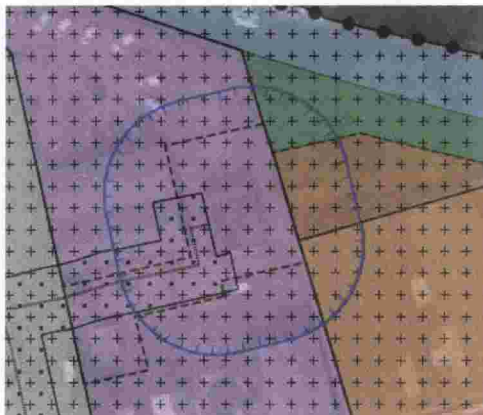
Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Veendam Centrum'

uitgeprinte tekening van G.O.S. N-217. Op deze tekening zijn de toe- en afvoerleidingen opgenomen. Wij verzoeken u de verbeelding conform de tekening aan te passen.

'Veiligheidszone'

Op de huidige verbeelding is om G.O.S. N-217 een veiligheidszone opgenomen. Wij verzoeken u om deze zone te wijzigen wat de vorm betreft.

Om G.O.S. N-217 moet een veiligheidsafstand van 15 meter worden aangehouden ten opzichte van kwetsbare objecten gemeten vanaf de bestemmingsgrens van G.O.S. N-217. De contour zien wij graag op de verbeelding opgenomen als een rechthoek met afgeronde hoeken en niet als een cirkel zoals nu het geval is. De zone is bedoeld om zeker te stellen dat er geen ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden richting het station, waardoor de veiligheidsafstand, waar Gasunie aan moet voldoen, wordt verkleind.

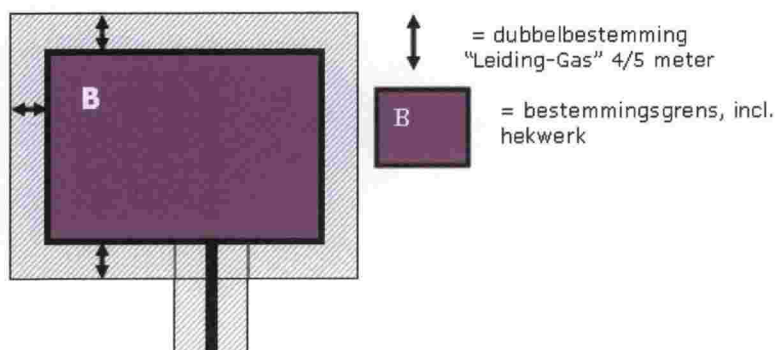


Afbeelding 1. Bovenstaande illustratie geeft de 'veiligheidszone – bedrijven' weer zoals opgenomen in een ander bestemmingsplan.

Dubbelbestemming 'Leiding – Gas'

Het beleid van Gasunie is om rondom de bestemming van het G.O.S. een dubbelbestemming 'Leiding – Gas' op te laten nemen. Opname van deze dubbelbestemming biedt Gasunie de ruimte om het station toegankelijk te houden ten behoeve van onderhoud en inspectie van binnen en nabij het hekwerk gelegen leidingen en toebehoren. Daarnaast zorgt deze dubbelbestemming voor de zekerheid van het hebben van een vrije aanrijroute voor onder meer de brandweer en andere hulpverleners. Gelet hierop verzoeken wij u om, ter bescherming van de aanwezige leidingen en het station, bovengenoemde dubbelbestemming met een belemmeringenstrook van 4 meter rondom G.O.S. N-217 op te nemen. Op deze wijze wordt tegelijkertijd de minimale veiligheidsafstand (uit het Activiteitenbesluit) voor beperkt kwetsbare objecten van 4 meter gewaarborgd. Ter verduidelijking verwijzen wij u naar de onderstaande illustratie.

Voorbeeld:



Afbeelding 2. Dubbelbestemming 'Leiding - Gas'.

Planregels

G.O.S. N-217 bestemming 'Bedrijf - Gasontvangstation'

Met ons verzoek om G.O.S. N-217 te bestemmen als 'Bedrijf - Gasontvangstation' gaat ook het verzoek om in de planregels een artikel op te nemen voor de bestemming 'Bedrijf - Gasontvangstation'. U kunt hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde tekstvoorstel (bijlage I), waarbij niet alleen de bestemmingsomschrijving maar ook de maatvoering van belang is. In het bijzonder de hoogte van de perceel- en terreinafscheiding die minimaal 3,5 meter dient te zijn. Immers zal Gasunie in de toekomst alle hekwerken om gasontvangstations verhogen tot 3,5 meter. Verder geldt dat de bouwhoogte van gebouwen van belang is. Op dit moment blijkt uit de verbeelding dat de bouwhoogte van gebouwen maximaal 3 meter mag zijn ter plaatse van G.O.S. N-217. Dit is echter onvoldoende gezien de huidige hoogte van het gebouw van G.O.S. N-217 en mogelijke toekomstplannen om het gebouw te verhogen. Wij verzoeken u dan ook om de bouwhoogte van 5 meter voor gebouwen in het artikel op te nemen en daarnaast de verbeelding hiermee in overeenstemming te brengen. Langs deze weg kan geen strijdigheid met het bestemmingsplan ontstaan.

'Veiligheidszone'

Met ons verzoek om de vorm van de 'veiligheidszone' om G.O.S. N-217 te wijzigen in een contour op een afstand van 15 meter van de bestemmingsgrens van G.O.S. N-217, gaat ook het verzoek om artikel 25 te wijzigen.

Wij verzoeken u de volgende wijzigingen door te voeren:

- In sub a op te nemen dat alvorens de 'veiligheidszone' wordt verwijderd, er schriftelijk overleg dient plaats te vinden met de leidingbeheerder. Gasunie bezit namelijk over de meest actuele informatie aangaande haar infrastructuur. Door ons in de besluitvorming te betrekken kan de veiligheidssituatie in de nabijheid van het gasontvangstation en het bedrijfszekere gastransport worden gegarandeerd.
- Sub b verzoeken wij u te schrappen. Gesproken wordt over 'mits door maatregelen de plaatsgebonden risicocontour van 10-6 per jaar is gereduceerd'. Een

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 22 april 2013

Ons kenmerk: PJO-13-01846

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Veendam Centrum'

gasontvangstation valt niet onder het Bevi of Bevb, maar onder het Activiteitenbesluit. De afstanden, en dus ook de contour, kan niet worden verkleind. Het Activiteitenbesluit kent geen mogelijkheden om af te wijken van de gestelde normen in artikel 3.12 lid 6. Ook niet middels een QRA.

Afwijken gebruiksregels

In artikel 9.6 sub b is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen van de gebruiksregels binnen de bestemming 'Gemengd - 3'. Onzes inziens strookt deze bepaling niet met hetgeen beschreven staat in artikel 9.5. Wellicht dat u in de gelegenheid bent om een nadere toelichting te geven.

Bestemming 'Leiding - Gas'

Binnen onderhavig plan is de bestemming 'Leiding - Gas' in artikel 18 geregeld. Naar onze mening is het huidige artikel 18 te beperkt. De opzet van de bepaling brengt namelijk met zich mee dat de veiligheid van de hoge druk aardgastransportleiding, de personen in de nabijheid van de leiding en het bedrijfszekere gastransport niet worden gegarandeerd. Wij verzoeken u dan ook om de volgende punten in artikel 18 aan te passen.

Bestemmingsomschrijving

In de bestemmingsomschrijving van artikel 18.1 zijn een aantal specificaties opgenomen met betrekking tot de hoge druk aardgastransportleiding ('met een diameter van 6,63 inch en een druk van 40 bar'). Wij verzoeken u deze specificaties uit de bestemmingsomschrijving te halen. Toekomstige wijzigingen aan de hoge druk aardgastransportleiding kunnen met zich meebrengen dat wij niet meer aan de bestemmingsomschrijving voldoen.

Omgevingsvergunningsplichtige activiteiten

In artikel 18.4 sub a onder 3 en 4 wordt het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden in de nabijheid van de leidingen slechts omgevingsvergunningsplichtig gesteld indien deze plaatsvinden op een grotere diepte dan 30 centimeter. Wij verzoeken u deze dieptebepanking te schrappen. Deze regeling is namelijk onvoldoende ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding, omdat:

- a. De diepteligging van de leiding niet overal gelijk is en de wijze van uitvoeren van de werken en/of werkzaamheden van invloed kan zijn op de veilige ligging van de leiding;
- b. Door het college van burgemeester en wethouders vergunning is verleend voor het leggen van de betreffende leiding op een bepaalde diepte. Dit voorschrift kan tot gevolg hebben, dat Gasunie door handelingen van derden niet meer aan de aan haar gestelde vergunningeisen kan voldoen.
- c. Ten aanzien van het afgraven en ophogen een adequate regeling ontbreekt als het gaat om het cumulatie-effect. Met als gevolg: onvoldoende dekking of juiste een te zware belasting van de leiding.
- d. Ons bedrijf hierdoor niet meer de mogelijkheid heeft, in gevallen dat andere werken of werkzaamheden in de nabijheid van leiding worden uitgevoerd, informatie te verschaffen omtrent de juiste (diepte)ligging van de leiding. De kans bestaat dat door het niet omgevingsvergunningsplichtig stellen van deze categorie werken en/of werkzaamheden

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 22 april 2013

Ons kenmerk: PJO-13-01846

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Veendam Centrum'

ten onrechte de indruk kan worden gewekt dat een KLIC-melding niet (meer) noodzakelijk is.

Verder verzoeken wij u de omgevingsvergunningsplichtige activiteit in artikel 18.4 sub a onder 1 zodanig te wijzigen zodat ook het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen omgevingsvergunningsplichtig wordt.

Daarnaast verzoeken wij u de uitzonderingen van artikel 18.4 sub b zodanig uit te breiden zodat ook werken en/of werkzaamheden die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning zijn uitgezonderd van een omgevingsvergunningsplicht zoals bedoeld in artikel 18.4 sub a.

Tot besluit verzoeken wij u aan artikel 18.4 sub c toe te voegen dat een omgevingsvergunning slechts wordt verleend nadat er vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de leiding beheerder. Gasunie beschikt namelijk over de meest actuele informatie aangaande haar infrastructuur. Hierdoor zijn wij van mening dat het bevoegd gezag alleen een zorgvuldige afweging omtrent het al dan niet verlenen van een omgevingsvergunning, indien gebruik is gemaakt van de kennis en expertise van Gasunie betreffende de leiding. Zie in dit verband tevens de artikelsgewijze toelichting bij artikel 14 Bevb, waarin staat dat uit oogpunt van zorgvuldige besluitvorming de mening van de leidingexploitant betrokken moet worden bij het verlenen van een omgevingsvergunning.

Toelichting

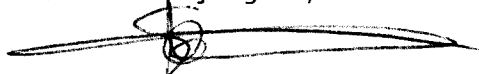
Externe veiligheid

In hoofdstuk 5.10 wordt aandacht besteed aan de externe veiligheid binnen onderhavig plan. Onder het kopje 'Inrichtingen' (5.10.1) wordt gerefereerd aan G.O.S. N-217. Op deze plek wordt de term 'gasreducerstation' gebruikt. Wij verzoeken u deze term te wijzigen in 'gasontvangststation' immers is dit de juiste term voor G.O.S. N-217.

Vervolg

Wij vertrouwen erop onze zienswijze voldoende te hebben toegelicht. Mocht u nog een nadere toelichting wensen of vragen hebben, neemt u dan contact met mij op. Hierbij verzoeken wij u om ons van de verdere procedure op de hoogte te houden.

Met vriendelijke groet,



Stefan Dorrestein
Medewerker Juridische Zaken

Bijlage:

- Bijlage I: Tekstvoorstel bestemming 'Bedrijf – Gasontvangststation'
- Bijlage II: Overzichtskaart N-217-KS-001

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 22 april 2013

Ons kenmerk: PJO-13-01846

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Veendam Centrum'

BIJLAGE I: Tekstvoorstel bestemming 'Bedrijf - Gasontvangstation'

Artikel Bedrijf - Gasontvangstation

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf Gasontvangstation' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de aanleg en instandhouding van een gasontvangstation;
- b. ondergrondse en bovengrondse leidingen en toebehoren;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals wegen, paden, parkeervoorzieningen, lichtvoorzieningen, erf- en terreinafscheidingen en groen.

Bouwregels

1. Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste van de bestemming staan.

2. Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- de goot- en bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 5 meter.

3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

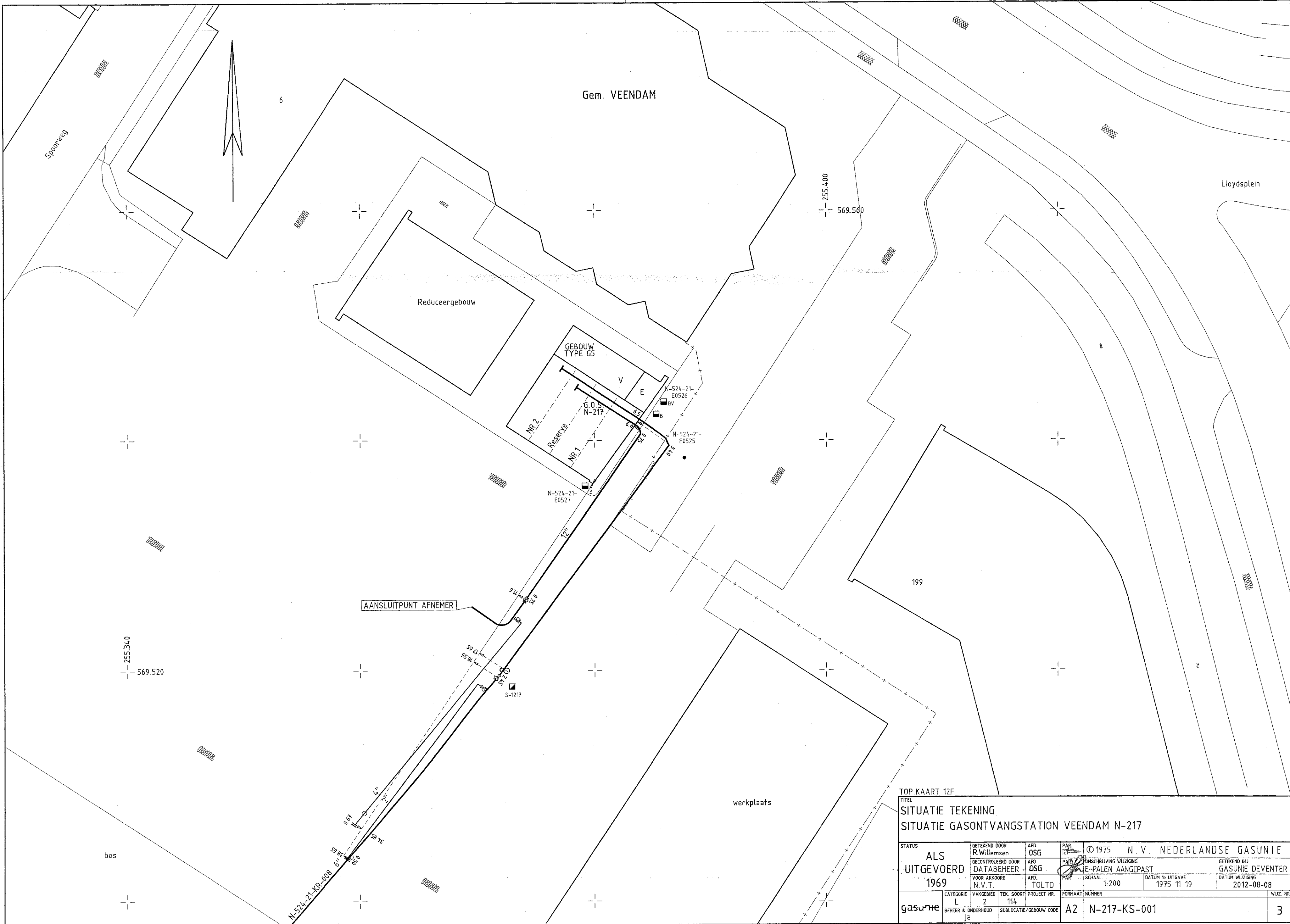
Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3,5 meter;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 meter bedragen.

TEK. NR.: N-217-KS-001

ALLEN WIZJIGEN VIA CAD PLOT DATUM : DD-MMM-YYYY \$TIMES\$

ALLEN WIZJIGEN VIA CAD



TOP. KAART 12F

TITEL					
SITUATIE TEKING					
SITUATIE GASONTVANGSTATION VEENDAM N-217					
STATUS	GETEKEND DOOR	AFD.	PAR.	© 1975 N.V. NEDERLANDSE GASUNIE	
ALS	R.Willemsen	OSG			
UITGEVOERD	GECONTROLEERD DOOR	AFD.	PAR.	AANMELDIJNG WIZJIGING	
1969	DATABEHEER	OSG		E-PALLEN AANGEPAST	
	VOOR AKKOORD	AFD.	PAR.	SCHAAL	DATUM 1e UITGAVE
	N.V.T.	TOLTD		1:200	1975-11-19
					DATUM WIZJIGING
					2012-08-08
CATEGORIE	YAKGEBIED	TEK. SOORT	PROJECT NR.	FORMAAT	NUMMER
L	2	114		A2	N-217-KS-001
BEHEER & ONDERHOUD		SUBLOCATIE/GEBOUW CODE		WIZJ. NR.	
JA				3	